RADA MIEJSKA
w Złotowie

UCHWAŁA NR XXVIII/180/2000
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 23 listopada 2000 roku.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **zespołu mieszkalno – usługowego w Złotowie w rejonie ulic Jastrowskiej i Leśnej.**

Na podstawie art. 18 ust, 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno – usługowego w Złotowie w rejonie ulic Jastrowskiej i Leśnej.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu MU,
2) teren komunikacji ogólnodostępnej z trasami uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§ 3

1. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu"

§ 4

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów do uzgadniania prac ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych – Delegaturą w Pile.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIX/207/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 12 lutego 1998r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 7 z dnia 17.04.1998r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Leszek Kurcin

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów zabudowy mieszkalno – usługowej MU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla budynków mieszkalnych:
   a) maksymalna wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
   b) dachy strome o kącie nachylenia połaci 30^0 lub 45^0,
   c) linie zabudowy wg rysunku zmiany planu.

2) dla budynków usługowych:
   a) maksymalna wysokość 1 kondygnacja,
   b) stropodach wzbogacony elementami dachów stromych 30^0 lub 45^0, lub dach stromy o nachyleniu analogicznym do spadku dachu w budynku mieszkalnym (30^0 lub 45^0)
   c) linie zabudowy wg rysunku zmiany planu,
   d) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe,
   e) dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego na działce o maksymalnej powierzchni zabudowy 160 m^2.

3) ogrodzenie
   a) od strony ulicy dojazdowej K ogrodzenie w linii zabudowy usługowej, ażurowe do wysokości 1,0 m,
   b) od strony ulicy Jastrowskiej i Leśnej ogrodzenie po granicy działki, ażurowe do wysokości 1,0 m,

4) garaże
   a) dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane w dom mieszkalny lub budynek usługowy.

§ 6

1. Dla terenu komunikacji KD ustala się linię rozgraniczającą 12,50 m, szerokość jezdni 6,0 m, szerokość chodnika 5,0 m. Jezdnia zakończona placem zwrotnym.

§ 7

1. Ustala się uzbrojenie techniczne terenów do realizacji w pasie drogowym:
1) sieć wodociągową,
2) sieć kanalizacji sanitarnej,
3) sieć kanalizacji deszczowej,
4) sieć elektroenergetyczną,
5) sieć telekomunikacyjną,
6) istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna przebiegająca przez projektowane działki budowlane do przełożenia w granicach pasa drogowego.