UCHWAŁA NR XVIII/140/12
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Mokrą a ul. Łowiecką

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r.: nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: nr 17 poz. 128; z 2007 r.: nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675; z 2011 r.: nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 149 poz. 887, nr 217 poz. 1281; z 2012 r.: poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Mokrą a ul. Łowiecką, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) U – tereny zabudowy usługowej,

3) ZP – tereny zieleni publicznej,

4) KD – tereny dróg publicznych,

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

6) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania w terenach komunikacji kołowej;

3) przeznaczenie terenów;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) szpalery drzew – linie nasadzeń.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

2) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną wegetację roślinną, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10 m2 urządzoną w sposób zapewniający taką wegetację oraz wody powierzchniowe na tym terenie;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy sytuować co najmniej 50% szerokości elewacji budynku;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

6) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy od strony terenów publicznych;

7) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną według definicji zawartej w przepisach ustawy Prawo budowlane;

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w metrach wymiar pionowy zabudowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na parterze budynku do:

   a) poziomu kalenicy – w przypadku dachów stromych,

   b) poziomu górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę naświetli dachowych, kominów i innych urządzeń technicznych – w przypadku dachów płaskich;

9) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub ceramicznych, z bezwzględnym wyłączeniem prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy;

10) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci min. 20°;

11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

12) budowie urządzeń infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć budowę pod ziemią lub na ziemi przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych wraz z dojazdem umożliwiającym ich prawidłowe użytkowanie;

13) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.

5. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

6. Ustala się zakaz dokonywania podziałów nieruchomości innych niż ustalone w niniejszym planie, z wyjątkiem wyznaczania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie objętym planem:

1) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego;

2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;

2) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej i zieleni publicznej należy wykonywać nawierzchnie utwardzone (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;

4) ustala się następujący sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:

a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,

b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne;

5) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6) wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:

1) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej istniejących na terenie objętym planem;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, ZP i Kx - powierzchniowo na terenie działki własnej;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów U, KD i KDW do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

4) zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych;

5) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej, ciepłowniczej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne źródła ciepła;

6) zagospodarowanie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów na własnej działce w przystosowanych do tego celu pojemnikach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających terenów komunikacji KD, KDW i zieleni publicznej ZP.

§ 6. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MN:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczalne – garaże wbudowane, usługi nieuciążliwe o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni zabudowy;

3) zakaz usług związanych z obsługą komunikacji;

4) teren biologicznie czynny min. 80% powierzchni niezabudowanej działki;

5) dopuszczalna powierzchnia zabudowy max 35% powierzchni działki;

6) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację jednego budynku na wydzielonej działce budowlanej;

8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza liniami zabudowy;

9) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35-45°;

10) pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub grafitowym;

11) maksymalna wysokość zabudowy 8.5 m;

12) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego w granicach działki budowlanej;

13) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub pełne murowane o wysokości max 2.0 m;

15) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych, przy czym skrzydła drzwiowe oraz ewentualne stopnie wejściowe nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy;

16) obsługa komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej.

§ 7. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego U:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej: usługi handlu, gastronomii, kultury, rekreacji, administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające – zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych terenów;

3) wysokość zabudowy min II kondygnacje nadziemne;

4) obsługa komunikacyjna z terenu 1KD, 3KD i KDW;

5) miejsca postojowe w ilości 60 – 70 dostępne będą na terenie 2KD i 3KD;

6) dopuszcza się:

   a) usytuowanie parkingów podziemnych obsługiwanych z terenu 3KD; w przypadku usytuowania podziemnego parkingu na terenie 1U zobowiązuje się władającego terenem 2U do udostępnienia terenu w kondygnacji podziemnej pod drogę dojazdową,

   b) b) połączenie budynków na terenie 1U i 2U w poziomie II i III kondygnacji nadziemnej nad terenem KDW przy zachowaniu wysokości skrajni drogi min. 3.5 m;

7) dla terenu 1U:

   a) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy I kondygnacji nadziemnej,

   b) wysokość zabudowy 9.0 – 13.0 m,

   c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy max 100% powierzchni w liniach zabudowy,

   d) teren biologicznie czynny min. 20% powierzchni niezabudowanej działki,

   e) elewacje z cegły ceramicznej w kolorze piaskowym, dopuszcza się detale architektoniczne z innych materiałów,

   f) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze grafitowym lub czarnym, dopuszcza się wykorzystanie dachu na taras,

g) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zakaz grodzenia terenu,

i) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych,

j) usytuowanie głównego wejścia do budynku zgodnie z rysunkiem planu,

k) dopuszcza się zadaszenie wejścia do budynku od strony 1KD: wspornikowe, nadwieszone lub na podporach – w nieprzekraczalnych liniach zgodnie z rysunkiem planu,

l) obowiązek nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż terenu 1KD według rysunku planu, budynek nr 3 przy ul. Domańskiego, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską;

8) dla terenu 2U:

a) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy max 100% powierzchni w liniach zabudowy i liniach rozgraniczających terenu,

c) teren biologicznie czynny min. 0% powierzchni niezabudowanej działki,

d) wysokość zabudowy 9.0 – 13.0 m,

e) dopuszcza się usytuowanie parkingu w I kondygnacji nadziemnej, z dojazdem z terenu KDW lub 3KD,

f) elewacje w kolorach pastelowych,

g) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze grafitowym lub czarnym, dopuszcza się wykorzystanie dachu na taras,

h) zakaz grodzenia terenu,

i) od strony terenów publicznych nie ogranicza się wykonywania otworów okiennych i drzwiowych,

j) usytuowanie głównego wejścia do budynku zgodnie z rysunkiem planu;

9) dla terenu 3U:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej: usługi handlu, gastronomii, kultury, rekreacji,

b) teren przeznaczony na powiększenie przyległych usług usytuowanych poza granicami planu,

c) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

d) wysokość zabudowy max 7.0 m,

e) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 15-25°,

f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy max 100% powierzchni w liniach zabudowy,

g) teren biologicznie czynny min. 0% powierzchni niezabudowanej działki,

h) elewacje w kolorach pastelowych,

i) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze grafitowym lub czarnym,

j) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub pełne o wysokości max 2.0 m,

k) obsługa komunikacyjna z terenu 1KD.

§ 8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze parkowym stanowiącej element ciągu wzdłuż brzegu jez. Baba;

2) dopuszcza się: prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, budowę ścieżek rowerowych, urządzeń wodnych jak stawy i fontanny oraz lokalizację placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, budowę drogi p.poż.;

3) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków kawiarnianych powiązanych funkcjonalnie z terenem 2U;

4) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości max 1.50 m, bez podmurówki, w odległości 15 - 20 cm od powierzchni gruntu;

5) teren biologicznie czynny min. 90% powierzchni niezabudowanej terenu;

6) obowiązek nasadzenia szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;

7) obowiązek ochrony drzewostanu w wieku powyżej 15 lat;

8) zakaz sytuowania reklam.

§ 9. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD, KDW:

1) przeznaczenie podstawowe: droga w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;

2) w liniach rozgraniczających terenów KD i KDW możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego 1KD:

a) droga gminna dojazdowa o funkcji pieszo-jezdnej,

b) dojazd do terenu 3U, 2KD i KDW,

c) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklam,

d) zakaz sytuowania miejsc postojowych;

4) dla terenu oznaczonego 2KD: parking publiczny z miejscami postojowymi w ilości 25 – 35, obsługujący przyległe tereny usługowe;

5) dla terenu oznaczonego 3KD:

a) droga gminna dojazdowa obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe i usługowe,

b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w ilości 30 – 40,

c) z terenu 3KD dojazd do ewentualnych parkingów naziemnych i podziemnych na terenie 1U i 2U;

6) dla terenu oznaczonego KDW:

a) droga wewnętrzna obsługująca tereny 1U, 2U, służebny dojazd do terenów usług poza granicami planu,

b) zakaz sytuowania reklam,

c) zakaz sytuowania miejsc postojowych,

d) nad terenem KDW dopuszcza się połączenie budynków na terenie 1U i 2U w poziomie II i III kondygnacji nadziemnej przy zachowaniu wysokości skrajni drogi min. 3.5 m.

§ 10. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych Kx:

1) przeznaczenie podstawowe: gminny teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) dojazd działki budowlanej na terenie MN;

3) w liniach rozgraniczających terenu Kx możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) nawierzchnia przepuszczająca wody opadowe i roztopowe.

§ 11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 110 poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012 r.) ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/140/12
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 28 sierpnia 2012 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/140/12

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Mokrą a ul. Łowiecką

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, dla obszaru położonego między ul. Mokrą a ul. Łowiecką nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/140/12

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Mokrą a ul. Łowiecką

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) a także realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

§ 2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w punkcie 1. na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.