UCHWAŁA NR XXVII/266/13
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, dla obszaru położonego w Złotowie w rejonie dzielnicy przemysłowej między ul. Kujańską a ul. Wodociągową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405), Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego w rejonie dzielnicy przemysłowej między ul. Kujańską a ul. Wodociągową, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku U/MN.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Wszystkie oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

5) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność, która powoduje zanieczyszczenia środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych;

6) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.

§ 3. Ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie objętym planem: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji;

2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

3) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby miejskie.

§ 5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) obowiązek odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;

3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni zabudowanych i utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe – powierzchniowo do gruntu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci;

5) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne źródła ciepła.

§ 6. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu U/MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.3;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.8;

6) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

7) wysokość zabudowy do 8.0 m;

8) dach płaski;

9) obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsca postojowego na każde 100 m2 powierzchni usług

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 1.5 m;

12) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;

13) obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. Wodociągowej.

§ 7. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego w Złotowie w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ul. Kujańskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXII/217/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/266/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zalacznik1.jpg

Kujańska-zał. nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/266/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/266/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 3

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/266/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, dla obszaru położonego w rejonie dzielnicy przemysłowej między ul. Kujańską a ul. Wodociągową

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, dla obszaru położonego w rejonie dzielnicy przemysłowej między ul. Kujańską a ul. Wodociągową, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/266/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, dla obszaru położonego w rejonie dzielnicy przemysłowej między ul. Kujańską a ul. Wodociągową inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ponieważ teren objęty planem jest w pełni uzbrojony i posiada bezpośredni dostęp do istniejącej ulicy miejskiej.