UCHWAŁA NR XLI.297.2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188 przy ul. Powstańców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianą z 2018 r.: poz.1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą z 2017 r.: poz. 1566), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188 przy ul. Powstańców, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
3) U – tereny zabudowy usługowej,
4) U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
5) ZO – tereny zieleni ogólnodostępnej,
6) KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
7) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
8) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
2) przeznaczenie terenów;
3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

2) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) strefie technologicznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż istniejącej linii SN-15 kV – o szerokości 12.0 m (6.0 m od osi linii w obie strony) oraz wzdłuż projektowanej linii WN-110 kV – o szerokości 40.0 m (20.0 m od osi linii w obie strony), na którym możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi;

6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiejkolwiek formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

7. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację obiektów zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) stróżówek, portierni oraz urządzeń infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy,

b) budynków przy granicy działek budowlanych na terenach U/P i U;

3) zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych (z wyjątkiem terenu 1U/P).

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, na terenie której realizacja robót ziemnych wymagać będzie prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;

2) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne – należy postępować zgodnie z zasadą, o której mowa w ustawie o odpadach lub przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

3) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

4) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

a) na terenach MN, MN/U i KD-D – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – do dołów chłonnych lub na teren własny nieutwardzony,

b) na terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P i U – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – do dołów chłonnych lub na teren własny nieutwardzony – po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych,

c) na terenach ZO i Kx – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym;

5) na terenach MN oraz MN/U obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

6) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne.

7) dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii SN-15 kV – o szerokości 12.0 m (6.0 m od osi linii w obie strony) oraz wzdłuż projektowanej linii WN-110 kV – o szerokości 40.0 m (20.0 m od osi linii w obie strony), w której możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej;

3) dojazd do terenów:

a) 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, U i MN/U wyłącznie z terenu KD-D,

b) MN za pomocą istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych/garaży dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko postojowe/garaż na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,

b) 20 stanowisk postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów,

c) 20 stanowisk postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,

d) 30 stanowisk postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

e) 50 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach świadczących usługi hotelowe i gastronomiczne,

f) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;

5) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy projektowaniu sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;

7) zaopatrzenie w media przez modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

8) w granicach planu dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, przy zachowaniu stref kontrolowanych i ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne i odnawialne źródła energii.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren biologicznie czynny minimum 40% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.5;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°–45°, wysokość do kalenicy max 10.0 m,

9) dopuszcza się budowę budynków garażowo-gospodarczych, wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4.0 m, z dachem płaskim lub dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°–45°;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MN/U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;

2) dopuszcza się usługi wbudowane, do 70% powierzchni użytkowej budynku,

3) dopuszcza się budynki usługowe wolno stojące;

4) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;

5) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;

7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.5;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.5;

9) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

10) budynki mieszkalne i usługowe z dachami o nachyleniu połaci 30°–35° lub płaskimi, wysokość do 11.0 m,

11) dopuszcza się budowę budynków garażowo-gospodarczych, wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4.0 m, z dachem płaskim lub dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°–35°;

12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług nieuciążliwych;

2) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.5;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.5;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) dachy o nachyleniu połaci 30-35° lub dachy płaskie;

9) wysokość zabudowy do 15.0 m;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenów oznaczonych 1U/P, 2U/P, 3U/P i 4U/P:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.

3) dopuszcza się:

a) lokalizację usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,

b) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany;

4) zakazuje się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

5) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;

6) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.7;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2.1;

10) lokalizacja obiektów w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

11) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;

12) wysokość obiektów do 35,0 m;

13) dopuszcza się lokalne przekroczenie wyznaczonej wysokości budowli takich jak kominy, maszty itp. w przypadkach uzasadnionych technologią, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) obsługa komunikacyjna terenu zjazdami wyłącznie z terenu KD-D.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1ZO:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni ogólnodostępnej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, terenowych urządzeń rekreacji;

3) zakaz grodzenia terenu;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

5) teren biologicznie czynny min. 90% powierzchni terenu;

6) zakaz lokalizacji reklam;

7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2ZO:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni ogólnodostępnej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, terenowych urządzeń rekreacji;

3) zakaz grodzenia terenu;

4) zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

5) teren biologicznie czynny min. 70% powierzchni terenu;

6) zakaz lokalizacji reklam;

7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych

§ 18. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-D:

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 8.0 do 35.0 m;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) miejsc postojowych;

b) chodników;

c) zieleni urządzonej,

d) sieci infrastruktury technicznej;

4) zakaz lokalizacji reklam.

§ 19. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m i 10.0 m;

3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,

5) dopuszcza się lokalizację zieleni;

6) zakaz lokalizacji reklam.

§ 20. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego E:

1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa;

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu,

3) wysokość zabudowy do 10.0 m.

§ 21. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

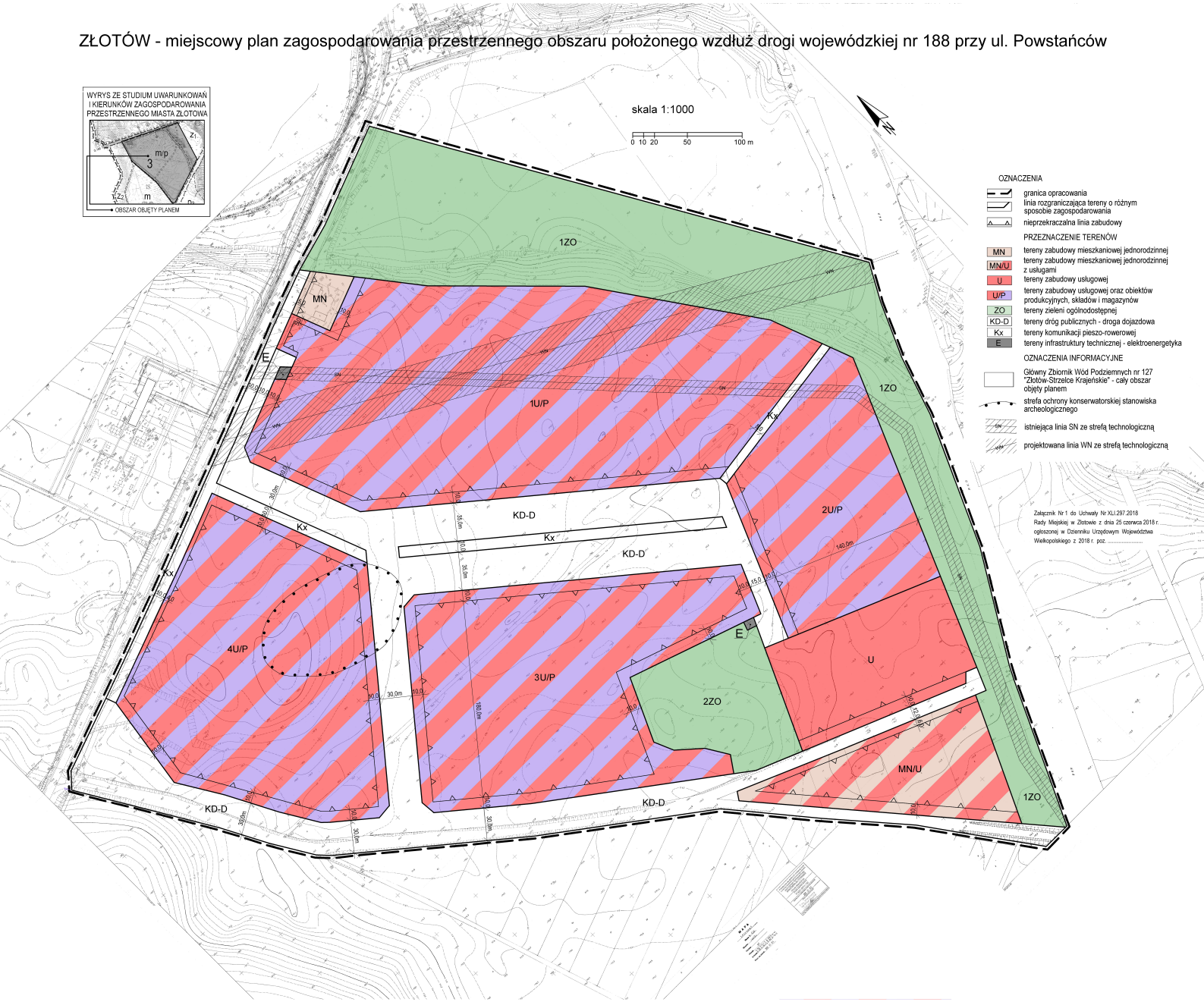
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Żelichowski

ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188 przy ul. Powstańców



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL.297.2018
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188 przy ul. Powstańców

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Kolejową a ul. Szpitalną, rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188 przy ul. Powstańców, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLI.297.2018
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującym obszar położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188 przy ul. Powstańców, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg gminnych oraz budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

§2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.