UCHWAŁA Nr XIII/145/11
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887); w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45,poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) po sprawdzeniu, że nie narusza on Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Złotów **Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych gminy Złotów w rejonie miejscowości Górzna, Kamień, Radawnica.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 643 ha, znajdujący się w granicach opracowania określonych uchwałą nr IV/25/11 Rady Gminy Złotów z dnia 20 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica. Granice planu oznaczone na rysunku planu, stanowią:

1) w obrębie Radawnica:

a) od wschodu: linia przecinająca działki o numerach 393-395, 727, 398/2, 398/4, 399,
b) od południa: granica działki 399, linia przecinająca działki 392, 391/2, 390/3, 390/10, 378, granica działek 390/10, 374, 100/2, 100/1, 99, 98, 97/1, 97/2, 96, 95, 94/2, 94/1, 93/1, 93/2, 92, linia przecinająca działki 92, 81, 724, granica działki 75, linia przecinająca działki 74, 320, 69/3, 69/4, 68, 67, 66, 64, granica działki 332,
c) od zachodu: granica działek 62, 21,
d) od północy: linia przecinająca działki o numerach 21, 22 ,24-29, granica działki 329, linia przecinająca działki 39/1, 39/2, 40, 375, granica działek 366, 683, 378, 682, 393;

2) w obrębie Kamień:

a) od wschodu: droga o nr ewid.325, linia o kierunku północ-południe biegnąca środkiem działek 191, 189, 187/1,
b) od południa: droga o nr 124, linia biegnąca przez działki 318/1, 311, 309, 308/1, 308/3, 2, granica działek 261, 350, 263/1, linia biegnąca przez działki 264/1, 267, 271/1, granica działki 272,
c) od zachodu: granica działek 272, 295/3, linia przecinająca działkę 242/1,
d) od północy: linia biegnąca przez działki nr 295/3, 295/2, granica działek 222, 223/1, 227/1, linia przecinająca działkę 227/1, 342/1,348, 238/1,235, granica działki 235, linia przecinająca działki 339, 213/4, 212/3, 161/2, 211/2, granica działek 210, 238, 194/3;

3) w obrębie Górzna:

a) od wschodu: granica działki 465, 565, linia przecinająca działki o numerach 541, 542, 562, 561, 560, 555, 558,
b) od południa: linia przecinająca działki 558, 563, 591/3, 583, 589/2, 586, granica działki 578, linia przecinająca działki 582, 581/2, 581/1, 579/1, 579/2, 575, 24, 23, granica działek 22/2, 41, 40, 39/1, 39/2, 38, 37, 35/2, linia przecinająca działki 36/2, 36/1, 115-121, granica działek 122, 123, 124, linia przecinająca działki 125/1, 127, 128/14, granica działki 275,
c) od zachodu: granica działek nr 275, 277, 278, 281, 286, 283, 284/1, 285/1, 111, 288,
d) od północy: linia przecinająca działkę 101, granica działki 101, linia przecinająca działki 79-71, 70/1, 70/5, 7, 11, 12, 575, 461, 457, granice działek 463, 464, granica działki 465;

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000, w trzech częściach: załącznik nr 1A – Górzna, załącznik 1B – Kamień i załącznik 1 C - Radawnica;
2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem;
3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

§ 3.1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenów;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
7) zasady scalania i podziału nieruchomości;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
9) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
12) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej"), zwaną dalej w planie stawką procentową.

§ 4. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);
3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (tereny wydzieleń wewnętrznych);
4) oznaczenie terenu elementarnego;
5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
6) przeznaczenie terenów:
   a) EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   b) E –tereny urządzeń elektroenergetycznych,
   c) R – tereny rolnicze,
   d) ZL- tereny leśne,
   e) WS – wody otwarte;
7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) korytarz ekologiczny,
   b) granica strefy ochronnej,
   c) granica GZWP nr 126 „Szczecinek",
   d) szpalery drzew;
8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania,
   b) planowana linia elektroenergetyczna 2x400 kV po trasie istniejącej linii 220 kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania,
   c) trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Śmiardowo-Szczecinek o średnicy DN250,
   d) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø110;
10) ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
   a) KDZ – droga klasy Z – zbiorcza,
   b) KDD – droga klasy D – dojazdowa,
   c) KDW – drogi wewnętrzne,
   d) KX – dojazdy.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów.

1. Teren objęty planem przeznacza się dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych:

1) na farmę składają się:
a) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone w planie jako EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06, EW.07, EW.08,
b) dojazdy do poszczególnych elektrowni wiatrowych, oznaczone w planie jako KX.01, KX.02, KX.03, KX.04, KX.05, KX.06, KX.07, KX.08, KX.09,
c) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone w planie jako E.01, E.02 i linie elektroenergetyczne,
d) infrastruktura towarzysząca elektrowniom wiatrowym;

2) lokalizację poszczególnych elektrowni wiatrowych dopuszcza się poza strefami ochronnymi, których granice wyznaczono na rysunku planu, a na granicy terenów przeznaczonych na cele zabudowy, które określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Złotów, należy zachować określone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

3) dopuszcza się na całym terenie objętym planem lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) dla infrastruktury towarzyszącej elektrowniom ustala się:
a) prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych (jako podziemnych) i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, dopuszcza się w granicach wyznaczonych dróg i dojazdów, a także przez grunty rolne w sposób nie zakłócający możliwości rolniczego wykorzystania terenu,
b) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci,
c) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci;

5) dla dojazdów do poszczególnych elektrowni wiatrowych, oznaczonych w planie jako: KX.01, KX.02, KX.03, KX.04, KX.05, KX.06, KX.07, KX.08, KX.09 ustala się:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m,
b) urządzenie dowolne, dostosowane do potrzeb użytkowników.

2. Tereny oznaczone w planie jako: R.01, R.02, R.03, R.04, R.05, R.06, R.07, R.08, R.09, R.10, R.11, R.12, R.13 pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu:

1) ustala się zasady zalesienia użytków rolnych:
a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
b) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,

c) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne,

d) wyklucza się zalesienia użytków rolnych w odległości mniejszej niż 200m od planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych w planie jako EW;

2) obowiązuje zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, za wyjątkiem miejsc niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów lub dróg;

3) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych, zwiększających zdolności retencyjne obszaru;

4) dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w istniejących gospodarstwach rolnych, usytuowanych poza obszarem objętym planem.

3. Tereny oznaczone w planie jako ZL.01, ZL.02, ZL.03, ZL.04, ZL.05, ZL.06, ZL.07, ZL.08, ZL.09, ZL.10 pozostają w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, to jest nośników informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. Przez obszar objęty planem w dolinie rzeki Smoły przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, stanowiący fragment osnowy ekologicznej gminy. Na jego obszarze obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;

2) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;

3) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;

4) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej.

3. Ochronie podlegają zadrzewienia wzdłuż dróg KDZ.01 i KDW.02.

4. W celu ograniczenia antropizacji krajobrazu ustala się:

1) na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych, przy czym za drzewostan wartościowy nie uznaje się drzew owocowych i zieleni ruderalnej;

2) obowiązuje ochrona i uzupełnienie istniejących zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg istniejących;

3) dopuszcza się możliwość wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy elektrowni wiatrowych pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;

4) elektrownie wiatrowe mają być posadowione na konstrukcjach rurowych, w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara), nie dotyczy oznaczeń wymaganych przepisami.

5. Wyznacza się strefy ochronne, w których obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych:

1) w odległości minimum 400m od istniejących i projektowanych terenów z zabudową mieszkaniową, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów;

2) w odległości minimum 200m od wyróżnionych w planie elementów osnowy ekologicznej gminy.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Ustala się strefy ochrony archeologiczno konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym (ujętych w ewidencji służb konserwatorskich). W wyznaczonych strefach działalność związana ze zmianą zagospodarowania terenu winna być poprzedzona badaniami. Szczegółowy zakres i rodzaj badań archeologicznych ustala właściwy Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji.

3. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem system przestrzeni publicznych tworzą pasy dróg publicznych KDZ.01, KDD.02, KDD.03, KDD.04, dla których ustala się:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: dopuszcza się na drogach gminnych w związku z krótkotrwałymi imprezami (np. kiermasz, itp.), w odniesieniu do pozostałych dróg obowiązuje zakaz sytuowania;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenia ulic, np.: kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;

6) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 – Zbiornik Szczecinek. W granicach GZWP nr 126 wyklucza się

lokalizację inwestycji o szkodliwym wpływie na zasoby wód podziemnych GZWP nr 126, wynikającym z obowiązujących procedur oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

2. Przez teren objęty planem przepływa rzeka Smoła, oznaczona na rysunku planu jako WS.01 i będąca urządzeniem melioracji podstawowych do zachowania.

3. W dolinie rzeki Smoły występują potencjalne złoża torfu. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację złóż torfu. Obowiązuje rekultywacja terenu z zachowaniem następujących zasad:

1) głównym celem rekultywacji powinno być zagospodarowanie terenów wyrobisk skuteczne w zakresie retencji wody, czyli budowa zbiorników wodnych, stawów hodowlanych itp.;
2) należy dążyć do odtworzenia bioróżnorodności, czyli rekultywacja winna stworzyć warunki do odtworzenia procesu torfotwórczego, np. poprzez pozostawienie wyrobisk w formie zagłębień wypełnionych wodą lub silnie uwilgoconych, łatwo zarastających mszarami.

§ 11. Scalanie i podział nieruchomości.

1.Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w związku z realizacją farmy elektrowni wiatrowych. Na terenach oznaczonych jako EW dopuszcza się wydzielanie działek o wielkości niezbędnej do posadowienia elektrowni wiatrowej.

3. Na terenach elementarnych oznaczonych jako R dopuszcza się podziały na działki na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Zakaz lokalizacji zabudowy obowiązuje na terenach przeznaczonych na cele rolnicze i leśne oznaczonych w planie jako R – tereny rolnicze, ZL- tereny leśne.

2. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:

1) na terenach przeznaczonych na cele rolnicze - R i leśne - ZL dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do urządzenia miejsc rekreacyjnych i związanych z funkcjami agroturystycznymi;
2) dopuszcza się lokalizacje tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych na budowie farmy elektrowni wiatrowych.

3. W rejonie wsi Górzna i Kamień przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250, relacji Śmiardowo - Szczecinek o średnicy DN250. Do czasu przebudowy gazociągu wszelkie działania w pobliżu gazociągu regulują przepisy właściwe dla roku budowy gazociągu (1995r.), tzn. Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.89.45.243).

4. W rejonie wsi Kamień, wzdłuż drogi KDW.03 przebiega kolektor sanitarny o średnicy Ø 110 – do zachowania.

5. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, oznaczonych w planie jako WS.01, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Przez teren objęty planem przebiegają istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oznaczone na rysunku planu:

1) do czasu ich przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi:
a) wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo obowiązuje strefa o szerokości 70m, tj. po 35m na każdą stronę od osi słupów,
b) wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje strefa o szerokości 40m, tj. po 20m na każdą stronę od osi słupów,
c) wzdłuż projektowanej linii wysokiego napięcia 400 kV obowiązuje strefa o szerokości 80m, tj. po 40m na każdą stronę od osi słupów;
2) w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej.

7. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Urzędem Lotnictwa Cywilnego;
2) elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

§ 13. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez:

1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu jako KD;
2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako KDW.

2. Układ dróg publicznych tworzą następujące drogi:

1) KDZ.01, nr 1021 relacji Złotów – Lędyczek;
2) KDD.02, nr 106006 relacji Kamień – DW nr 189;
3) KDD.03, nr 106007 relacji Kamień – Zygląg;
4) KDD.04, nr 106012 relacji Górzna – Zygląg.

3. Ustalenia dla drogi KDZ.01:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza;

2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
3) przekrój ulicy: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa, ścieżka rowerowa;
4) dostępność: wjazd na drogę poprzez skrzyżowania.

4. Ustalenia dla dróg: KDD.02, KDD.03, KDD.04:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy D – dojazdowa;
2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
3) przekrój ulicy:
a) 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa, w zależności od potrzeb trasa rowerowa i/lub chodnik,
b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo – jezdny;
4) dostępność: bez ograniczeń.

5. Obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych w pasach dróg publicznych KDZ.01, KDD.02, KDD.03, KDD.04:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: dopuszcza się na drogach gminnych w związku z krótkotrwałymi imprezami (np. kiermasz, itp.), w odniesieniu do pozostałych dróg obowiązuje zakaz sytuowania;
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenia ulic, np.: kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, uzgodnione z właściwym zarządcą drogi;
6) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dla dróg wewnętrznych KDW.01, KDW.02,KDW.03, KDW.04, KDW.05, KDW.06:

1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
2) urządzenie dowolne, dostosowane do potrzeb użytkowników.

§ 14. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Teren objęty planem w przewadze pozostaje w dotychczasowym rolniczym lub leśnym użytkowaniu niewymagającym rozbudowy infrastruktury technicznej. Występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować.

2. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niewynikających z potrzeb planu:

1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania;

2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie.

3. W zakresie usuwania odpadów obowiązuje unieszkodliwianie odpadów poza terenem objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Na całym terenie dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

Jako zagospodarowanie tymczasowe należy rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu, zakaz ten nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego na czas realizacji inwestycji.

§ 16. Stawka procentowa.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej) w wysokości 30%:

1) dla terenów przeznaczonych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych w planie jako EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06, EW.07, EW.08;

2) dla terenów E1 i E2, przeznaczonych dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;

3) dla terenów KX.01, KX.02, KX.03, KX.04, KX.05, KX.06, KX.0.7, KX.08, KX.09 przeznaczonych dla dojazdów do elektrowni wiatrowych.

2. Dla pozostałych terenów rolniczych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 17. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

1. Na cele nierolnicze w planie przeznacza się następujące grunty: RIV a - o pow. 1,2400 ha, RIV b – o pow. 1,9980 ha i RV – o pow. 1,4380 ha.

2. Wymienione grunty uzyskują zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z w art.7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 18. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów, uchwalonego Uchwałą Nr XVII / 138 / 08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. (Publikacja w Dz. Urz. Woj. Wielopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r.).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.