UCHWAŁA NR NR XXVII/264/13
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między Al. Piasta a zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405), Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między Al. Piasta a zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Polnej, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

3) U – tereny zabudowy usługowej,

4) ZP – tereny zieleni publicznej,

5) KD – tereny dróg publicznych,

6) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

7) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania w terenach komunikacji kołowej;

3) przeznaczenie terenów;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy sytuować co najmniej 50% szerokości elewacji frontowej budynku;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

5) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy od strony terenów publicznych;

6) dachu dwupołaciowym - należy przez to rozumieć dach z główną kalenicą, łączącą dwie połacie o jednakowym spadku, i ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem wykuszy dachowych i lukarn, których łączna szerokość w połaci nie może przekroczyć 50% szerokości elewacji;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

8) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub ceramicznych, z bezwzględnym wyłączeniem prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy;

9) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.

5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

7. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) zasady projektowania kolorystyki budynków:

   a) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,

   b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym;

3) dopuszczenie lokalizacji szyldów i reklam o powierzchni nie większej niż 1,0 m^2 na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;

4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;

5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;

2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej i zieleni publicznej należy wykonywać nawierzchnie utwardzone (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

4) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne.

5) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7) poziom hałasu dla terenów 1MN, 2MN i 3MN nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) poziom hałasu dla terenów MN/U, 1U, 2U i 3U nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej istniejących na terenie objętym planem;

2) przy projektowaniu miejskiej sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, ZP, ZO, Kx i E - powierzchniowo na terenie działki własnej;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów MN/U, U i KD do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

5) zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych;

6) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne źródła ciepła;

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających terenów komunikacji KD.

§ 8. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;

3) możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 450 m^2 ;

4) teren biologicznie czynny minimum 15% powierzchni działki;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.2;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.6;

7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) dopuszcza się lokalizację jednego budynku na wydzielonej działce budowlanej;

9) dach wielopołaciowy o nachyleniu połaci 30-35° lub dach płaski;

10) wysokość zabudowy do 8.0 m;

11) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego w granicach działki budowlanej, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsc postojowych;

12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 1.5 m;

14) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych;

15) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z terenu 2KD.

§ 9. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2MN:

1) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych lub budowę budynku garażowo-gospodarczego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni ogrodowej;

3) zabudowa o wysokości do 3.5 m;

4) dach jednospadowy o nachyleniu połaci do 12°;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.8;

6) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

7) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 1.5 m, ażurowe lub pełne murowane z cegły;

8) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z terenu 3KD.

§ 10. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MN/U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z usługami nieuciążliwymi w parterze;

2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w II kondygnacji budynku;

3) podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu frontu działki minimum 9.0 m;

4) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.8;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.8;

7) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

8) w elewacji frontowej na wysokości II i III kondygnacji dopuszcza się wysunięcie balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku do 1.5 m przed lico ściany;

9) dach dwupołaciowy o nachyleniu połaci 35°, dopuszcza się trzecią połać dachową w budynkach skrajnych;

10) kalenica równoległa do elewacji frontowej;

11) wysokość zabudowy od 9.0 do 11.0 m;

12) dopuszcza się garaż wbudowany z wjazdem wyłącznie od strony 3KD;

13) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej;

14) miejsca postojowe na potrzeby usług, w ilości 7 miejsc, zapewnione będą w pasie drogowym 2KD;

15) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 1.5 m;

17) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych;

18) dostęp do usług wyłącznie od strony terenu 2KD;

19) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z terenu 2KD i 3KD.

§ 11. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej: usługi hotelowe, gastronomiczne, kultury i rekreacji;

2) teren biologicznie czynny minimum 25% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.3;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.35;

5) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

6) dach dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 35° lub dach płaski;

7) kalenica równoległa do osi ulicy 2KD;

8) wysokość zabudowy od 10.0 do 13.0 m;

9) obowiązek zapewnienia minimum 10 miejsc postojowych/1000m^2 powierzchni usług;

10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz grodzenia terenu;

12) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych;

13) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z terenu 2KD.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej i magazynowej;

2) możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 150 m^2 ;

3) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.5;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3.0;

6) dach dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 5-35°;

7) wysokość zabudowy do 10.0 m;

8) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych;

10) miejsca postojowe na potrzeby 2U – w ilości 10 – na terenie 2KD;

11) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z terenu 2KD.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3U:

1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 6 miejsc postojowych;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej usługom;

3) teren biologicznie czynny minimum 40% powierzchni terenu;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

5) obsługa komunikacyjna z terenu działki nr 224/14.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych oraz lokalizację obiektów małej architektury;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;

4) zakaz grodzenia terenu;

5) teren biologicznie czynny minimum 80% powierzchni terenu.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZO:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni ogrodowej;

2) zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 1.5 m, ażurowe lub pełne murowane z cegły;

4) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z terenu 2KD;

5) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni terenu.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD:

1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;

2) w liniach rozgraniczających terenów KD możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego 1KD:

   a) pas drogowy ulicy publicznej Al. Piasta z chodnikiem i ścieżką rowerową,

   b) pas zieleni wysokiej wzdłuż Al. Piasta do ochrony i uzupełnień;

4) dla terenu oznaczonego 2KD:

   a) ulica dojazdowa o funkcji pieszo-jezdnej,

   b) wzdłuż terenu MN/U oraz południowej strony terenu 2U dopuszcza się jednostronną lokalizację miejsc postojowych;

5) dla terenu oznaczonego 3KD:

   a) ulica dojazdowa o funkcji pieszo-jezdnej,

   b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych obsługujących sąsiednie tereny usługowe nie objęte planem, z zapewnieniem dojazdów do terenu MN/U.

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 1.5 m;

3) w liniach rozgraniczających terenu Kx możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) nawierzchnia przepuszczająca wody opadowe i roztopowe.

§ 18. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego E:

1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa;

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni terenu;

3) dopuszcza się przebudowę, remont, wymianę urządzeń technologicznych;

4) wysokość zabudowy do 10.0 m.

§ 19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Nr XXVII/264/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zalacznik1.jpg

Piasta-Polna-zał. nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Nr XXVII/264/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr Nr XXVII/264/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 3

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/264/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między al. Piasta a zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Polnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między al. Piasta a zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Polnej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/264/13
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między al. Piasta a zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Polnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) a także realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

§2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w punkcie 1. na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.