DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 lutego 2021 r.

Poz. 1126

Podpisany przez:
Karina Ewa Wisniewska
Data: 04.02.2021 14:22:54

UCHWAŁA NR XXVI.212.2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianą z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami z 2020 r.: poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r.: poz.11), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmujący nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowiący załącznik nr 5.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) U – tereny zabudowy usługowej,

2) US – tereny sportu i rekreacji,

3) ZP – tereny zieleni publicznej,

4) KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

6) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenów,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku;

2) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

5. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

6. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu stref kontrolowanych i pasów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

8. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) na terenach 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U zakaz sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

3) obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia wszystkich połaci dachu projektowanego budynku w obrębie min. 70% powierzchni rzutu dachu;

4) zasady projektowania kolorystyki budynków:

a) elewacje w kolorze białym, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,

b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym;

5) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej;

6) w przypadku podziału terenów 3U, 4U, 5U, 6U, 7U dopuszczenie lokalizacji budynków przy granicy wydzielonych działek budowlanych;

7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem terenu ZP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz wyrębu drzew, dopuszcza się wyłącznie cięcia pielęgnacyjne;

3) zagospodarowanie zielenią wszystkich nawierzchni wolnych od utwardzenia;

4) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;

5) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne – należy postępować zgodnie z zasadą, o której mowa w ustawie o odpadach lub przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie 1U, 1KD-D, 2KD-D, 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie własnym;

7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U – na terenie własnym, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;

8) obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

9) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

   a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

   b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne;

10) dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny: Kx, ZP, 1KD-D i 2KD-D;

2) dopuszcza się lokalizację:

   a) oświetlenia lampami o ujednoliconym wyglądzie w granicach poszczególnych terenów,

   b) tablic informacyjnych,

   c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1.2 m2, sytuowanych na elewacjach budynków do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, lub o powierzchni nie większej niż 0.6 m2 sytuowanych prostopadle do elewacji budynków na wysokości nie mniejszej niż 2.2 m do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej,

   d) małej architektury,

   e) tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4.0 m na terenie ZP,

   f) dopuszcza się lokalizacje obiektów, o których mowa w § 7 pkt 2 od lit. b do lit. e, zgodnie z przepisami szczególnymi dla dróg publicznych oraz w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: olśnienie, utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności;

3) zakaz lokalizacji:

a) reklam,

b) ogrodzeń.

§ 8. Nie ustala się szczególnych zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia g63 i g32 – o szerokości 1.0 m (0.5 m od osi gazociągu w obie strony), w której możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi;

2) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, o szerokości nie mniejszej niż 7.0 m (po 3.5 m po każdej stronie osi linii) – dla linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz 0.5 m (po 0.25 m po każdej stronie osi linii) – dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV, w których możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej;

3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych/garaży dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

   a) 5 stanowisk postojowych na każde 10 miejsc w obiektach hotelowych i gastronomicznych,

   b) 10 stanowisk postojowych na każde 100 m2 powierzchni użytkowej w pozostałych obiektach usługowych;

4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) przy projektowaniu miejskiej sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;

6) zaopatrzenie w media przez modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

7) w granicach planu dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, przy zachowaniu stref kontrolowanych i ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

9) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne i odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji;

3) teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.4;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2.0;

8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

9) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 18.0 m;

10) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze o wysokości do 4.0 m, z dachami płaskimi;

11) obsługa komunikacyjna z terenu 1KD-D;

12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji;

3) teren biologicznie czynny minimum 45% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.5;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.5;

8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

9) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 12.0 m;

10) obsługa komunikacyjna z terenu 1KD-D;

11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3U, 4U, 6U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji;

3) teren biologicznie czynny minimum 65% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.2;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.4;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.35;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.7;

8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

9) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 7.0 m;

10) obsługa komunikacyjna terenów:

a) 3U – z terenu 2KDW i 2KD-D,

b) 4U z terenu 2KD-D, 1KDW i z drogi publicznej dz. nr 287/30 (poza granicami planu),

c) 6U z terenu 1KDW i z drogi publicznej dz. nr 287/30 (poza granicami planu);

11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 5U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji;

3) teren biologicznie czynny minimum 65% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.2;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.4;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.35;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.7;

8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

9) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 9.0 m;

10) obsługa komunikacyjna z terenu 2KD-D i 1KDW;

11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 7U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) teren biologicznie czynny minimum 65% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.2;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.4;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 8.0 m;

9) dojazd do terenu z ul. Partyzantów wyłącznie istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej nr 189.

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego US:

1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;

2) teren biologicznie czynny minimum 65% powierzchni działki;

3) dopuszcza się lokalizację boisk sportowych, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury;

4) zakaz zabudowy;

5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 18. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego ZP:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni publicznej;

2) ustala się budowę ścieżki pieszo-rowerowej łączącej teren 2Kx z ul. Sportową, o szerokości min. 3.0 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4.0 m;

5) zakaz sytuowania miejsc postojowych;

6) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni działki.

§ 19. 1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KD-D, 2KD-D:

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) miejsc postojowych,

b) chodników o szerokości min. 2.0 m,

c) zieleni urządzonej,

d) sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych KD-D:

1) 1KD-D – istniejąca droga dojazdowa – ul. Wioślarska,

2) 2KD-D – istniejąca droga dojazdowa do terenów sportowo-rekreacyjnych oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza granicami planu, do projektowanych terenów sportu i rekreacji US oraz do terenów zabudowy usługowej 3U, 4U i 5U.

§ 20. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KDW, 2KDW:

1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne pieszo-jezdne obsługujące tereny 3U, 4U, 5U i 6U;

2) zakaz lokalizacji reklam;

3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 1Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 3.0 m;

3) dopuszcza się lokalizację oświetlenia;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

5) zakaz lokalizacji:

a) małej architektury,

b) reklam,

c) miejsc postojowych;

6) teren biologicznie czynny minimum 5% powierzchni terenu 1Kx.

§ 22. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 2Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu;

4) zakaz lokalizacji reklam;

5) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni terenu 2Kx.

§ 23. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

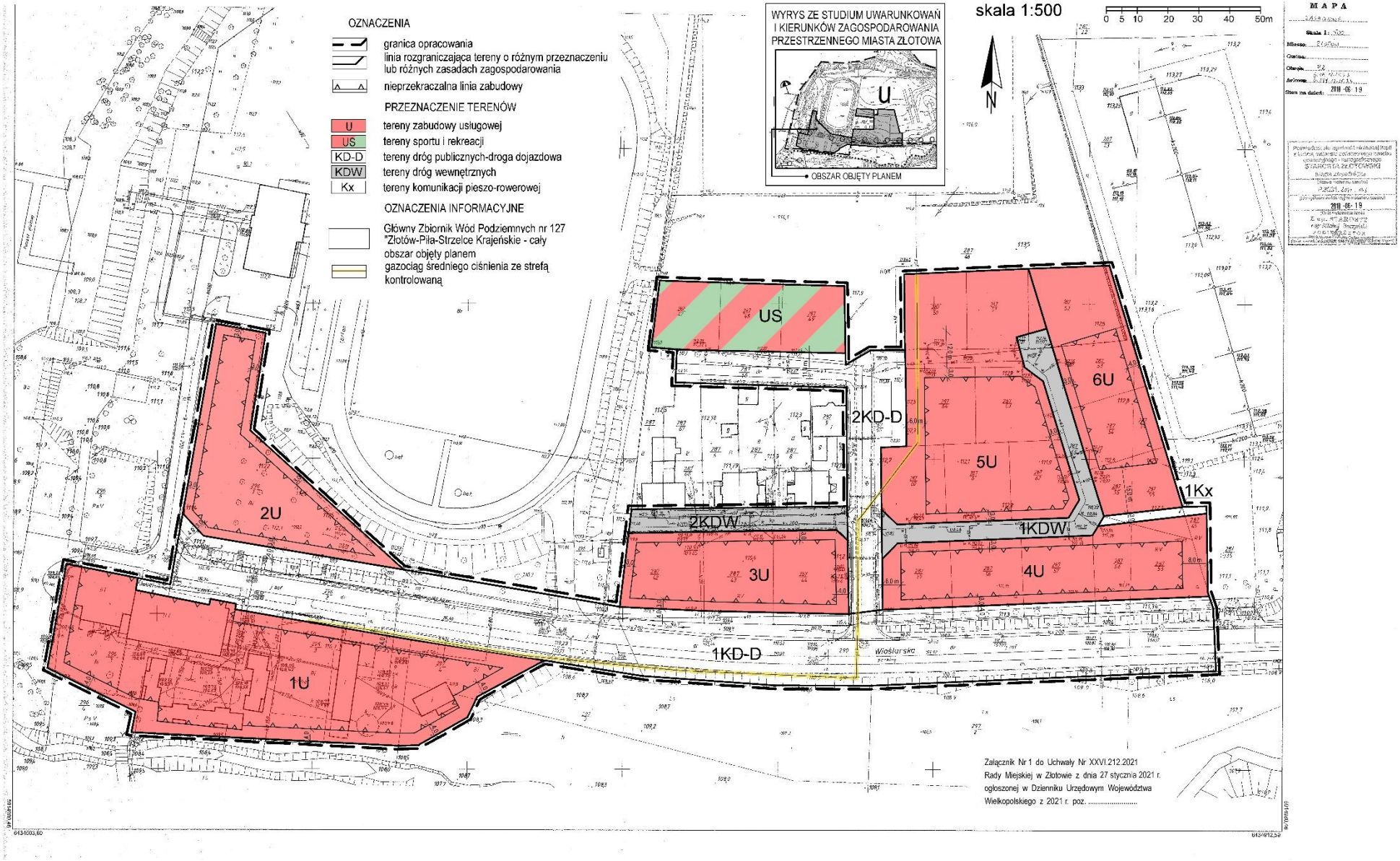
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 25. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego nad jeziorem Zaleskim – ul. Wioślarska, przyjętego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr V/36/11 z dnia 29 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.05.2011 r., nr 145).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

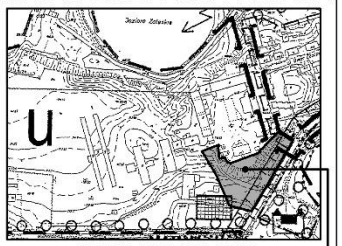
Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Jakub Pieniążkowski

ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów

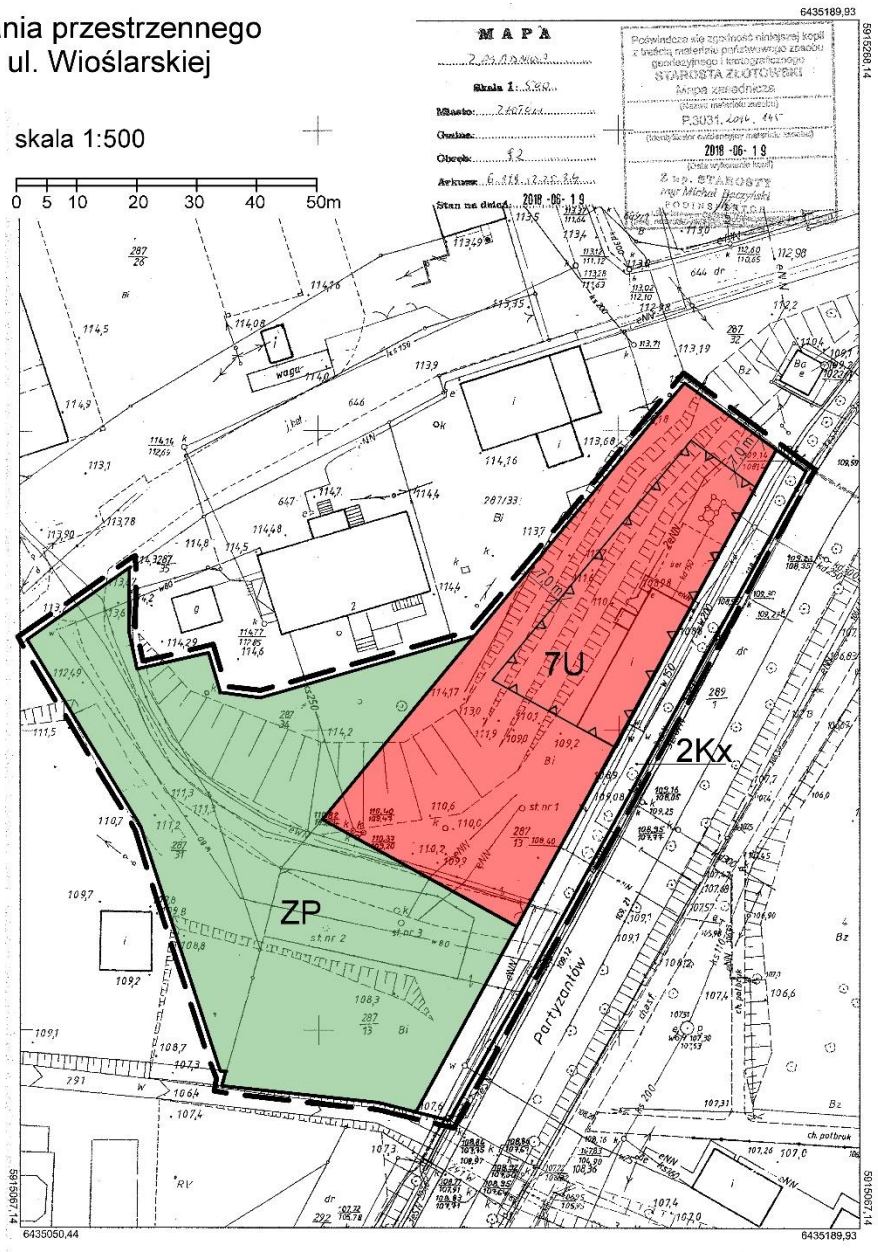


ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA



skala 1:500



OZNACZENIA

granica opracowania

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U – tereny zabudowy usługowej

ZP – tereny zieleni publicznej

Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 127 "Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie - cały obszar objęty planem

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI.212.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2021 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. .....

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI.212.2021
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27.01.2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów, rozstrzyga co następuje:

Wyłożenie I: w terminie od dnia 29.07.2019 r. do dnia 30.08.2019 r., **Wyłożenie II:** w terminie od dnia 21.10.2019 r. do dnia 22.11.2019 r.
Wyłożenie III: w terminie od dnia 06.07.2020 r. do dnia 07.08.2020 r., **Wyłożenie IV:** w terminie od dnia 12.10.2020 r. do dnia 13.11.2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie ~~wójta~~, burmistrza ~~albo prezydenta miasta~~[7] w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI.212.2021 z dnia 27.01.2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwz-ględniona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwz-ględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	28.08.2020	Osoba fizyczna	Niniejszym składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla działek nr 287/64, 287/63, 287/60, 287/61, 287/62 przy ulicy Wioślarskiej w Złotowie par. 14: - pkt 3 teren biologicznie czynny zmienić na 35%	dz. nr 287/64, 287/63, 287/60, 287/61, 287/62	5 U – teren zabudowy usługowej		x		x	
			- pkt 6 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zmienić na 0,4				x		x	
			- pkt 7 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zmienić na 0,8				x		x	

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXVI.212.2021
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27.01.2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującym nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie realizacji dróg gminnych oraz budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXVI.212.2021
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27 stycznia 2021 r.
Zalacznik5.gml

Załącznik nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne