DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 lutego 2021 r.

Poz. 1121

Podpisany przez:
Karina Ewa Wisniewska
Data: 04.02.2021 13:24:12

UCHWAŁA NR XXVI.210.2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianą z 2020 r.: poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami: z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r.: poz. 11), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmujący nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania – uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) ZP – tereny zieleni publicznej;

2) KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;

3) KP – tereny dróg publicznych – parking;

4) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku;

2) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy sytuować co najmniej 50% szerokości elewacji budynku;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

5. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

6. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu stref kontrolowanych i pasów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

8. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację garaży zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) teren objęty planem znajduje się w strefie pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Złotów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-61/505,

2) na terenie objętym planem obowiązuje uzyskanie pozwolenia WWKZ na prowadzenie robót budowlanych i prac mogących mieć wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów,

3) na terenie objętym planem obowiązuje wymóg prowadzenia prac archeologicznych w trakcie robót ziemnych,

4) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich nawierzchni wolnych od utwardzenia;

2) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – na terenie własnym, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;

4) obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych z materiałów takich jak: geokrata, kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

5) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny: ZP, 2KP i KD-D;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) oświetlenia lampami o ujednoliconym wyglądzie w granicach poszczególnych terenów,

b) tablic informacyjnych,

c) małej architektury;

3) zakaz lokalizacji:

a) reklam,

b) ogrodzeń.

§ 8. Nie ustala się szczególnych zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych nn-0,4 kV, o szerokości nie mniejszej niż 0.5 m (po 0.25 m po każdej stronie osi linii), w których możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach planu dopuszcza się budowę kablowej sieci elektroenergetycznej;

4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego ZP:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni publicznej;

2) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych;

3) teren biologicznie czynny minimum 70% powierzchni działki;

4) dojazd z terenu KD-D przez teren 2KP.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego KD-D:

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa pieszo-jezdna w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) miejsc postojowych,

b) zieleni urządzonej,

c) sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 1KP:

1) przeznaczenie – parking publiczny;

2) dopuszcza się budowę garaży w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

3) budynki z dachami płaskimi, wysokość zabudowy do 3.0 m;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

5) dojazd z dróg publicznych dz. nr 216 lub dz. nr 218/5;

6) wzdłuż granicy z działką drogową nr 218/5 nakaz usytuowania pasa zieleni izolacyjnej.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 2KP:

1) przeznaczenie – parking publiczny;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

3) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni terenu;

4) dojazd z terenu KD-D;

5) nakaz zapewnienia dojazdu do terenu ZP.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego E:

1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, wymianę urządzeń technologicznych;

3) wysokość zabudowy do 7.0 m.

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

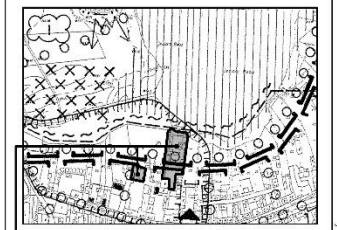
§ 19. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich, przyjętego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr IV/21/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30.03.2007 r., nr 44).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Jakub Pieniążkowski

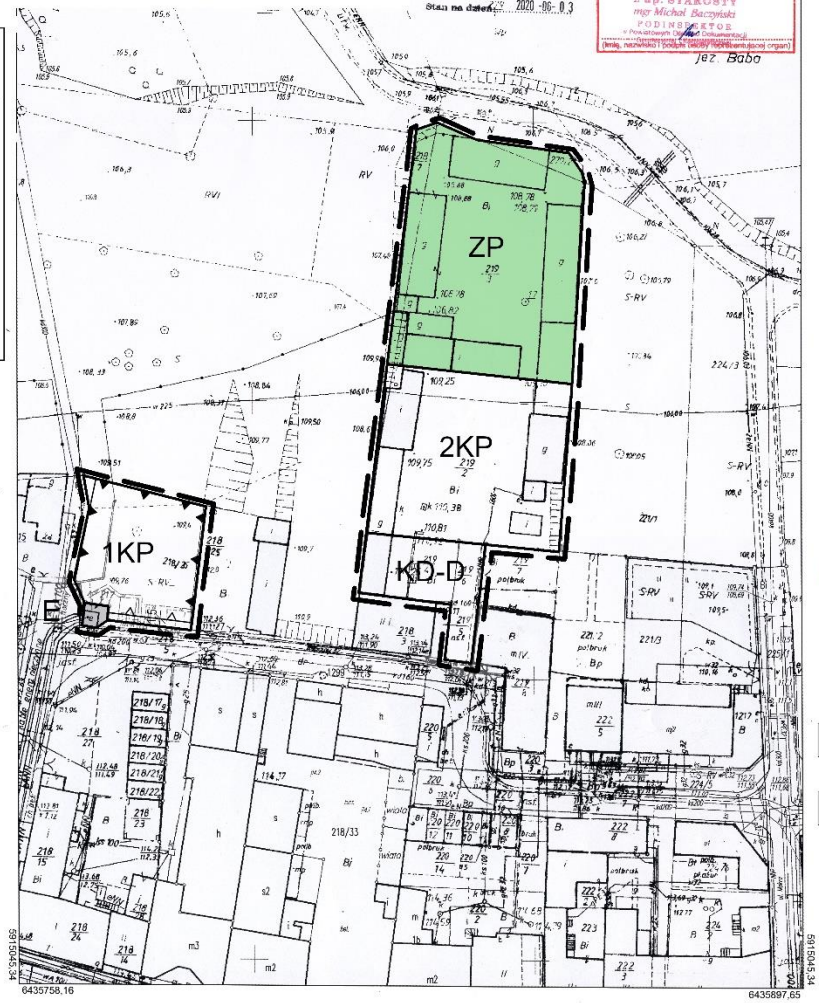
ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w rejonie ul. Mokrej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI.210.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2021 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. .....



N

skala 1:500

0 5 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA

granica opracowania

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązująca linia zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ZP tereny zieleni publicznej

KD-D tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

KP tereny dróg publicznych - parking

E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 127 "Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie" - cały obszar objęty planem

strefa ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowo-osadniczych - cały obszar objęty planem

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI.210.2021
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27.01.2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z brakiem nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI.210.2021
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27.01.2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie, rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie realizacji dróg gminnych oraz budowy sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

§2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do Uchwały dnia 27 stycznia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierajacy dane przestrzenne