DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2012 r.

Poz. 2051

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-06-08 14:21

UCHWAŁA NR XV/115/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 922/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr IX/51/ /11 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mąkolno oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 922/5.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:
− granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
5) Przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) planie − należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 922/5;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3 terenie − należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;

4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
5) przeznaczeniu podstawowym − należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
9) szerokości działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN i 2MN;
2) teren komunikacji wewnętrznej oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem KDW;
3) ponadto zaznacza się wolny od zabudowy pas terenu wzdłuż istniejącej linii napowietrznej 20 kV i dostępny do prowadzenia prawidłowej eksploatacji urządzenia.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wojewódzkiej nr 390 z wykorzystaniem istniejącej drogi (dz. nr 715).

2. Dopuszcza się również dojazd z drogi krajowej nr 46 za pośrednictwem istniejących dróg (dz. nr 725 i 715).

3. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w projektowanych granicach terenów MN przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. Linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej nr 390 pozostają w obecnym stanie władania niezmienione – klasa drogi DW 390 – Z 1/2.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczna ustala się następujące zasady:
1) przy planowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej należy zachować wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV L – 743 wolny od zabudowy i dostępny do prowadzenia prawidłowej jej eksploatacji pas terenu o szerokości 22 m (po 11 m z obu stron linii, licząc w poziomie od osi linii);
2) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostanie określony w warunkach przyłączenia;
3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
4) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką.
5) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
6) nowo projektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego;
7) dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii;
8) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istnieją siecią elektroenergetyczną będącą własnością przedsiębiorstwa sieciowego, inwestor zobowiązany jest przebudować ją na własny koszt;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
2) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z ujęcia wykonanego na miejscu w granicach terenu objętego planem lub na terenach sąsiednich po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości realizacji takiego ujęcia;
3) jako zgodne z ustaleniami planu uważa się również pozyskiwanie wody pitnej w sposób indywidualny w granicach poszczególnych działek budowlanych wyznaczonych planem.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:
1) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, zaprojektowanej i zrealizowanej w granicach poszczególnych działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu.
3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się również odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:

1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;
2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;
3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii telefonicznej biegnącej wzdłuż istniejącej drogi nr 715.

LOKALNE WARUNKI , ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nie przekraczającą 1 kondygnacji nadziemnej z dodatkowym użytkowym poddaszem (max 9 metrów).

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 40−45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym.

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym, wpisującym się w kolorystyczną sylwetę przysiółka Hanyszów.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m należy wykonać w estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnacje naziemną przy maksymalnej wysokości 6,0 m.

8. Tereny wokół budynku należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN w wysokości 70%.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

11. Propozycję usytuowania obiektu mieszkalnego na działce zawartą w rysunku planu należy traktować jako orientacyjną.

12. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej.

13. Dla zabezpieczenia potrzeb parkowania samochodów osobowych w granicach każdej posesji należy zaprojektować minimum 2 miejsca postojowe.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 8. 1. W granicach opracowywanego planu znajduje się teren jednej działki ewidencyjnej nr 922/5 o powierzchni 0,91 ha, co powoduje iż odstępuje się od określenia zasad i warunków scalania.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

4. Dopuszcza się w obrębie terenu wydzielenie działki dla dróg wewnętrznych przy zachowaniu minimalnej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

5. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25 m.

6. Nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZADZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 10. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyj-

nych i gospodarczych respektować nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w w/w decyzji.

2. Teren planu położony jest w granicach ŚPK co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania zielenią.

5. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategoryczny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, nie powodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów MN obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w graniach planu jak i poza granicami opracowania.

10. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

11. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

12. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

13. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 12 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

15. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

16. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

17. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

18. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują następujące zasady:

1) należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego;
2) przy realizacji nowych obiektów, w zakresie kształtowania bryły i detalu architektonicznego, należy stosować rozwiązania nawiązujące do istniejącej zabudowy;
3) o zamiarze prowadzenia prac ziemnych związanych z budową obiektów i urządzeń w granicach planu należy powiadomić zgodnie z przepisami odrębnymi właściwy urząd konserwatora zabytków.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwy urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego Burmistrza.

3. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN i 2MN w granicach obecnego użytkowania rolniczego ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, dla których przeznacza się maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku;
2) ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej i lokalnej i 4 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej;
3) ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi dojazdowej wewnętrznej jak wskazano na rysunku planu;
4) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego);
5) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych;
6) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji;
7) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej.

2. Dla terenu komunikacji wewnętrznej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa wewnętrzna KDW
2) ustala się podstawowe parametry dla drogi KDW:
   − szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
   − szerokość jezdni 3,5 m,
   − obustronne utwardzone pobocza o szerokości 2,25 m pełniące również funkcję przejścia pieszego;
3) droga zakończona placem manewrowym umożliwiającym zawracanie pojazdów;
4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni placu manewrowego oraz terenu w obszarze skrzyżowania dróg w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
5) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
6) wewnętrzne drogi dojazdowe, place postojowe oraz chodniki wykonać jako utwardzone.

PRZEPISY KOŃCOWE

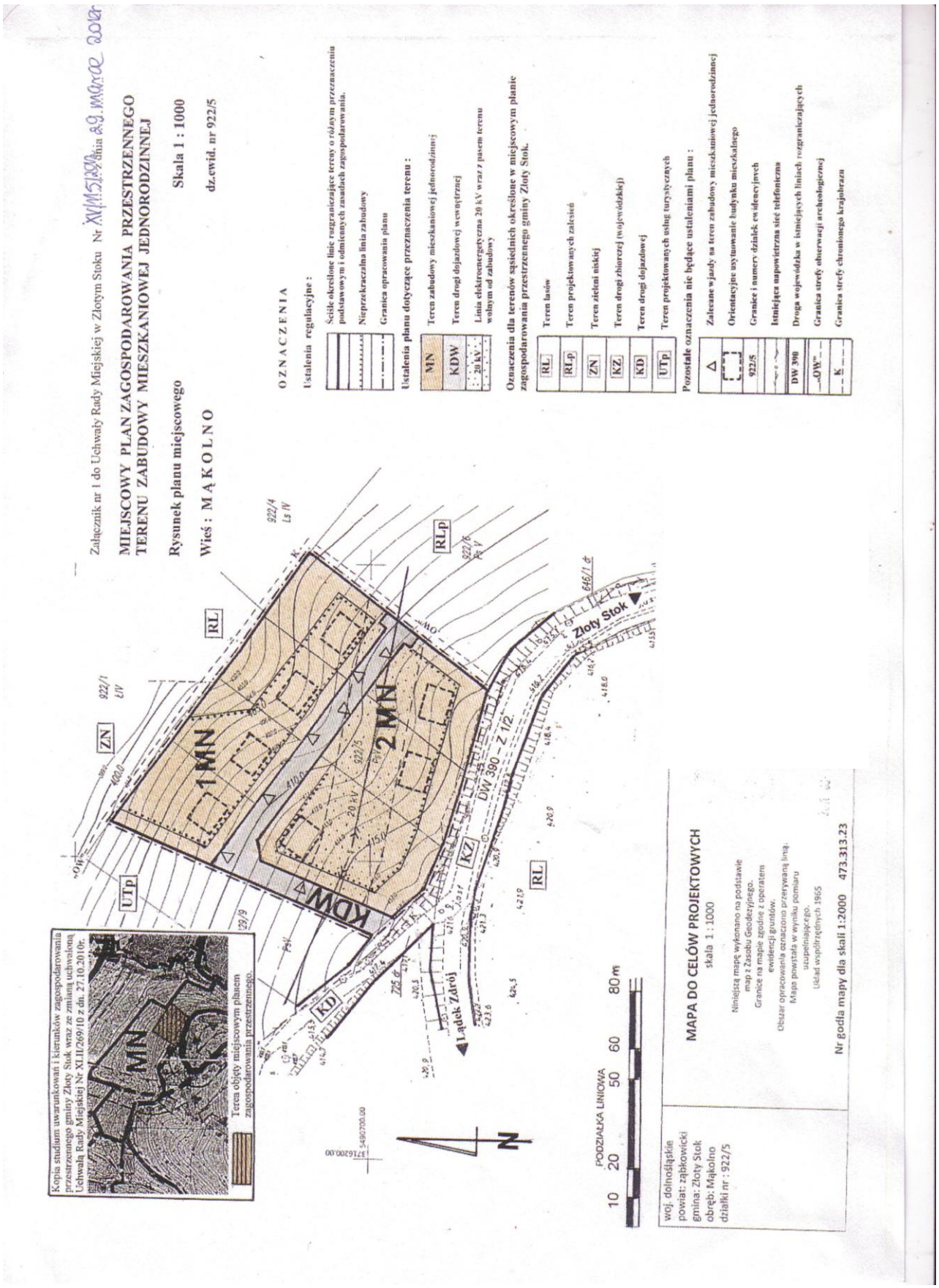
§ 13. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/115/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/115/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/115/ /2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.