UCHWAŁA NR XXXI/304/13
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 27 grudnia 2013 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między jeziorem Miejskim, ul. Powstańców (drogą wojewódzką nr 188) i rzeką Głomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: z 2013 r.: poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między jeziorem Miejskim, ul. Powstańców (drogą wojewódzką nr 188) i rzeką Głomia, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

3) UT – tereny usług turystycznych,

4) ZP – tereny zieleni publicznej,

5) ZN – tereny zieleni niepublicznej,

6) R – tereny rolnicze,

7) KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych,

8) Kx – komunikacji pieszo-rowerowej,

9) IT – tereny liniowej infrastruktury technicznej,

10) E – tereny elektroenergetyki.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody;

3) zasady ochrony wartości archeologicznych i architektonicznych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenów,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) nieprzekraczalna linia ogrodzenia,

5) strefa ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub ceramicznych, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy;

5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;

7) pasie technicznym – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii WN-110 kV relacji Piła-Krzewina-Złotów-Jastrowie – o szerokości 40.0 m (20.0 m od osi linii w obie strony) oraz wzdłuż linii SN-15 kV – o szerokości 12.0 m (6.0 m od osi linii w obie strony), na którym możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) zasady projektowania kolorystyki budynków:

a) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,

b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym;

3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego istnieje obowiązek prowadzenia inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu, a wymagające prac ziemnych, w obecności archeologa;

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;

2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren działki własnej;

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

5) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

   a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

   b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne;

6) zakaz eksploatacji torfu i piasku;

7) obowiązek stosowania ogrodzeń pozwalających na swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt – do wyboru:

   - ogrodzenie ażurowe bez podmurówki np. w postaci siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupach, w odległości 15 - 20 cm od powierzchni gruntu,

   - ogrodzenie ażurowe na podmurówce nie wyższej niż 10 cm nad poziom gruntu, pod warunkiem umieszczenia siatki lub sztachet na wysokości nie mniejszej niż 15 cm od podmurówki;

8) poziom hałasu dla terenu MN nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) poziom hałasu dla terenów 1RM i 2RM nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) poziom hałasu dla terenu UT nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

12) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;

2) zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć – do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej;

3) zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych nn;

4) na terenach R i KD-D dopuszcza się lokalizację napowietrznych i kablowych linii SN i WN;

5) dopuszcza się prowadzenie linii średniego i wysokiego napięcia w sposób nie kolidujący z terenami przeznaczonymi pod zabudowę;

6) ogrzewanie budynków przez indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne źródła ciepła.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w pasie technicznym zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych;

2) w pasie technicznym zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

§ 10. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe, usługi nieuciążliwe;

3) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 ;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.5;

6) teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni działki;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) budynki mieszkalne: maksymalna wysokość zabudowy 8.0 m, dach płaski lub stromy: dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 30-45°;

9) budynki gospodarcze i garażowe: maksymalna wysokość zabudowy 5.0 m, dach jedno-, dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci do 45°;

10) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza liniami zabudowy;

11) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2.0 m;

12) odległość ogrodzenia od rzeki Głomii zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dojazd z drogi gminnej dz. nr 18, przy czym dla części działki nr 20, przeznaczonej pod inwestycję polegającą na podziale nieruchomości nr 20 i wydzieleniu działki pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, przewidzianej do realizacji w Złotowie przy ul. Powstańców, dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pomocą istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 188 do dz. o nr ewidencyjnym 21;

14) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) konieczność usytuowania minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

§ 11. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1RM:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;

3) teren biologicznie czynny minimum 40% powierzchni terenu;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.4;

6) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza liniami zabudowy;

8) budynki mieszkalne: maksymalna wysokość zabudowy 8.0 m, dach dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 30-45°;

9) budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe: maksymalna wysokość zabudowy 7.0 m, dach jedno-, dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci do 45°;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2.0 m;

12) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 9.

13) konieczność usytuowania minimum 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2RM:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;

3) teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni terenu;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.3;

6) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza liniami zabudowy;

8) budynki mieszkalne: maksymalna wysokość zabudowy 7.0 m, dach dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 30-45°;

9) budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe: maksymalna wysokość zabudowy 5.0 m, dach jedno-, dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci do 45°;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2.0 m.

12) konieczność usytuowania minimum 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego UT:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystycznych, jak: pole namiotowe, kempingowe, karawaningowe;

2) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3) lokalizację budynków usługowych na potrzeby obsługi pola namiotowego, jak: budynki sanitarne, gospodarcze i socjalno – biurowe, budynki z usługami gastronomicznymi, dopuszcza się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

4) teren biologicznie czynny minimum 70% powierzchni terenu;

5) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.007;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.007;

7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.15;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.2;

9) wysokość zabudowy do 7.5 m;

10) dach płaski lub stromy: dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 30-45°;

11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2.0 m;

13) wskaźnik pojemności terenu: maksymalnie 40 stanowisk obozowania (namiot + pojazd) na 1 ha;

14) konieczność usytuowania minimum 1 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni budynku usługowego.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych oraz lokalizację obiektów małej architektury;

3) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni terenu;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) zakaz sytuowania reklam;

6) zakaz sytuowania miejsc postojowych.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZN:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni niepublicznej;

2) zakaz zabudowy;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych zmieniających ukształtowanie terenu;

4) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości do 2.0 m, od strony terenów publicznych – w nieprzekraczalnych liniach określonych na rysunku planu;

5) teren biologicznie czynny minimum 95% powierzchni terenu;

6) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 9.

§ 16. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1R:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych i ogrodniczych;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zakaz grodzenia terenu;

4) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 9;

5) dojazd z terenów KD-D, nie zezwala się na obsługę terenu 1R z drogi wojewódzkiej nr 188.

§ 17. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych 2R:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych i ogrodniczych;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zakaz grodzenia terenu;

4) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 9.

§ 18. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych 3R:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych i ogrodniczych;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zakaz grodzenia terenu;

4) dopuszcza się budowę zbiorników wodnych lub stawów o głębokości do 3.0 m, w odległości min. 10.0 m od terenu KD-D;

5) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z § 9.

§ 19. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-D:

1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna - dojazdowa, pieszo-jezdna, gruntowa o nawierzchni ulepszonej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających około 5.0 m, 6.0 m i 8.0 m;

3) wzdłuż terenu UT pas drogowy o szerokości 14.0 m z parkingiem na 80 miejsc postojowych;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, zakaz sytuowania słupów energetycznych.

§ 20. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: gminny teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 5.5 m;

3) nawierzchnia gruntowa ulepszona;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych E:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych:

a) 1E: istniejąca stacja transformatorowa (GPZ),

b) 2E – projektowana stacja transformatorowa;

2) zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu: budowa, przebudowa, rozbudowa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych IT:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny liniowej infrastruktury technicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188;

2) zakaz sadzenia zieleni wysokiej i średniej;

3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/304/13

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 27 grudnia 2013 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/304/13

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 27 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między jeziorem Miejskim, ul. Powstańców (droga wojewódzka nr 188) i rzeką Głomią

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między jeziorem Miejskim, ul. Powstańców (droga wojewódzka nr 188) i rzeką Głomią, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.08.2012 r. do 06.09.2012 r., od 29.04.2013 r. do 29.05.2013 r. oraz od 14.10.2013 do 14.11.2013 r. W wyznaczanych terminach do wnoszenia uwag, tylko w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu, wpłynęły 3 uwagi. Burmistrz Miasta Złotowa uwagi te rozpatrzył i Zarządzeniem Nr 150/12 z dnia 1 października 2012 r. zdecydował o ich nie uwzględnieniu.

§ 2. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1) Pan M.W. - pismo z dnia 10.08.2012 r., z uwagą o treści: "wnoszę o zawarcie w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów, które zezwolą na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych" (dotyczy dz. nr 54/1 54/2).

   Rada Miejska w Złotowie uwagi nie uwzględniła.

   Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r., przeznacza teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, pod zieleń rekreacyjną, w tym: pola biwakowe i trasy pacerowe, i nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkalnej. Ponadto działki nr 54/1 i 54/2 nie posiadają uzbrojenia technicznego, a Gmina Miasto Złotów nie planuje w najbliższej przyszłości budowy sieci infrastruktury na przedmiotowym obszarze. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Miejskiego oraz ukształtowanie terenu, nie ma możliwości wykonania na tych działkach studni głębinowych czy odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych, a tym bardziej do przydomowych oczyszczalni ścieków. Poza tym, na terenie miasta istnieje jeszcze znaczna ilość nie zabudowanych obszarów, przeznaczonych w planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2) Pan A. M. - pismo z dnia 16.08.2012 r., z uwagą o treści: "wnoszę o wprowadzenie zapisów pozwalających na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem" (dotyczy działki nr 55/1).

   Rada Miejska w Złotowie uwagi nie uwzględniła.

   Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r., przeznacza teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, pod zieleń rekreacyjną, w tym: pola biwakowe i trasy spacerowe, i nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka nr 55/1 nie posiada uzbrojenia technicznego, a Gmina Miasto Złotów nie planuje w najbliższej przyszłości budowy sieci infrastruktury na przedmiotowym obszarze. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Miejskiego oraz ukształtowanie terenu, nie ma możliwości wykonania studni głębinowej czy odprowadzenia ścieków do zbiornika bezodpływowego, a tym bardziej do przydomowej oczyszczalni ścieków. Poza tym, na terenie miasta istnieje jeszcze znaczna ilość nie zabudowanych obszarów, przeznaczonych w planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3) Państwo B. J. M. – pismo przesłane drogą elektroniczną na adres urzędu dnia 27.09.2012 r., uwaga o treści: „zgłaszamy uwagi w zakresie dotyczącym zakwalifikowania naszej działki gruntu nr 56 do tzw. „terenów zieleni niepublicznej” (ZN), wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w projekcie planu tj. zakwalifikowania obszaru, na którym położona jest nasza działka gruntu nr 56 z propozycji zawartej w projekcie z tzw. „terenów zieleni niepublicznej” (ZN) do kategorii tzw. „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” (ZN).

Rada Miejska w Złotowie uwagi nie uwzględniła.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r., przeznacza teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, pod zieleń rekreacyjną, w tym: pola biwakowe i trasy spacerowe, i nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka nr 56 nie posiada uzbrojenia technicznego, a Gmina Miasto Złotów nie planuje w najbliższej przyszłości budowy sieci infrastruktury na przedmiotowym obszarze. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Miejskiego oraz ukształtowanie terenu, nie ma możliwości wykonania studni głębinowej czy odprowadzenia ścieków do zbiornika bezodpływowego, a tym bardziej do przydomowej oczyszczalni ścieków. Poza tym, na terenie miasta istnieje jeszcze znaczna ilość nie zabudowanych obszarów, przeznaczonych w planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/304/13

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 27 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między jeziorem Miejskim, ul. Powstańców (droga wojewódzka nr 188) i rzeką Głomią inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

§ 2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w punkcie 1. na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:;
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik