DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 października 2018 r.

Poz. 7472

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 2018-10-04 09:40:42

UCHWAŁA NR XLIII.311.2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianą z 2018 r.: poz.1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą z 2017 r.: poz. 1566 oraz z 2018r. poz. 1496), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) U – tereny zabudowy usługowej,

3) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

4) ZP – tereny zieleni publicznej,

5) KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,

6) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

7) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

8) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenów;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

2) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;

3) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy sytuować elewację frontową budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

5) ogródku gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, stanowiącego zaplecze socjalno-sanitarne;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) strefie technologicznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii SN-15 kV – o szerokości 12.0 m (6.0 m od osi linii w obie strony), na którym możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby oraz miejsca wykonywania działalności;

10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;

11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

12) zwartej pierzei zabudowy - należy przez to rozumieć zabudowę lokalizowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, stanowiącą zwarty ciąg elewacji budynku lub budynków przy ulicy bądź placu.

5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

7. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

3) na terenach 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U zakaz sytuowania wjazdów do garaży w elewacjach frontowych, tj. usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy;

4) obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia wszystkich połaci dachu projektowanego budynku w obrębie min. 70% powierzchni rzutu dachu,

5) zasady projektowania kolorystyki budynków:

   a) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,

   b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze: ceglastym na terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U, grafitowym lub czarnym na terenach 1MN i 2MN.

6) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,

7) zakaz lokalizacji:

   a) na terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U – obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m2;

   b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenu 1ZP i 1Kx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, na terenie której realizacja robót ziemnych wymagać będzie prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) na terenach objętych planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych;

3) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;

4) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne – należy postępować zgodnie z zasadą, o której mowa w ustawie o odpadach lub przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

5) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

6) obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych na terenach 1MN, 2MN i 3MN (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

7) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

   a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

   b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne.

8) dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z zapisami dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny: 1Kx, 2Kx, 3Kx, 4Kx, 1ZP, 2ZP i KD-D,

2) dopuszcza się lokalizację:

   a) oświetlenia lampami o ujednoliconym wyglądzie w granicach poszczególnych terenów,

   b) tablic informacyjnych,

   c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1.2 m2, sytuowanych na elewacjach budynków do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, lub o powierzchni nie większej niż 0.6 m2 sytuowanych prostopadle do elewacji budynków na wysokości nie mniejszej niż 2.2 m do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej,

   d) małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 5.0 m;.

3) zakaz lokalizacji:

   a) reklam,

   b) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń ażurowych związanych z organizacją placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami.

§ 9. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się strefę technologiczną wzdłuż linii SN-15 kV – o szerokości 12.0 m (6.0 m od osi linii w obie strony), w której możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej;

3) dojazd do terenów:

   a) 1MW/U, 2MW/U, 3MW/u i 4MW/U wyłącznie z terenu KD-D,

   b) 1MN, 2MN, 3U i 4U wyłącznie z terenu KDW,

   c) 3MN wyłącznie z ul. 8 Marca;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych/garaży dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 stanowisko postojowe/garaż na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,

   b) 1 stanowisko postojowe/garaż na każdy lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,

   c) 10 stanowisk postojowych na każde 100 m2 powierzchni użytkowej w obiektach użyteczności publicznej z wyjątkiem gastronomii,

   d) 5 stanowisk postojowych na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych i budynkach zamieszkania zbiorowego;

5) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy projektowaniu miejskiej sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – do dołów chłonnych lub na teren własny nieutwardzony;

8) zaopatrzenie w media przez modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

9) w granicach planu dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, przy zachowaniu stref kontrolowanych i ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

11) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne i odnawialne źródła energii.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MN i 2MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m2;

3) teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.4;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0;

8) budowa w obowiązujących liniach zabudowy;

9) obowiązująca linia zabudowy dotyczy min. 10% szerokości elewacji frontowej budynku mieszkalnego;

10) budynki mieszkalne z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 30°–35°, wysokość do kalenicy max 10.0 m,

11) dopuszcza się budowę wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4.0 m;

12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, wbudowane, do 40% powierzchni użytkowej budynku,

3) teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.4;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0;

8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

9) budynki mieszkalne z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 30°–35°, wysokość do kalenicy max 10.0 m,

10) dopuszcza się budowę wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4.0 m, również poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy – z dostępem z terenu 1Kx;

3) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych usytuowanych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

4) w obowiązujących liniach zabudowy nakaz ukształtowania zwartych pierzei zabudowy;

5) dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego oraz budynki usługowe wolno stojące z zakresu usług oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, z wyłączeniem ich lokalizacji w obowiązujących liniach zabudowy;

6) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;

7) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.2;

8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.5;

9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;

10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2.0;

11) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

12) obowiązująca linia zabudowy dotyczy min. 80% szerokości elewacji frontowej;

13) dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy elementów architektonicznych budynku jak: ryzality, opaski okienne itp. (do 0.2 m) oraz wykusze (do 1.5 m, na wysokości powyżej 3.0 m od poziomu terenu);

14) budynki mieszkalne wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-40°;

b) wysokość zabudowy do 15.0 m;

c) na wysokości powyżej 3.0 m od poziomu terenu dopuszcza się wysunięcie balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku do 2.0 m poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy;

15) budynki usługowe wolnostojące:

a) dachy dwu- lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci 30-40°, wysokość do 7.0 m;

b) dachy płaskie, wysokość do 5.0 m;

16) dopuszcza się garaże wbudowane w partery budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego;

17) dopuszcza się usytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej;

18) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 4MW/U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych;

3) dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego oraz budynki usługowe wolnostojące z zakresu usług oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, handlu, gastronomii;

4) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;

5) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.2;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.4;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.2;

9) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

10) budynki z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci 30-40°;

11) wysokość zabudowy do 12.0 m;

12) na wysokości powyżej 3.0 m od poziomu terenu dopuszcza się wysunięcie balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku do 2.0 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy;

13) dopuszcza się garaże wbudowane w partery budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego;

14) dopuszcza się usytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej;

15) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.5;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.5;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-30° lub dachy płaskie;

9) wysokość zabudowy do 12.0 m;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.2;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.6;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-30° lub dachy płaskie;

9) wysokość zabudowy do 12.0 m;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

§ 18. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3U i 4U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie z zakresu administracji, oświaty, kultury i opieki zdrowotnej;

3) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.5;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.0;

8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

9) budynki z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 30°–35° lub z dachem płaskim;

10) wysokość zabudowy do 8.0 m;

11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego U/MW:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) obowiązek lokalizacji usług w parterze budynku;

3) w kondygnacjach powyżej parteru dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 49% powierzchni użytkowej budynku;

5) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

6) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.5;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.5;

10) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

11) dach płaski;

12) wysokość zabudowy do 11.0 m;

13) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych oraz lokalizację placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

4) teren biologicznie czynny min. 70% powierzchni terenu;

5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 21. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze parkowym;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych jak stawy i fontanny oraz obiektów małej architektury i terenowych urządzeń rekreacji;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

4) teren biologicznie czynny min. 70% powierzchni terenu;

5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 22. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-D:

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 15.0 m;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) miejsc postojowych;

b) chodników o szerokości min. 2.0 m;

c) zieleni urządzonej,

d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KDW:

1) przeznaczenie – droga wewnętrzna pieszo-jezdna obsługująca tereny 1MN i 2MN;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: plac publiczny;

2) konieczność sporządzenia projektu zagospodarowania terenu placu;

3) nasadzenia zieleni ozdobnej;

4) w nieprzekraczalnych liniach zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku usługowo-gospodarczo-sanitarnego o powierzchni do 100 m2 i wysokości do 4.0 m, z dachem płaskim;

5) dopuszcza się lokalizację małej architektury, sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych oraz ogródków gastronomicznych;

6) dopuszcza się realizację oświetlenia w formie lamp umieszczonych w posadzce placu, umieszczonych na elewacjach otaczających budynków lub wolnostojących latarni;

7) zakaz grodzenia terenu;

8) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

9) teren biologicznie czynny min. 20% powierzchni terenu;

10) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 25. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 2Kx i 4Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) nasadzenia zieleni izolacyjnej – szpalerów drzew – wzdłuż granic z terenami 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m;

4) dopuszcza się nawierzchnię utwardzoną o szerokości min. 3.0 m.

§ 26. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 3Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dojazd z drogi publicznej KD-D do terenu infrastruktury technicznej E.

§ 27. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego E:

1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa;

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, wymianę urządzeń technologicznych;

4) wysokość zabudowy do 10.0 m.

§ 28. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

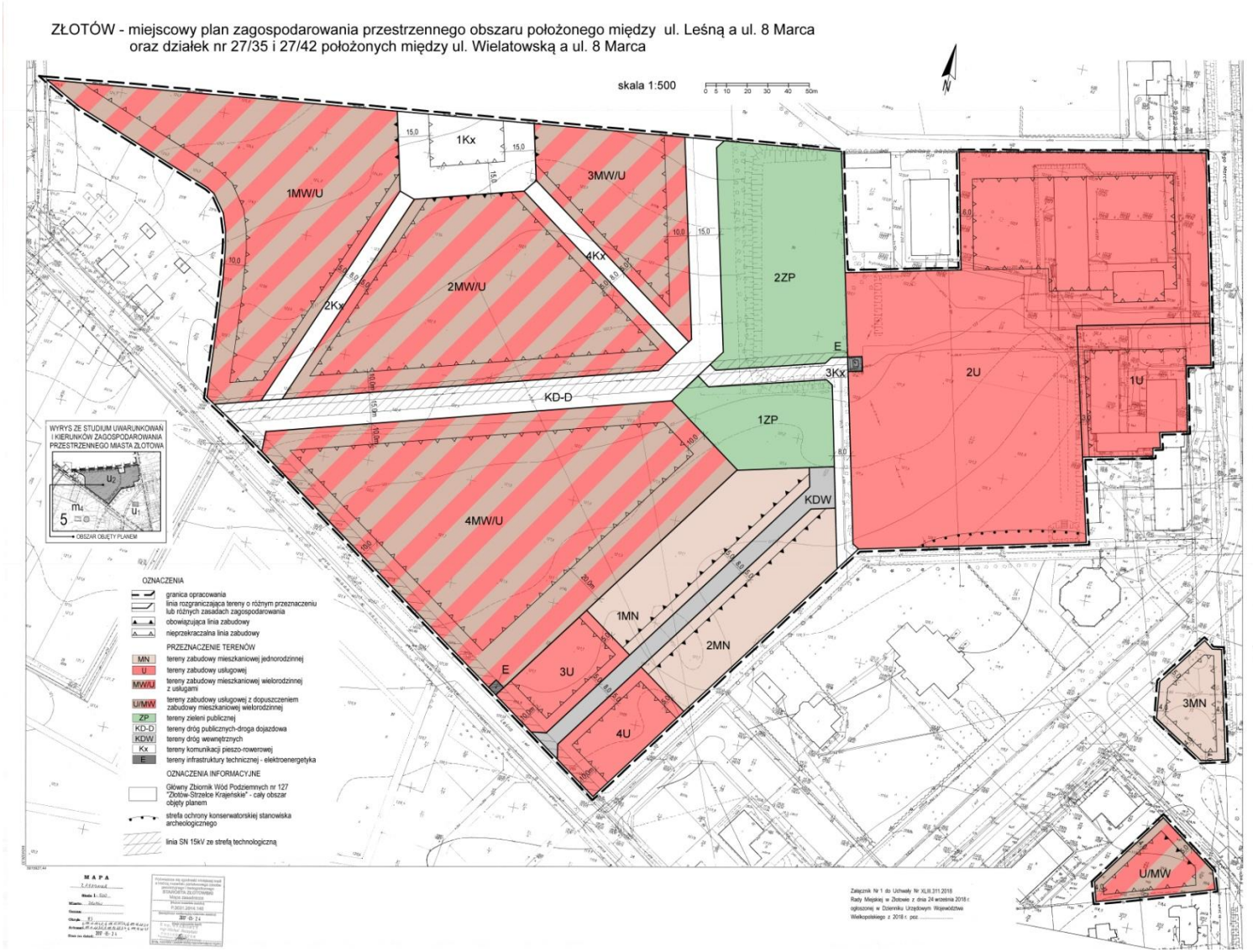
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 30. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca – ul. Wielatowska, przyjętego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr V/38/11 z dnia 29 marca 2011 r.,(Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145 poz. 2629).

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Stanisław Wojtuń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII.311.2018 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 września 2018 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII.311.2018
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 24 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wiełatowską a ul. 8 Marca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag, rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie I: w terminie od dnia 23.03.2018 r. do dnia 24.04.2018 r.
Wyłożenie II: w terminie od dnia 29.06.2018 r. do dnia 27.07.2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta[1] w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr XLIII..2018 z dnia 24.09.2018 r.		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 1** - w § 2 ust. 1 pkt 6 – wnosimy o jego wykreślenie. W związku ze zmianą zapisu w § 11 pkt 3 ppkt b i proponowanym zapisem zgodnie z pkt. 2 niniejszego pisma,	KDW – tereny dróg wewnętrznych	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018 r.		X	Droga o symbolu KDW przeznaczona jest do obsługi wyłącznie terenów 1 MN, 2 MN i 3U, 4U. Zmiana parametrów drogi uszczupliłaby powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co mogłoby poskutkować znaczącym ograniczeniem możliwości ich zabudowy.
2.	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 1** - w § 2 ust. 1 pkt 6 – wnosimy o jego wykreślenie. W związku ze zmianą zapisu w § 11 pkt 3 ppkt b i proponowanym zapisem zgodnie z pkt. 2 niniejszego pisma,	KDW – tereny dróg wewnętrznych	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 2** - w § 11 pkt 3 ppkt b – proponujemy zapis zamiast KDW – tereny dróg wewnętrznych: 1MN i 2MN z ul. Leśnej przez teren KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa z uwagi na zapewnienie dojazdu do potencjalnych 12 działek budowlanych,	1MN i 2MN z ul. Leśnej przez teren KDW	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018 r.		X	Droga o symbolu KDW przeznaczona jest do obsługi wyłącznie terenów 1 MN, 2 MN i 3U, 4U. Zmiana parametrów drogi uszczupliłaby powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę

	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 2** - w § 11 pkt 3 ppkt b – proponujemy zapis zamiast KDW – tereny dróg wewnętrznych: 1MN i 2MN z ul. Leśnej przez teren KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa z uwagi na zapewnienie dojazdu do potencjalnych 12 działek budowlanych,	1MN, 2MN, 3U, i 4U wyłącznie z terenu KDW	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	mieszkaniową jednorodzinną, co mogłoby poskutkować znaczącym ograniczeniem możliwości ich zabudowy.
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 3** - w § 12 pkt 3 – proponujemy zapis: teren biologicznie czynny minimum 25 % pow. działki,	1 MN i 2MN teren biologicznie czynny minimum 40% powierzchni działki	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018 r.		X	Teren biologicznie czynny to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalna wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejsza jednak niż 10 m^2 oraz woda powierzchniowa na tym terenie. Zmniejszenie ilości terenów zielonych może doprowadzić do nie wsiąkania wody w glebę, która następnie przedostaje się na zewnątrz, powodując w ten sposób zalewanie terenów sąsiednich. W projekcie planu, który był ponownie wyłożonym do publicznego wglądu, zmieniono zapis z 40 % na 30 %.
	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 3** - w § 12 pkt 3 – proponujemy zapis: teren biologicznie czynny minimum 25 % pow. działki,	1 MN i 2MN teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni działki	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 4** - w § 12 pkt 11 – proponujemy zapis: dopuszcza się budowę garaży, wiat i altan ogrodowych,	1 MN i 2MN dopuszcza się budowę wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4,0 m	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018 r.		X	§ 11 pkt 4 litera a - rozstrzyga problem budowy garaży, natomiast § 12 pkt 11 dopuszcza budowę wiat i altan ogrodowych.
	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 4** - w § 12 pkt 11 – proponujemy zapis: dopuszcza się budowę garaży, wiat i altan ogrodowych,	1 MN i 2MN dopuszcza się budowę wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4,0 m	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 5** - w § 14 pkt 5 – proponujemy zapis: dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego oraz budynki usługowe wolnostojące z zakresu usług oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, gastronomii i handlu z wyłączeniem lokalizacji w obowiązujących liniach zabudowy,	1MW/U, 2MW/U i 3 MW/U dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego oraz budynki usługowe wolnostojące z zakresu usług oświaty, kultury, opieki zdrowotnej z wyłączeniem lokalizacji w obowiązujących liniach zabudowy,	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018		X	Na terenach 1MW/U, 2MW/U i 3 MW/U usługi handlu i gastronomii są dopuszczone jako usługi wbudowane, o zasięgu lokalnym. Umożliwienie lokalizacji woln stojących obiektów handlowych skutkowałoby koniecznością lokalizacji dużych przestrzeni parkingowych i zmianą charakteru osiedla. Na sąsiednim terenie oznaczonym w planie symbolem 4MW/U dopuszcza się usługowe budynki wolnostojące między

	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 5** - w § 14 pkt 5 – proponujemy zapis: dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego oraz budynki usługowe wolnostojące z zakresu usług oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, gastronomii i handlu z wyłączeniem lokalizacji w obowiązujących liniach zabudowy	1MW/U, 2MW/U i 3 MW/U dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego oraz budynki usługowe wolnostojące z zakresu usług oświaty, kultury, opieki zdrowotnej z wyłączeniem lokalizacji w obowiązujących liniach zabudowy,	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	innymi również z zakresu handlu i gastronomii, co powinno zaspokoić potrzeby mieszkańców osiedli.
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 6** - w § 14 pkt 14 ppkt b – proponujemy zwiększenie wysokości zabudowy do 21,0 m	1MW/U, 2MW/U i 3 MW/U wysokość zabudowy do 15,0 m	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018		X	Ustalenia projektu m.p.z.p. umożliwiają stopniowanie wysokości, stąd proponowane w uwadze podwyższenie zabudowy nie będzie harmonijnie wpisywać się w przestrzeń. Tereny MW/U otaczają przestrzeń publiczną 1Kx, którą tworzyć będzie kameralny plac do spotkań i relaksu - przede wszystkim dla mieszkańców planowanych osiedli wielorodzinnych 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U oraz osiedli projektowanych symetrycznie na terenie Gminy Złotów - w tworzonym jednocześnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa wielorodzinna na sąsiadującym terenie gminy posiadać będzie zbliżone parametry. Wnioskowana wysokość budynków znacznie przekracza parametry zabudowy istniejącej w Złotowie. Niniejszy plan nie tworzy „nowego" miasta, lecz utrzymuje jego dotychczasowy charakter, dlatego należy zachować odpowiednie proporcje gabarytów istniejącej i projektowanej zabudowy miasta.
	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 6** - w § 14 pkt 14 ppkt b – proponujemy zwiększenie wysokości zabudowy do 18,0 m	1MW/U, 2MW/U i 3 MW/U wysokość zabudowy do 15,0	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 7** - w § 15 pkt 11– proponujemy zwiększenie wysokości zabudowy do 18,0 m,	4MW/U wysokość zabudowy do 12,0 m	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018		X	Ustalenia projektu m.p.z.p. umożliwiają stopniowanie wysokości, stąd proponowane w uwadze podwyższenie zabudowy nie będzie harmonijnie wpisywać się w przestrzeń. Tereny MW/U otaczają przestrzeń publiczną 1Kx, którą tworzyć będzie kameralny plac do spotkań i relaksu - przede wszystkim dla mieszkańców planowanych osiedli wielorodzinnych 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U oraz osiedli projektowanych symetrycznie na terenie Gminy Złotów - w tworzonym jednocześnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa wielorodzinna na sąsiadującym terenie gminy posiadać
	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 7** - w § 15 pkt 11– proponujemy zwiększenie wysokości zabudowy do 15,0 m	4MW/U wysokość zabudowy do 12,0 m	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r.		X	

									będzie zbliżone parametry. Wnioskowana wysokość budynków znacznie przekracza parametry zabudowy istniejącej w Złotowie. Niniejszy plan nie tworzy „nowego" miasta, lecz utrzymuje jego dotychczasowy charakter, dlatego należy zachować odpowiednie proporcje gabarytów istniejącej i projektowanej zabudowy miasta.
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 8** - w § 22 pkt 2 – proponujemy następujący zapis: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, a tym samym zmianę zapisu KDW na KD-D,	KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018		X	Droga o symbolu KDW przeznaczona jest do obsługi wyłącznie terenów 1 MN, 2 MN i 3U, 4U. Zmiana parametrów drogi uszczupliłaby powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co mogłoby poskutkować znaczącym ograniczeniem możliwości ich zabudowy.
	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 8** - w § 22 pkt 2 – proponujemy następujący zapis: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, a tym samym zmianę zapisu KDW na KD-D,	(§ 23 pkt 2) KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r		X	
	17.05.2018	Zarząd Powiatu w Złotowie	**Uwaga nr 9** - w § 27– proponujemy następujący zapis: Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0,5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. i zagosp. przestrz. ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w m.p.z.p..	-	Zarządzenie Nr 125.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 6 czerwca 2018		X	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „plan miejscowy uchwala rada gminy", w związku z tym decyduje też o stawce służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Wpisana w projekcie planu stanowi tylko propozycję.
	13.08.2018	Starostwo Powiatowe w Złotowie	**Uwaga nr 9** - w § 27– proponujemy następujący zapis: Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0,5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	(§ 28) Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. i zagosp. przestrz. ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w m.p.z.p..	-	Zarządzenie Nr 194.2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 4 września 2018 r		X	

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII.311.2018
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 24 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie realizacji dróg gminnych oraz budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

§2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.