DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 grudnia 2012 r.

Poz. 4499

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-12-04 14:29:43

UCHWAŁA NR XX/148/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 158, 164/3, 165/1, 211/1 i 212 oraz części działek ewidencyjnych nr 16 i 19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr XI/74/2011 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 158, 164/3, 165/1, 211/1 i 212 oraz części działek ewidencyjnych nr 16 i 19.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania:
− granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
5) granice strefy „K” ochrony krajobrazu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) planie − należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych określonych w § 1 ust. 1;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) terenie − należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
5) przeznaczeniu podstawowym − należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
9) froncie działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN;
2) teren komunikacji – teren drogi dojazdowej, oznaczony w rysunku planu symbolem KD.D;
3) tereny komunikacji wewnętrznej – tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami: 1KD.W, 2KD.W, 3KD.W, 4KD.W i 5KD.W;
4) teren zieleni łęgowej i niskiej, oznaczony w rysunku planu symbolem ZN.W;
5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony w rysunku planu symbolem E;

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 3143D z wykorzystaniem istniejących dróg lokalnych.

2. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w projektowanych granicach terenów MN przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:
1) dla planowanych potrzeb elektroenergetycznych zabezpiecza się pas terenu o szerokości 50 m wolny od zabudowy i dostępny do prowadzenia planowanej realizacji linii wysokiego napięcia 110 kV i dostępny do prowadzenia przyszłej prawidłowej jej eksploatacji;
2) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostanie określony w warunkach przyłączenia;
3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
4) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
6) nowo projektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego;
7) dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
1) dostawa wody z wiejskiej sieci wodociągowej;
2) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z ujęcia wykonanego na miejscu w granicach terenu objętego planem lub na terenach sąsiednich po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości realizacji takiego ujęcia;
3) jako zgodne z ustaleniami planu uważa się również pozyskiwanie wody pitnej w sposób indywidualny w granicach poszczególnych działek.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:
1) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, zaprojektowanych i zrealizowanych w granicach poszczególnych działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu;
3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się również odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:

1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;
2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;
3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii, tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa, pompa cieplna itp.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii telefonicznej biegnącej w sąsiedztwie na zapleczu istniejącej wiejskiej zabudowy.

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą 1 kondygnacji nadziemnej z dodatkowym użytkowym poddaszem (max 9 metrów).

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 30−45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym.

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym, wpisującym się w kolorystyczną sylwetę wsi.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m. należy wykonać w estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnacje naziemną przy maksymalnej wysokości 6,0 m.

8. Tereny wokół budynku należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN w wysokości 70%.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

11. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki nie może przekroczyć 30%.

12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,15.

13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,25.

14. W przypadku wprowadzenia nieuciążliwych usług ich powierzchnia całkowita w obiektach zlokalizowanych w granicach nieruchomości nie może przekroczyć 50 m^2.

15. Dla zabezpieczenia potrzeb parkowania samochodów osobowych w granicach każdej posesji należy zaprojektować minimum 2 miejsca postojowe.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. 1. Odstępuje się od określenia zasad i warunków scalania nieruchomości.

2. Podziału terenu na działki budowlane należy dokonać w pełnym poszanowaniu istniejących granic działek ewidencyjnych i pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

4. Dopuszcza się w obrębie terenu wydzielenie działki dla dróg wewnętrznych przy zachowaniu minimalnej szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających.

5. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN ustala się:
1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2 w granicach terenów 1MN, 3MN, 4 MN i 900 m^2 w granicach terenu 2MN;
2) szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 100 stopni;

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń niebędących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 10. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Woje-

wódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych respektować nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w w/w decyzji.

2. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Potok Ożarski.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej.

5. Z terenu działki ewidencyjnej nr 164/3 wyłącza się z pod zabudowy niską i podmokłą część działki pozostawiając ją w stanie naturalnym jako obszar zieleni łęgowej i mokrej łąki porośniętej gatunkami roślin, charakterystycznymi dla tego środowiska.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów MN obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w graniach planu jak i poza granicami opracowania.

10. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

11. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

12. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

13. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 12 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

15. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

16. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

17. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

18. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla której obowiązują następujące zasady:

1) należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego;
2) przy realizacji nowych obiektów, w zakresie kształtowania bryły, detalu i wystroju architektonicznego, należy stosować rozwiązania nawiązujące do istniejącej po sąsiedzku zabudowy;

2. Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny oraz do poszukiwania zabytków archeologicznych stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN w granicach obecnego użytkowania rolniczego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające − usługi nieuciążliwe, zabudowa gospodarcza, garaże i infrastruktura techniczna;
3) przy wprowadzeniu usług w obręb posesji obowiązuje zapewnienie przez właściciela nieruchomości wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.;
4) dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, dla której można przeznaczyć do 30% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym lub gospodarczym, przy czym łączna powierzchnia przeznaczona na cele usługowe nie może przekraczać 50 m^2;
5) ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.D i 4 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej KD.W.;
6) ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi dojazdowej wewnętrznej jak wskazano na rysunku planu;
7) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego);
8) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych;
9) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KD.W ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie – droga dojazdowa wewnętrzna KD.W;
2) ustala się podstawowe parametry dla drogi KD.W:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
   b) szerokość jezdni 3,5 m,
   c) obustronne utwardzone pobocza o szerokości 2,25 m pełniące również funkcję przejścia pieszego;
3) drogi 1KD.W i 2KD.W zakończone placem manewrowym umożliwiającym zawracanie pojazdów;
4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni placu manewrowego oraz terenu w obszarze skrzyżowania dróg w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
5) dopuszcza się wprowadzenie w granicach drogi elementów infrastruktury technicznej na parametrach określonych przez zarządcę drogi;
6) wewnętrzne drogi dojazdowe, place postojowe oraz chodniki wykonać jako utwardzone.

3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KD.D ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie – droga dojazdowa w pasie drogi lokalnej;
2) ustala się podstawowe parametry dla drogi KD.D − szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m − szerokość jezdni – 6,0 m − obustronne utwardzone pobocza o szerokości 3,0 m;
3) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej (wodociąg, kable telefoniczne i energetyczne) w obrąb pasa drogowego z wyłączeniem jezdni za zgodą zarządcy drogi.

4. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZN.W ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie – teren zieleni łęgowej i niskiej z drobnymi ciekami wodnymi;
2) dopuszcza się wykorzystanie wód płynących do gromadzenia jej w małych zbiornikach wodnych, których budowa winna być zgodna z przepisami odrębnymi;
3) wprowadza się zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych;
4) należy zapewnić skuteczny system odprowadzenia wód gruntowych i opadowych.

5. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem E ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe – teren planowanej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV;
2) dopuszcza się również rolnicze wykorzystanie terenu;
3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i sadzenia drzew;
4) należy zapewnić dojazd i dostęp do linii i słupów.

PRZEPISY KOŃCOWE

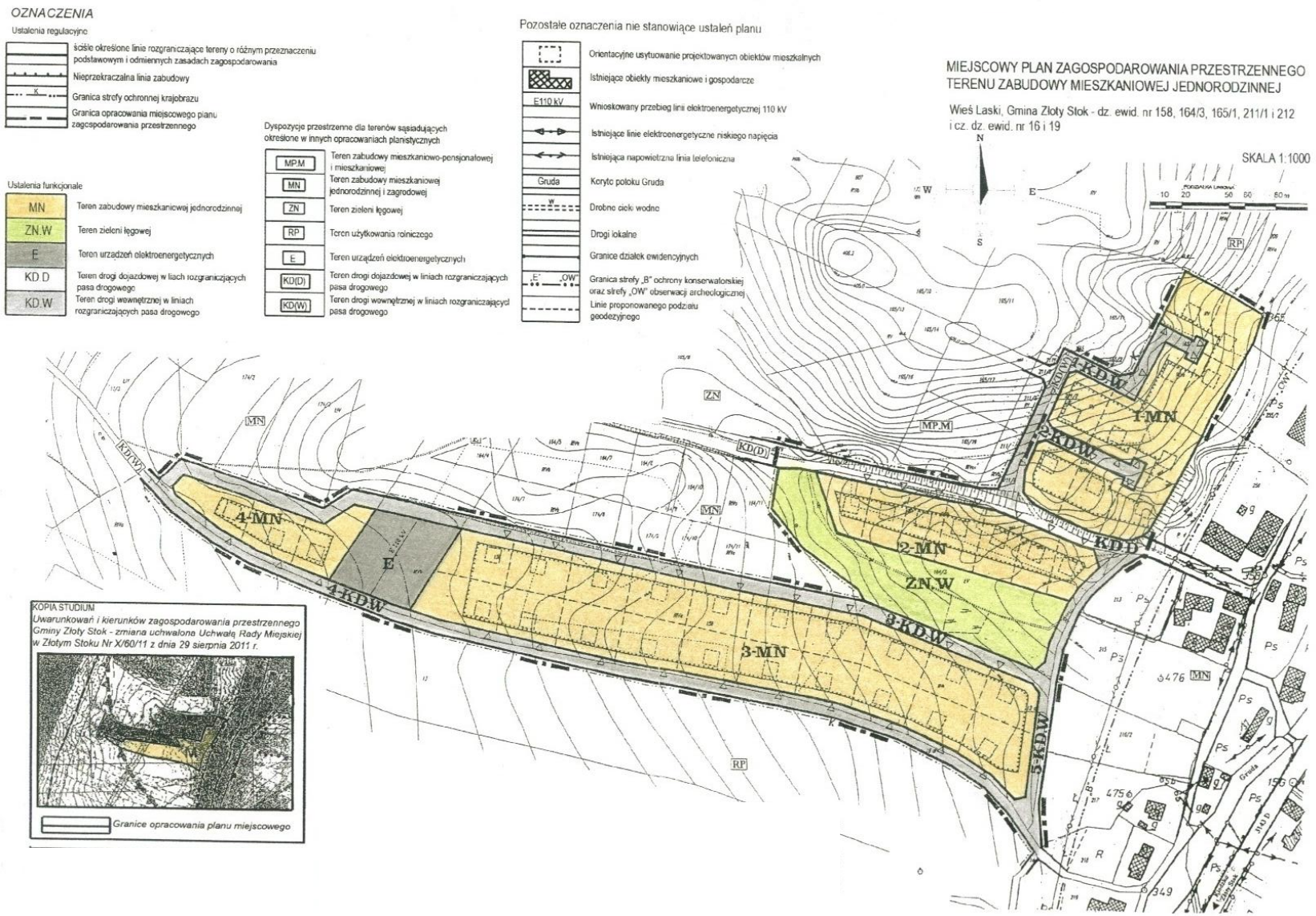
§ 13. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/148/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/148/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 października 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/148/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.