DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 października 2012 r.

Poz. 3696

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2012-10-31 15:37:35

UCHWAŁA NR XIX/142/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 14 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 486, 490 i 491

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 486, 490 i 491.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
2) n 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania:
1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
5) granice terenu zabytkowego stanowiska archeologicznego wraz z wytyczonym otoczeniem.
6) teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV w granicach pasa wolnego od zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) planie − należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 486, 490 i 491;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) terenie − należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
5) przeznaczeniu podstawowym − należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
9) froncie działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa teren przeznaczony dla zabudowy usługowej związanej z usługami turystyki i wypoczynku, oznaczony w rysunku planu symbolem **„U”.**

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wojewódzkiej nr 390 z wykorzystaniem istniejącej drogi lokalnej (dz. nr 487).

2. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w granicach trzech wyodrębnionych nieruchomości przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych.

4. Nowo wydzielone drogi wewnętrzne muszą spełniać następujące warunki:

1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6,0 m;

2) zapewnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności dotyczących placów manewrowych.

5. W przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu turystycznym, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1, 2 miejsca postojowego na jeden pokój.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

1) zaopatrzenie w energię organizować w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
2) zachowuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 20kV w dotychczasowym przebiegu dla której ustala się wolny od zabudowy i dostępny do prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pas terenu o szerokości 22 m (po 11 m od osi linii);
3) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostanie określony w warunkach przyłączenia;
4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
5) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
7) nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego;
8) dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociągową;
2) dopuszcza się również wykorzystanie własnych ujęć wody.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
2) dopuszcza się również realizację przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego;

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:

1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;
2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;
3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła ener-

gii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii telefonicznej biegnącej w sąsiedztwie terenu objętego planem.

LOKALNE WARUNKI , ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych z dodatkowym użytkowym poddaszem (max 9 metrów).

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 30−45 stopni, dwu- lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m. należy wykonać w jednolitej estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnacje naziemną przy maksymalnej wysokości 6,0 m.

8. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu „U” w wysokości 70%.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

11. Ustala się wskaźnik intensywności dla zabudowy usługowej: minimalny – 0,2 i maksymalny – 0,5.

12. Łączna powierzchnia zabudowy dla całego terenu oznaczonego symbolem „U” nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

13. Dla zabezpieczenia potrzeb parkowania samochodów osobowych w granicach każdej posesji należy zaprojektować miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12 szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń wynikających z przepisów odrębnych oraz wymagań technicznych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

4. Dopuszcza się w obrębie terenu wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, ciągów pieszojezdnych lub innych ciągów komunikacyjnych.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń niebędących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 10. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych respektować nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w w/w decyzji.

2. Teren planu położony jest w granicach otuliny ŚPK co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w rozporządzeniu nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego

z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenów budowlanych do zagospodarowania zielenią.

5. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategoryczny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenu „U” obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów usługowych.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu mierzonych na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w graniach planu jak i poza granicami opracowania.

10. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

11. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

12. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

13. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 12 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

15. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

16. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

17. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

18. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. W obszarze objętym planem ustala się ochronę zabytków archeologicznych, znajdujących się w obrębie udokumentowanego stanowiska archeologicznego oznaczonego symbolem AZP10/16/94-27 wraz z ustanowioną strefą ochronną.

2. W strefie ochronnej stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne.

3. Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny oraz do poszukiwania zabytków archeologicznych stosuje się odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „U” ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z przeznaczeniem dla usług turystyki i wypoczynku;
2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej funkcji mieszkaniowej związanej z obsługą obiektów;
3) ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej.
4) ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi lokalnej jak wskazano na rysunku planu.
5) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego itp);
6) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych;
7) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji;

8) wyłącza się z pod zabudowy pas terenu o szerokości 22 m wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV oraz w granicach wyznaczonego terenu zabytkowego stanowiska archeologicznego;
9) przy lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przyjętego usytuowania obiektu usługowego oraz istniejącej konfiguracji terenu.
10) `ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału dla zabudowy usługowej nie będzie mniejsza niż 1500 m^2,
   b) szerokość frontu działki usługowej nie będzie mniejsza niż 20 m,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale 70−90 stopni;
   d) zasady, o których mowa wyżej nie dotyczą działek wydzielonych pod komunikację drogową i wydzielonych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

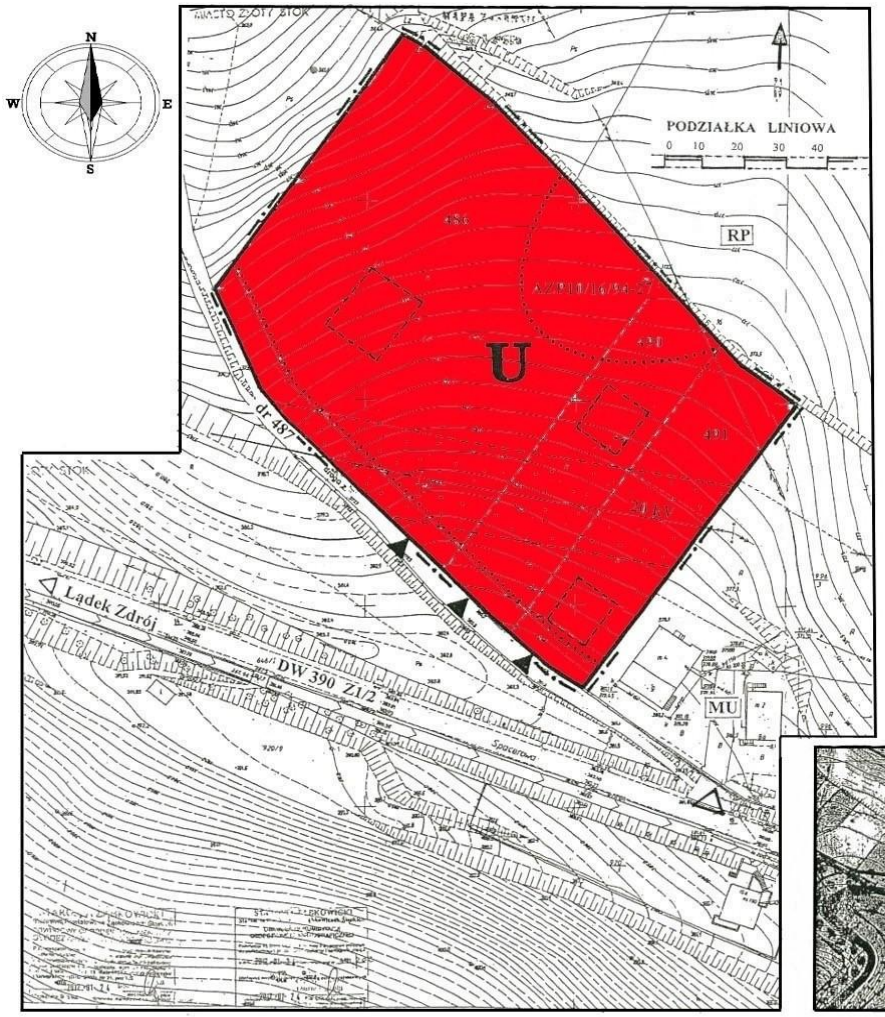
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/142/
/2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 14 września 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
Miasto: ZŁOTY STOK
dz. ewid. nr 486, 490 i 491
Skala 1:1000



OZNACZENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania planu

DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

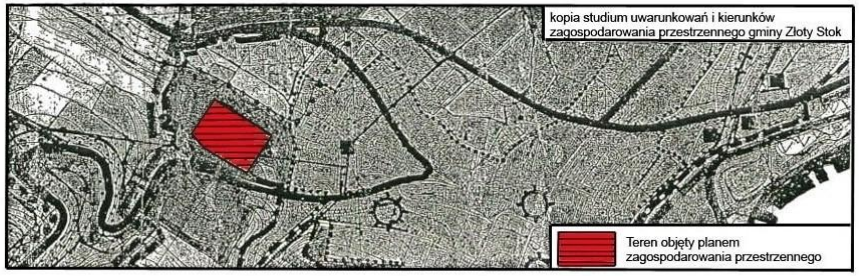
- U — Teren zabudowy usługowej
- 20kV — Teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV w granicach pasa wolnego od zabudowy
- Teren zabydkowego stanowiska archeologicznego wraz z wytyczonym otoczeniem

DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- RP — Teren użytkowania rolniczego
- MU — Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- Zalecane wjazdy na teren projektowanej zabudowy
- Orientacyjne usytuowanie obiektów
- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Istniejąca napowietrzna sieć telefoniczna
- DW 390 — Droga wojewódzka nr 390
- dr 487 — Droga lokalna obsługująca użytki rolne i projektowane nieruchomości



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/142/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 14 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/142/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 14 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.