Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/ /373/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/ /373/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

3439

UCHWAŁA NR XLI/262/10
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 20 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 547

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w zawiązku z uchwała nr XXXIV/ /217/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ulicy Spacerowej nr 5 oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok – Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

TYTUŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działki ewidencyjnej nr 547.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000;
2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W treści uchwały, pominięto część obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ustawy jako nie mających zastosowania, tj. dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) zasięg podstawowej bryły budynku „a";
5) granica obszaru objętego planem miejscowym na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
6) granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej;
7) przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV;
8) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV przeznaczonej do likwidacji

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku przy ulicy Spacerowej nr 5 w granicach działki ewidencyjnej nr 547;
2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
5) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
6) Budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
7) Istniejących budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
8) Nowych budynkach lub nowej zabudowie – należy przez to rozumieć takie obiekty, które nie istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z wyłączeniem tych, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
9) Budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć obiekty, takie jak portiernia, stróżówka, obiekty infrastruktury technicznej lub obiekty dla przechowywania pojemników na odpady;
10) Zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki;
11) Wysokości należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
12) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

TYTUŁ II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. Teren działki ewidencyjnej nr 547 zabudowanej obiektami zakładu opiekuńczo-leczniczego przeznacza się do nowego zagospodarowana na cele usługowe związane z hotelarstwem i gastronomią i oznacza się go w rysunku planu symbolem „**U**".

2. Dla terenu projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu symbolem „**E**".

TYTUŁ III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Podstawową arterią komunikacyjną dla terenu objętego planem jest droga wojewódzka nr 390 klasy DW 390-Zl/2 dla której linie rozgraniczające pozostają w obecnym stanie władania.

2. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej, uzasadnione projektem przebudowy drogi za zgodą zarządcy drogi.

3. Należy w przyszłości przebudować skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 390 oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ (ulica Spacerowa) z ulicą lokalną KL (ulica Górnicza) i wyposażyć drogę KZ w dodatkowy pas ruchu według potrzeb za zgodą właściwego zarządcy drogi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Górniczej i Spacerowej na istniejących zasadach, wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowanie i zjazdy.

5. Dopuszcza się w granicach działki budowę dróg wewnętrznych i placów postojowych dla samochodów.

6. Dla zabezpieczenia potrzebnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w granicach terenu przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych (minimum 30 miejsc).

7. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach.

8. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi wojewódzkiej i ulic lokalnych poza jezdnią za zgodą zarządców dróg;
2) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym elementy liniowe mogą być realizowane jako podziemne lub wbudowane;
3) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów;
4) przy sytuowaniu nowych obiektów budowlanych oraz sadzeniu drzew i krzewów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
5) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
6) przy budowie nowych odcinków sieci wodociągowej i przebudowie już istniejących należy instalować hydranty naziemne w obszarach, na których ich brakuje;
7) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować do czasu realizacji kabla podziemnego, wzdłuż istniejącej linii napowietrznej 20 kV wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia jej prawidłowej eksploatacji, pas terenu o szerokości 22 m (po 11 m z obu stron linii, licząc w poziomie od osi linii) jako strefę szkodliwego oddziaływania;
8) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi inwestor zobowiązany jest je przebudować;
9) nowe lub przebudowywane linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia 0,4 kV należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe zachowując charakter istniejących sieci;
10) dopuszcza się zmianę usytuowania słupa nr 97 sieci elektroenergetycznej 20 kV w granicach terenu objętego planem zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki;
11) do czasu realizacji kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV dopuszcza się funkcjonowanie napowietrznej linii średniego napięcia z ograniczeniami, wynikającymi z istnienia strefy oddziaływania;
12) dopuszcza się również przeniesienie linii 20 kV poza obszar działki nr 547.

9. Obsługę terenu objętego granicami planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określa się w sposób następujący:
1) zaopatrzenie w wodę na zasadach dotychczasowych;
2) sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru;
3) ścieki bytowe lub komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej;
4) ścieki inne można odprowadzić do kanalizacji sanitarnej po uprzednim ich oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na dotychczasowych zasadach;
6) zmienia się przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w sąsiedztwie ulicy Górniczej poprzez jej skablowanie co określa rysunek planu;
7) tereny utwardzone należy wyposażyć w urządzenia odprowadzania i wstępnego oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
8) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczna i gaz bezprzewodowy, w tym do celów grzewczych, może być realizowane odpowiednio do potrzeb;
9) obsługa obiektów w zakresie telekomunikacji odpowiednio do potrzeb systemami przewodowymi lub bezprzewodowymi;
10) należy zapewnić odpowiednie miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, w tym służących do segregacji tych odpadów;
11) zabrania się gromadzenia i składowania odpadów niebezpiecznych;
12) ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii przy wykorzystaniu paliw ekologicznych (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opałowy, biomasa i ekogroszek).

TYTUŁ IV. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz działalność człowieka nie mogą wpływać negatywnie na przyrodę parku.

2. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Nr RLS gwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r ; w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze winny uwzględniać maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz przestrzegać obowiązujących w wyżej wymienionej strefie ograniczeń i zakazów.

3. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

4. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w obrębie działki nr 547 w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie

od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcja terenu.

6. Teren objęty planem położony jest poza istniejącymi ujęciami wody pitnej dla miasta Złoty Stok oraz ich strefami ochronnymi.

7. Teren miejscowego planu położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.

8. Pas terenu położony w sąsiedztwie ulicy Wolności ukształtowany w formie zbocza o znacznych spadkach może być narażony na ruchy ziemi co wyklucza go z zabudowy. Powierzchnie skarpy należy utrwalać dodatkowymi nasadzeniami drzew i krzewów.

9. Cały teren niezabudowany i nie przeznaczony do komunikacji wewnętrznej stanowić winien powierzchnię biologicznie czynną, której udział w ogólnej powierzchni nie powinien być mniejszy niż 40%.

10. W celu pełnej ochrony środowiska należy uwzględnić wszystkie ustalenia zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

TYTUŁ V. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZBUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERNÓW. LINIE ZBUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań o odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na ulicach i drogach publicznych.

3. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następnych ustępach.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy określa zasięg rewaloryzacji istniejących podstawowych obiektów położonych przy ulicy Spacerowej, ewentualnej ich rozbudowy oraz budowy nowych obiektów w sąsiedztwie istniejących.

5. Linia zabudowy wzdłuż ulicy Spacerowej winna nawiązywać do historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem określonym w rysunku planu.

6. W przypadku usytuowania nowych obiektów w odległości poniżej 8 metrów od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej należy je wyposażyć w izolację przeciwdrganiową i akustyczną w celu zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego, a projekt techniczny należy uzgodnić z zarządcą drogi.

7. W zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dopuszcza się lokalizacji budynków pomocniczych.

8. Dopuszcza się podwyższenie do wysokości normatywnej ostatniej kondygnacji istniejących budynków przy ulicy Spacerowej nr 5.

9. Nowe ogrodzenia wzdłuż ulic należy wykonać wyłącznie z kamienia, nie tynkowanej cegły lub metalowych prętów i siatek wzbogaconych nasadzeniami krzewów i roślin pnących.

10. Wysokość nowych ogrodzeń nie może przekraczać 2,0 m przy czym część ogrodzenia powyżej wysokości 1,0 m winna być ażurowa.

11. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

12. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie może być wyprowadzone bezpośrednio na powierzchnię nie utwardzonego gruntu.

13. Należy zachować wystrój zewnętrzny istniejących podstawowych obiektów przy ulicy Spacerowej nr 5.

14. Dla budynków pomocniczych ustala się jedną kondygnacje nadziemną przy maksymalnej wysokości 7,0 m.

15. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być realizowane jako :

1) podziemne, umieszczone w garażach będących podziemnymi budynkami;
2) umieszczone w garażach wbudowanych w kondygnacjach podziemnych nowych obiektów;
3) umieszczone w garażach wbudowanych na kondygnacjach nadziemnych w nowo projektowanych budynkach;
4) niezadaszone terenowe.

TYTUŁ VI. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 8. 1. Teren objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia miasta Złoty Stok, wpisany do rejestru zabytków pod nr 627.

2. W obrębie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej:

1) obowiązuje nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, w zakresie układu komunikacji wewnętrznej, kompozycji wnętrz urbanistycznych i zieleni, linii zabudowy oraz podziałów wewnętrznych;
2) obowiązuje nakaz konserwacji zachowanych elementów historycznego układu przestrzennego, odtworzenia elementów zniszczonych oraz usunięcie elementów zniekształcających założenie historyczne, w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Służbę Ochrony Zabytków;
3) nakazuje się dostosowanie projektowanej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania obiektów budowlanych, ich linii zabudowy, gabarytu i wystroju architektonicznego oraz harmonijnego wkomponowania w historyczną sylwetę miejscowości;
4) przy realizacji nowych obiektów budowlanych nakazuje się nawiązanie do lokalnego stylu budownictwa właściwego kształtowania dachów w formie stromych, symetrycznych minimum dwuspadowych o nachyleniu 30 do 45 stopni z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej;
5) przy budowie i remontach nawierzchni ulic, dróg wewnętrznych i placów zaleca się stosowanie naturalnych materiałów skalnych;

6) ustala się nakaz uzyskiwania pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszczęcie wszelkiej działalności budowlanej;
7) ustala się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian w zakresie podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów budowlanych po uprzednim uzgodnieniu zamierzeń inwestycyjnych .

3. Teren planu położony jest w granicach strefy „OW" – obserwacji archeologicznej, w obrębie której:
1) zabrania się prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez uprzedniego powiadomienia Służby Ochrony Zabytków;
2) w razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych – znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych.

TYTUŁ VII. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na:
1) dotychczasowym użytkowaniu terenu;
2) realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi;
3) organizowaniu stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5;
4) utrzymaniu, do czasu jej przebudowy, istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia z określoną w § 5 pkt 8 ust. 7 strefą oddziaływania jako pasa terenu wolnego od zabudowy;

TYTUŁ VIII. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/ /262/10 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 września 2010 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XLI/262/10 z dnia 20 września 2010r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZŁOTY STOK ul. Spacerowa nr 5 (dz.ewid. nr 547)
Rysunek planu miejscowego Skala 1:1000

OZNACZENIA

Ustalenia regulacyjne :

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Ścisłe określone linie rozgraniczające treny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zasięg podstawowej bryły zespołu zabytkowych budynków
- Granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV do likwidacji
- Projektowany nowy przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 20 kV

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu :

- U Teren zabudowy usługowej
- E Teren elektroenergetyki

Dyspozycje przestrzenne terenów sąsiadujących określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- OS Teren obiektów sakralnych
- KZ Ulica zbiorcza w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej
- KL Ulica lokalna

Pozostałe oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu :

- Istniejące budynki mieszkalne
- Granice działek ewidencyjnych
- Linie energetyczne niskiego napięcia
- ks Sieć kanalizacji sanitarnej
- w Sieć wodociągowa
- Napowietrzna linia telefoniczna
- Skarpy terenowe
- Istniejący wysoki drzewostan

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/ /262/10 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/ /262/10 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r.) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

3440

UCHWAŁA NR XXXVI/214/10 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się statusu pomnika przyrody, ujętego w rozporządzeniu nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego