UCHWAŁA NR XXI.147.2016
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Wojska Polskiego a ul. Łowiecką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami: z 2016 r.: poz. 904 i poz. 961), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Wojska Polskiego a ul. Łowiecką, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) ZP – tereny zieleni publicznej;

2) KD-D – tereny dróg publicznych – droga gminna dojazdowa.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenów.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

2) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (jak tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej, kierunkowskazy, plany miasta), informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1.0 m2.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;

2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

3) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne.

§ 5. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz obsadzenia zielenią skarp ziemnych pomiędzy różnymi poziomami komunikacji (parkingów, chodników, dróg).

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań dojść i dojazdów z zewnętrznym układem drogowym, w tym przeprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy terenami zieleni publicznej wokół jez. Baba a ul. Wojska Polskiego;

2) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi poprzez studzienki chłonne, po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną przez modernizację istniejących oraz budowę nowych linii energetycznych;

5) zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego ZP:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni publicznej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.2;

4) zakaz sytuowania miejsc postojowych;

5) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni terenu.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-D:

1) przeznaczenie podstawowe – droga gminna dojazdowa wraz z parkingiem na min. 60 miejsc postojowych, obsługującym przyległe tereny usługowe;

2) lokalizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

4) dojazd z ul. Wojska Polskiego i z ul. Łowieckiej;

5) teren biologicznie czynny minimum 5% powierzchni terenu.

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Mokrą a ul. Łowiecką, przyjętego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą Nr XVIII/140/12 z dnia 28 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5951).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Wojtuń

M A P A

ZASADNICZA

Skala 1: 500

Miasto: Złotów

Gmina:

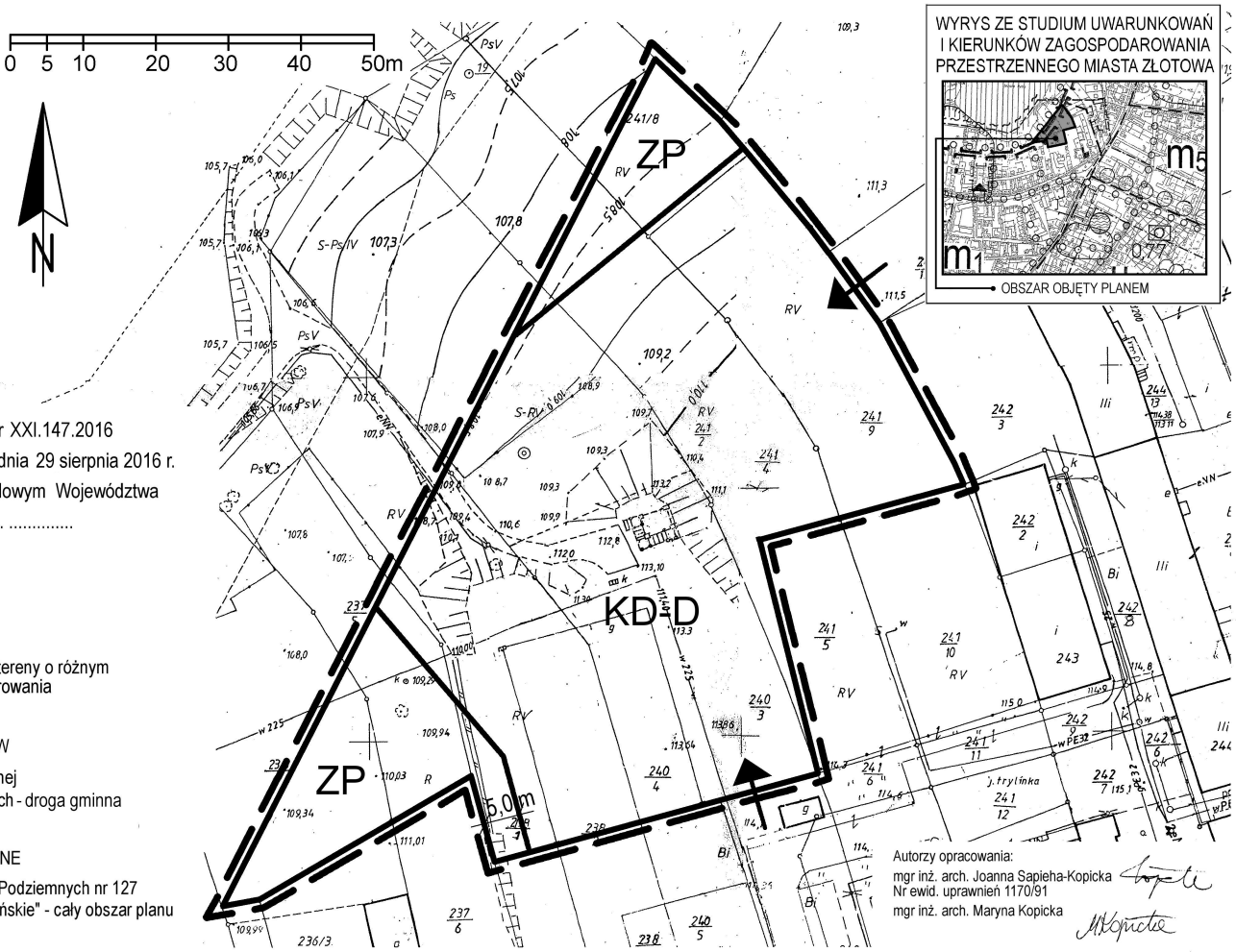
Obręb: 93

Arkusz: 343.444.052.2 343.444.052.1 343.444.052.4 343.444.052.3

Stan na dzień: 2015 -08- 25

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3031.2014.145
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2015 -08- 25
(Data wykonania kopii)
Z up. STAROSTY
mgr Michał Baczyński
PODINSPEKTOR
(imię, nazwisko i stanowisko osoby pełniącej funkcję organu)

ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Wojska Polskiego a ul. Łowiecką



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI.147.2016
Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 sierpnia 2016 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Wielkopolskiego z 2016 r. poz. .....

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- dojazd do parkingu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZP — tereny zieleni publicznej
- KD-D — tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 127 "Złotów-Strzelce Krajeńskie" - cały obszar planu

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Joanna Sapieha-Kopicka
Nr ewid. uprawnień 1170/91
mgr inż. arch. Maryna Kopicka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI.147.2016
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Wojska Polskiego a ul. Łowiecką

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone przy ul. Leśnej za rondem Żołnierzy Armii Krajowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI.147.2016
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Wojska Polskiego a ul. Łowiecką inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

§ 2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w punkcie 1. na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:;
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.