UCHWAŁA Nr VI.53.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Złotów, uchwala co następuje:

Rozdział 1
Zakres regulacji

§ 1.1 Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/252/12 Rady Gminy Złotów z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia nie naruszenia ustaleń studium;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie nowego przeznaczenia terenów położonych w obszarze określonym w § 1 ust. 2;
2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3.1 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszelkich obiektów kubaturowych; warunek ten nie dotyczy takich części budynków, jak schody, ganki, ryzality, zadaszenia, wykusze, które wykraczają więcej niż 1,5 m poza tę linię;

2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą miejsce usytuowania lica budynku mieszkalnego, równocześnie linia ta jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych obiektów kubaturowych, zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię zabudowy do 2,5 m elementów integralnie związanych ze strukturą architektoniczną budynku mieszkalnego, jak ryzality, schody, ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze;

3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć rząd drzew lub zwarty żywopłot z krzewów gatunków zimozielonych oraz wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i szerokości nie mniejszej niż 1,0 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na postawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych;

2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

3) obszary przestrzeni publicznych.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, a także wydzieleń stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 5. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;

2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U;**

3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.**

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 6.1. Obszar objęty niniejszym planem zlokalizowany jest w całości w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. W zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prowadzenia prac ziemnych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Rozdział 4
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego i środowiska przyrodniczego

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planem symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 10;
3) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
5) możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii;
6) realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 8.1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy:

1) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej;
2) inwestycji wynikających ustaleń szczegółowych niniejszego planu;
3) przedsięwzięć, których realizacja wynika z przepisów odrębnych, w tym z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 9.1. Zapewnienie powiązania terenu objętego planem z siecią dróg zewnętrznych za pomocą projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.

2. Ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:

1) dla terenów MN – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, w tym w garażu;

2) dla terenu U – 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 6
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci dopuszcza się realizację ujęć własnych – studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zbiorowe odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW lub na wydzielonej działce o powierzchni od 10 m^2 do 25 m^2 na terenie 1MN, pod warunkiem zapewnienia do niej dojazdu;
4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych;
5) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz zagospodarowanie ich w obrębie własnych działek;
6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia z możliwością jej przebudowy i rozbudowy jako sieć napowietrzna lub kablowa;
8) gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
9) budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnych – kablowych i bezprzewodowych;
10) możliwość realizacji pozostałych urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci gazowej.

Rozdział 7
Ustalenia szczegółowe

§ 11.1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) realizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
4) realizację nie więcej niż 2 budynków: garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych na działce.

2. Na terenach **MN** dopuszcza się realizację:

1) garażu w kubaturze budynku mieszkalnego;

2) wiat i altan ogrodowych;
3) obiektów małej architektury;
4) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków oraz pełnionych przez nie funkcji.

3. Dla terenu **1MN** ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- **a)** intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5,
- **b)** minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 60 %;

2) zasady kształtowania zabudowy:
- **a)** szerokość elewacji frontowej:
  - budynku mieszkalnego do 25,0 m,
  - budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego do 8,0 m,
- **b)** szerokość ściany frontowej wiaty, altany ogrodowej do 10,0 m,
- **c)** wysokość:
  - budynku mieszkalnego do 12,0 m npt. do głównej kalenicy, trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
  - budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego do 6,0 m npt. do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,
  - wiaty, altany ogrodowej do 2,5 m npt. do okapu,
- **d)** dach:
  - budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^{o} do 45^{o},
  - budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego – jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej do 15^{o} lub dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci do 45^{o},
  - wiaty, altany ogrodowej – dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35^{o};

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1300 m^{2};
4) minimalna szerokość frontu działki 25,0 m;
5) kąt pomiędzy frontem działki a liniami podziału na działki od 80^{o} do 100^{o}.

4. Dla terenu **2MN** ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- **a)** intensywność zabudowy od 0,0 do 0,4,
- **b)** minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 50 %;

2) zasady kształtowania zabudowy:
- **a)** szerokość elewacji frontowej:
  - budynku mieszkalnego do 20,0 m,
  - budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego do 8,0 m,
- **b)** szerokość ściany frontowej wiaty, altany ogrodowej do 10,0 m,
- **c)** wysokość:

– budynku mieszkalnego do 9,0 m npt. do głównej kalenicy, dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
– budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego do 6,0 m npt. do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,
– wiaty, altany ogrodowej do 2,5 m do okapu,

d) dach:
– budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^{o} do 45^{o},
– budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego – jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej do 15^{o} lub dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 25^{o} do 45^{o},
– wiaty, altany ogrodowej – dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35^{o};

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1200 m^{2};

4) minimalna szerokość frontu działki 20,0 m;

5) kąt pomiędzy frontem działki a liniami podziału na działki od 80^{o} do 100^{o}.

5. Dla terenu **3MN** ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
a) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,3,
b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 60 %;

2) zasady kształtowania zabudowy:
a) szerokość elewacji frontowej:
– budynku mieszkalnego do 20,0 m,
– budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego do 8,0 m,
b) szerokość ściany frontowej wiaty, altany ogrodowej do 10,0 m,
c) wysokość:
– budynku mieszkalnego do 9,0 m npt. do głównej kalenicy, dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
– budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego do 6,0 m npt. do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,
– wiaty, altany ogrodowej do 2,5 m do okapu,
d) dach:
– budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^{o} do 45^{o},
– budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo-garażowego – jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej do 15^{o} lub dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 25^{o} do 45^{o},
– wiaty, altany ogrodowej – dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35^{o};

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000 m^{2};

4) minimalna szerokość frontu działki 20,0 m;
5) kąt pomiędzy frontem działki a liniami podziału na działki od 80^{o} do 100^{o}.

§ 12.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
2) realizację nie więcej niż 2 budynków usługowych na działce budowlanej;
3) realizację na działce budowlanej nie więcej niż 3 budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażowych oraz wiat, jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe oraz miejsca postojowe dla samochodów służbowych;
4) możliwość zachowania istniejącego budynku usługowego z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
a) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6,
b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 20 %;

6) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość:
– budynku usługowego do 13,0 m npt. do głównej kalenicy dachu, do trzech kondygnacji nadziemnych,
– budynku gospodarczego i gospodarczo-garażowego do 9,0 m npt. do głównej kalenicy, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
– garażu do 6,0 m npt. do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,
– wiaty do 3,5 m npt. do okapu,
b) szerokość elewacji frontowej:
– budynku usługowego do 60,0 m,
– budynku gospodarczego i gospodarczo-garażowego do 20,0 m,
– garażu do 8,0 m,
c) szerokość ściany frontowej wiaty, altany ogrodowej do 15,0 m,
d) dach:
– budynku usługowego – płaski o kącie nachylenia połaci dachowej od 5^{o} do 15^{o} lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^{o} do 45^{o},
– budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażu oraz wiaty – jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5^{o} do 15^{o} lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^{o} do 35^{o};
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500 m^{2};
8) minimalna szerokość frontu działki 30,0 m;
9) kąt pomiędzy frontem działki a liniami podziału na działki od 80^{o} do 100^{o}.

2. Na terenie usługowym dopuszcza się realizację:

1) obiektów małej architektury;
2) elementów i instalacji reklamowych o wysokości do 5,0 m npt. i powierzchni reklamowej do 8 m^{2};

3) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków.

§ 13. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW** ustala się:

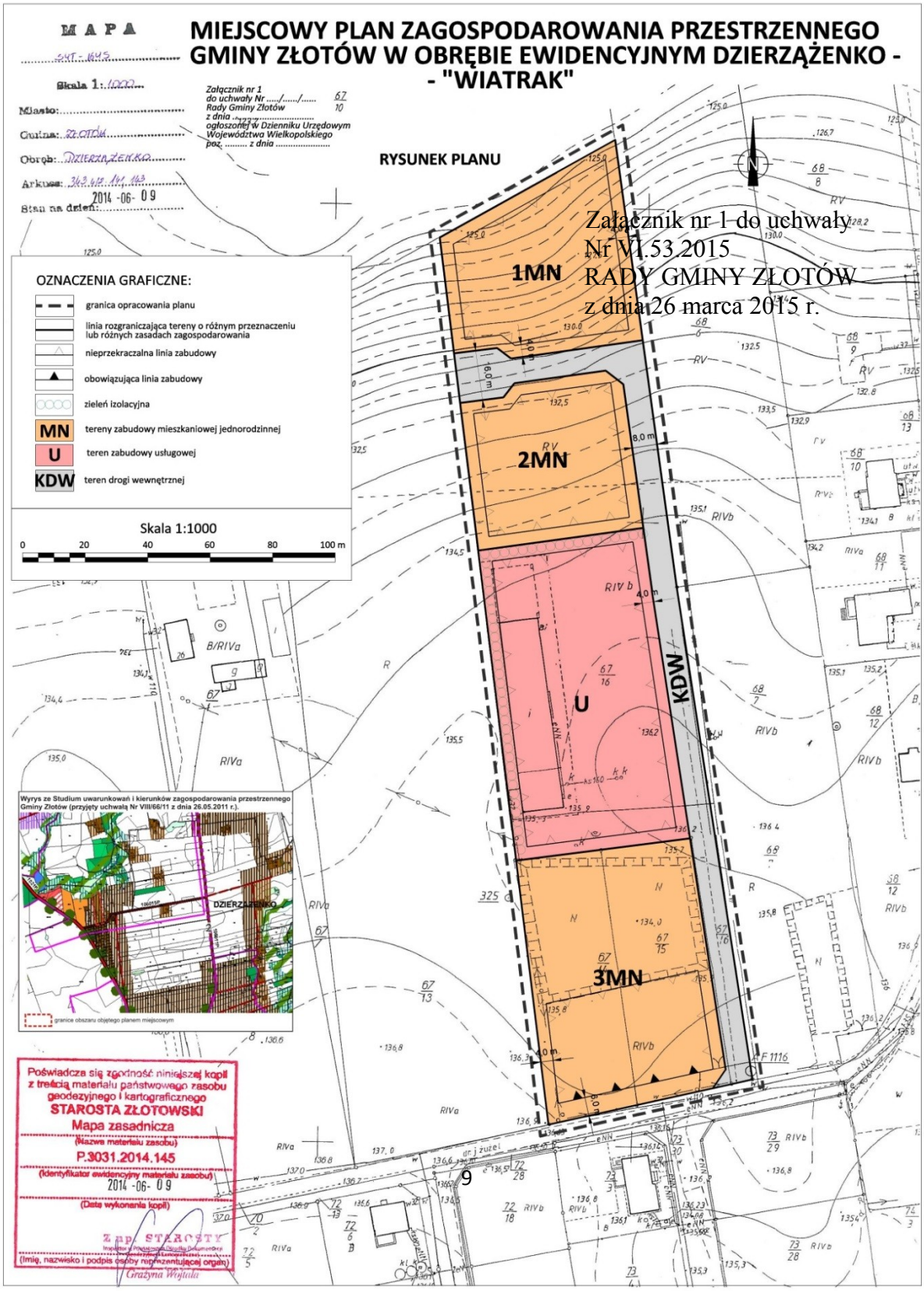
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
2) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi liniowej infrastruktury technicznej;
3) możliwość realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających terenu, jednak wyłącznie równolegle do osi jezdni.

Rozdział 8
Ustalenia końcowe

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 30 %.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Złotów.


MAPA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DZIERZĄŻENKO - - "WIATRAK"
Skala 1:1000
Miasto:
Gmina: ZŁOTÓW
Obręb: DZIERZĄŻENKO
Arkusz: 343.442.147.143
Stan na dzień: 2014 -06- 09
Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Złotów z dnia ..... ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. ..... z dnia .....
67 10
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do uchwały Nr VI.53.2015 RADY GMINY ZŁOTÓW z dnia 26 marca 2015 r.
OZNACZENIA GRAFICZNE:
granica opracowania planu
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
obowiązująca linia zabudowy
zieleń izolacyjna
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U teren zabudowy usługowej
KDW teren drogi wewnętrznej
Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100 m
1MN
2MN
3MN
U
KDW
8.0 m
4.0 m
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów (przyjęty uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26.05.2011 r.).
DZIERZĄŻENKO
granice obszaru objętego planem miejscowym
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3031.2014.145
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2014 -06- 09
(Data wykonania kopii)
Z up. STAROSTY
Grażyna Wójtala
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr VI.53.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZŁOTÓW W SPRAWIE STWIERDZENIA NIE NARUSZENIA USTALEŃ STUDIUM

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.)

Rada Gminy Złotów

stwierdza, iż zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zlotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak" **nie naruszają** ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjętego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów przeznacza tereny położone po północnej stronie drogi gminnej jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ustalenia miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko oraz polityki przestrzennej gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr VI.53.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZŁOTÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.)

Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18.12.2014 r. do 22.01.2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak", w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.02.2015 r. nie wpłynęły uwagi. Uwagi te zostały uwzględnione w planie / nie zostały uwzględnione w planie.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr VI.53.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZŁOTÓW O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.)

Rada Gminy Złotów
rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak” na obszarze planu miejscowego nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy.

Uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VI.53.2015
Rady Gminy Złotów
z dnia 26.03.2015 r.

Rada Gminy Złotów podjęła uchwałę Nr XXIV/252/12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak". Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel nieruchomości objętych planem, który zamierza przeznaczyć część północną i południową obszaru planu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po przeprowadzeniu przez Wójta Gminy Złotów analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Złotów podjęła w dniu 27 września 2012 r. uchwałę Nr XXIV/252/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierzążenko – „wiatrak".

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy Złotów, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjętym uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., obszar objęty planem stanowi tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie miejscowym umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości objętych planem. Teren objęty planem jest dobrze skomunikowany, wzdłuż jego południowej strony przebiega droga publiczna, z której następuje wjazd na obszar planu.

Sporządzony plan miejscowy zawiera obowiązkowe elementy wymienione w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.).

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W celu sporządzenia niniejszego planu miejscowego dokonano wymaganych czynności proceduralnych wg przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trybie wyłożenia projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz zasad ochrony środowiska i kierunków rozwoju infrastruktury technicznej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracował Marcin Ziółkowski