dotacji, o którym mowa w § 4 ust. 1, pkt 7 niniejszej uchwały;
3) skreśla się § 6 ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

1130

UCHWAŁA NR XXXV/230/10
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w zawiązku z uchwała Nr XXIX/185/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

Tytuł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:500;
2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W treści uchwały, pominięto część obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ustawy tj. dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) Oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
2) Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7;
2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
5) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie,
6) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Tytuł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. Teren działki rolnej nr 313/9 przeznacza się w całości do nowego zagospodarowania na cele związane z zabudową mieszkaniowo-pensjo-

natową i oznacza się go na rysunku planu symbolem **„MP”.**

2. Teren działki rolnej nr 313/8 przeznacza się na cele komunikacyjne związane z poszerzeniem pasa terenu w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 46 i oznacza się go na rysunku planu symbolem **„KD”** Teren ten winien być przekazany GDDKiA.

3. Teren działki nr 313/7 stanowiącej w części istniejącą drogę gruntową a w części użytek rolny przeznacza się na cele związane z modernizacją drogi wewnętrznej i oznacza na rysunku planu symbolem **„KDW”.**

Tytuł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Traugutta z wykorzystaniem drogi wewnętrznej dojazdowej KDW (dz. ewid. nr 313/7) która winna być włączona do drogi krajowej wspólnie z droga gminną (dz. ewid. nr 312/8) po dokonaniu przebudowy istniejącego włączenia do warunków normatywnych wynikających z przepisów szczególnych.

2. Drogę dojazdową wewnętrzną KDW należy włączyć do drogi gminnej wykorzystując sąsiednią działkę nr 312/9 prowadząc ją na granicy terenów „U” i „KS” określonych w planie zagospodarowania przestrzennego ośrodka rekreacji konnej.

3. Miejsce włączenia drogi gminnej i drogi dojazdowej wewnętrznej do drogi krajowej zostało określone zgodnie z stanem istniejącym w rysunku planu jako „główny istniejący zjazd z drogi krajowej, obsługujący zespół podmiotów gospodarczych przy ulicy Traugutta.

4. Brak możliwości bezpośredniego wjazdu na teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z drogi krajowej nr 46 z pominięciem ustaleń punktu 1 § 5.

5. Dla ulicy Traugutta zgodnie z ustaleniami planu miejscowego gminy zabezpiecza się pas w liniach rozgraniczających o szerokości min. 35,0 m umożliwiający rozbudowę drogi do warunków klasy GP oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla istniejącej drogi wewnętrznej KDW w granicach terenu objętego planem należy przewidzieć pas o szerokości 8,0 m z jezdnią o szerokości 3,5 m, utwardzonym poboczem i jednostronnym chodnikiem dla pieszych o szerokości min. 1,5 m.

7. Włączenie drogi wewnętrznej KDW do drogi krajowej należy zachować w układzie dotychczasowym z wykorzystaniem istniejącego zjazdu, zgodnie z ustaleniami pkt 1, 2 i 3 § 5.

8. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy w granicach działki „MP” przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

9. Dla zasilania projektowanych budynków należy przewidzieć budowę obwodu niskiego napięcia (napowietrznego lub kablowego) z istniejącej stacji transformatorowej 20/04 kV R743-42. Szczegóły dotyczące podłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej zostaną określone w warunkach przyłączenia.

10. Zaopatrzenie w wodę projektowanych budynków z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w-40.

11. Docelowe rozwiązanie w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków będzie możliwe w dalszej przyszłości poprzez włączenie tej części miasta do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

12. Do czasu realizacji określonego w pkt 8 zamierzenia, jedynym rozwiązaniem jest budowa lokalnej oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, a następnie usuwanie nieczystości poprzez wywóz ich do gminnej komunalnej oczyszczalni ścieków w Płonicy.

13. Wprowadza się absolutny zakaz dokonywania zrzutu nie oczyszczonych ścieków do gleby, gruntu, rowu lub Złotego Potoku z wykorzystaniem istniejących odcinków lokalnej sieci kanalizacyjnej.

14. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przy wykorzystaniu istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim oczyszczeniu.

15. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii stosując ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz i olej opałowy).

16. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

17. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących kablowych linii telefonicznych.

18. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów. Odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów. Wprowadza się absolutny zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

19. Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w brzeżnej części pasów drogowych.

20. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oraz sieci uzbrojenia w granicach poszczególnych terenów objętych niniejszym planem za zgodą właściciela.

Tytuł VI

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz działalność człowieka nie mogą wpływać negatywnie na przyrodę parku.

2. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Nr RLS gwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze winny uwzględniać

maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

4. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcja terenu.

6. Teren objęty planem położony jest poza istniejącymi ujęciami wody pitnej dla miasta Złoty Stok oraz ich strefami ochronnymi.

7. Teren miejscowego planu obejmuje zbocza doliny Złotego Potoku wyniesione ponad 10 m nad poziomem wód rzecznych. Teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi.

8. Przy realizacji obiektu mieszkaniowo-pensjonatowego oraz komunikacji wewnętrznej należy stosować zasadę minimalnej ingerencji w ukształtowanie terenu, chroniąc walory przyrodniczo-krajobrazowe.

9. Wzdłuż granic drogi krajowej nr 46 wprowadzić pas zieleni średniej i wysokiej izolacyjnej w celu ochrony zabudowy mieszkalno pensjonatowej przed hałasem i uciążliwością ciągu komunikacji kołowej.

10. W celu pełnej ochrony środowiska należy uwzględnić wszystkie ustalenia zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

Tytuł V

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZBUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERNÓW. LINIE ZBUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem „MP" obejmuje swymi granicami jedną działkę ewidencyjną. Stanowi ona również jedną działkę budowlaną przeznaczoną dla lokalizacji jednego obiektu mieszkaniowo-pensjonatowego. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów gospodarczych i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu.

2. Na tym terenie wprowadza się obowiązek zachowania ustalonych planem nie przekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 46 oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się lokalizację budynku w głębi działki, zgodnie z orientacyjnym usytuowaniem obiektu, zaznaczonym w rysunku planu.

4. W obrębie terenu „MP" należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych stosując zasadę: 25 miejsc postojowych na 100 łóżek.

5. Dla terenu tego określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 80%, co nakłada na inwestora szczególny obowiązek dbałości o zagospodarowanie zielenią całego obszaru. Należy tu zwrócić uwagę na stosowanie gatunków drzew i krzewów ozdobnych, charakterystycznych dla Dolnego Śląska i Sudetów.

6. Dla podstawowego obiektu mieszkalno-pensjonatowego ustala się następujące parametry:
1) obiekt całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem;
2) dopuszcza się realizacje tarasów, towarzyszących budynkowi, które mogą być również wykonane w postaci powierzchni ziemnych utwardzonych lub betonowych stanowiących strop nad pomieszczeniami piwnicznymi;
3) dach stromy o dwóch lub więcej połaciach o podobnym nachyleniu w granicach 35 do 45 stopni;
4) pokrycie dachowe winno być wykonane z materiałów ceramicznych lub innych nawiązujących swym wyglądem i fakturą do stosowanej dachówki;
5) bryłę budynku oraz jej wystrój zewnętrzny należy nawiązać do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, uwzględniając jako materiał budowlany między innymi kamień i drewno.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu.

Tytuł VI

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 8. 1. Teren objęty opracowaniem planu położony jest poza strefą „B" ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu „K".

2. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych – znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych.

Tytuł VII

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na :
1) dotychczasowym użytkowaniu terenu;
2) realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi;
3) organizowaniu stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Tytuł VIII

PRZEPISY KOŃCOWE

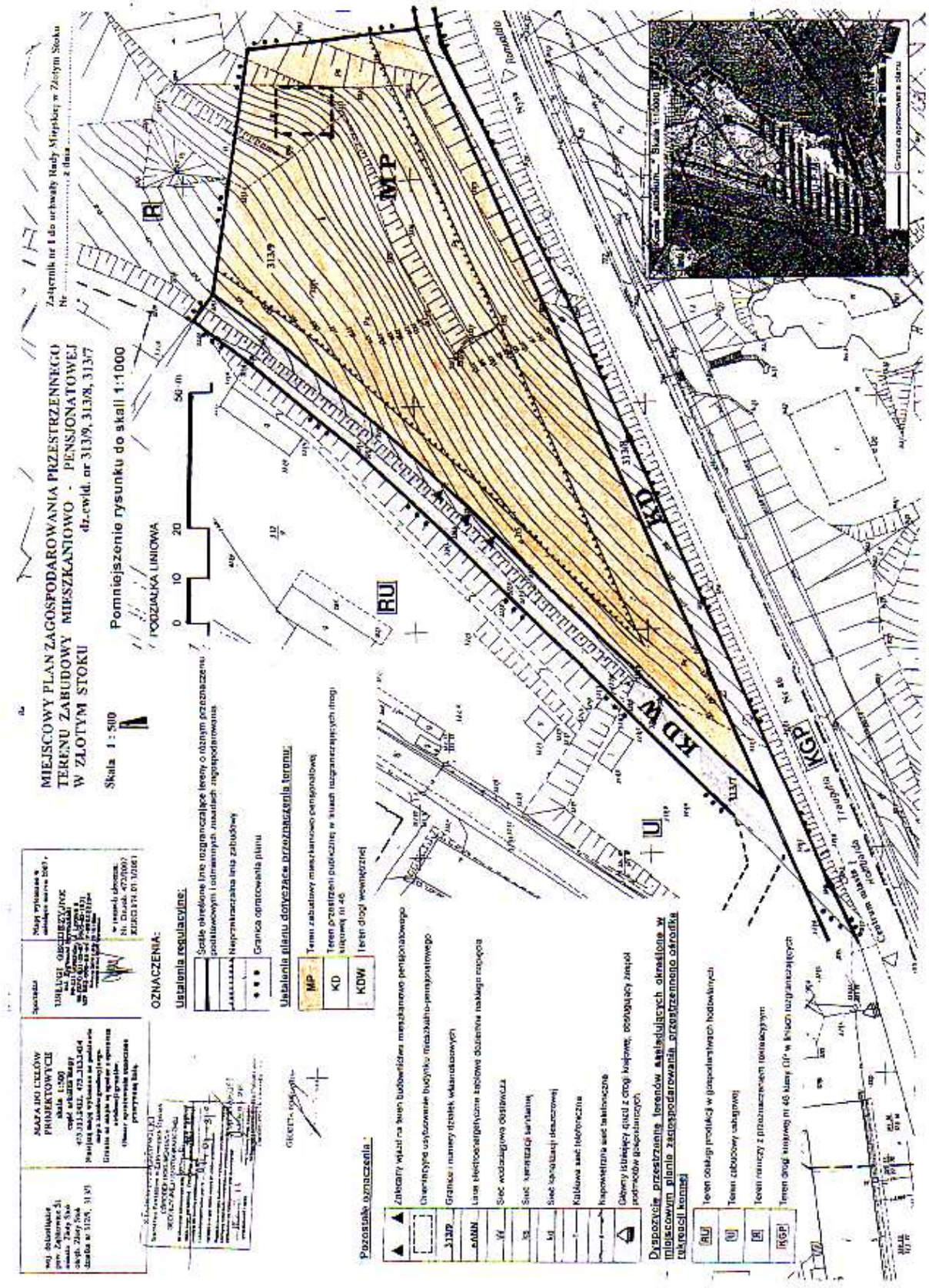
§ 10. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenu oznaczonego symbolem „MP" w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/ /230/10 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 lutego 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/ /230/10 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/ /230/10 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

1131

**UCHWAŁA NR XLIX/246/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/26/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, w załączniku nr 1 do uchwały – REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW – wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł rozdziału II „Warunki przyłączania do sieci" otrzymuje brzmienie: „Warunki przyłączania do sieci oraz możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych"
2. w § 5 w ust. 7 po pkt b dodaje się pkt c w brzmieniu:
   „c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą"
3. w § 5 po ust. 8 dodaje się ust. 9–14 w brzmieniu:
   „9. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany in-