UCHWAŁA Nr XXXIV/293/09
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759,. 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420); art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45. poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413)
- w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/190/08 Rady Gminy Złotów z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit.

Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów" - zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Gminy Złotów z dnia 28 października 2004 r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit.

2. Obszar objęty planem o powierzchni około 370 ha położony jest w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit. Granice planu stanowią:
- od południa – droga o nr ewidencyjnym 9 i 380/2 oraz fragment działki nr 21/1;
- od zachodu – linia o kierunku północ południe przecinająca działki o numerach 9/8 i 6;
- od północy - linie o kierunku północny wschód – północny zachód przecinające działki nr 6 i 416/1- 4 oraz granice działek o numerach 47, 48, 78, 79 i 85-91;
- od wschodu - linia biegnąca wzdłuż działek 91, 98 i 114/2.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:
1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne.
2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
4) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów układu komunikacyjnego;
5) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:
1) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy

transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inna działalność prowadzona na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

2) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, zewnętrznej ściany budynku nie stanowią w kondygnacji parteru - schody i pochylnie wejściowe do budynku a także ganki wejściowe, wiatrołapy wysunięte poza zewnętrzną ścianę budynku o nie więcej niż 2,5m, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

4) reklama – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami; rozróżnia się dwa rodzaje nośników reklamowych:

a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, szyld o powierzchni do 0,3 m^2 nie jest reklamą wbudowaną;

5) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

6) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

7) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;

8) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu gdzie określa się:

1) kolejny numer terenu elementarnego,
2) przeznaczenie terenu,
3) dla terenów systemu komunikacji dodatkowo klasę drogi.

3. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.

5. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:

1) numer terenu elementarnego w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5. 1. Plan zawiera dwu szczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym terenie planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) scalanie i podział nieruchomości;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

3. Dla terenów układu komunikacyjnego, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:
1) przeznaczenie terenu;
2) parametry, wyposażenie i dostępność;
3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
5) inne ustalenia;
6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 6. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, (tereny elementarne);
3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (tereny wydzieleń wewnętrznych);
4) oznaczenie terenu elementarnego;
5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego.
6) przeznaczenie terenu:
   a) R/E – tereny rolnicze z miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   b) P – tereny funkcji przemysłowych,
   c) E – tereny elektrowni wiatrowych,
7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   a) płat ekologiczny do zachowania,
8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) strefa ochrony archeologiczno konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
   b) strefa ochrony archeologiczno konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych;
9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) linia elektroenergetyczna 110 kV istniejąca i projektowana ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania,
   b) linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania,
   c) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ograniczeń;
11) ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
   a) KD.D – droga klasy D – dojazdowa,
   b) KX – drogi wewnętrzne, dojazdy;

2. Dopuszcza się możliwość przesunięcie ustalonych na rysunku planu linii wydzieleń wewnętrznych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z wydzieleniami dróg wewnętrznych pełniących rolę dojazdów do elektrowni o 20m w każdą stronę, przy zachowaniu geometrii układu wydzielenia.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

§ 7. Przeznaczenie terenów

1. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, wszelkiego rodzaju budynków zamieszkania zbiorowego.

2. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii, wież telefonii komórkowej oraz funkcji lokalizowanej na terenie 03.P, dla których zasady lokalizacji zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

3. Na terenach, na których wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową – określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, dopuszcza się zalesienia użytków rolnych na następujących zasadach:

a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,

b) dopuszcza się zalesienia na gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 – kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,

c) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI,

d) dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,

e) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,

f) dopuszcza się zalesienia gruntów o powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;

g) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne,

h) wyklucza się zalesienia pasów terenu o szerokości 6m przy drogach publicznych oraz na wyznaczonych w planie pasach technicznych dla infrastruktury;

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127, wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych GZWP nr 127.

3. Na terenach elementarnych określonych w ustaleniach szczegółowych planu dopuszcza się lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych, dla których izofona 40dB (stanowiąca graniczną normę hałasu dla zabudowy mieszkaniowej) określona została na rysunku planu.

4. Elektrownie wiatrowe jako duże obiekty techniczne w istotny sposób zmieniają krajobraz terenu w zasięgu ich widoczności; w celu ograniczenia antropizacji krajobrazu ustala się:

1) obowiązuje ochrona i uzupełnienie istniejących zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg 04.KD.D;

2) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień przydrożnych; zakaz nie dotyczy możliwości wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy wiatrowej lub przebudowy tych dróg pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;

3) na terenach użytkowanych rolniczo obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień; zakaz nie dotyczy możliwości wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy wiatrowej pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;

4) wszystkie konstrukcje turbin wiatrowych, łącznie z wieżami powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara).

5. Na terenie 01.R/E, 02.R/E ochronie podlegają małe zbiorniki wodny wraz z jego najbliższym otoczeniem jako płaty ekologiczne, oznaczone na rysunku planu; wyklucza się lokalizacje elektrowni wiatrowych w odległości 200 m od tego terenu.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.

3. Ustala się strefy ochrony archeologiczno konserwatorskiej:

1) stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,

2) skupisk stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,

- w granicach strefy ochrony archeologiczno konserwatorskiej działalność związana z robotami ziemnymi lub ze zmianą funkcji terenu winna być poprzedzona badaniami, szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, właściwy wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Scalanie i podział nieruchomości

1.Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenach elementarnych oznaczonych jako R/E dopuszcza się podziały na działki na podstawie przepisów odrębnych, na pozostałych terenach elementarnych zasady podziału na działki zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2) elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe (zewnętrzne końce śmigieł pomalowane w 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła, pokrywających 1 /3 długości łopaty śmigła – 3 koloru czerwonego lub pomarańczowego i 2 białego, pasy skrajne nie mogą być koloru białego, światła przeszkodowe umieszczone na najwyższym miejscu gondoli) , zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) w momencie przystąpienia do budowy elektrowni wiatrowych o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, inwestor powinien powiadomić ULC o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji. W powiadomieniu należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych.

4) do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, należy zgłosić zamiar budowy wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Ustala się zasady realizacji infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym:

1) prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki dopuszcza się:

a) w granicach wyznaczonych dróg i dojazdów,

b) przez grunty rolne w taki sposób aby nie zakłócać możliwości rolniczego wykorzystania terenu;

2) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;

3) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci;

4) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować na warunkach ustalonych przez właściwego gestora sieci.

§ 13. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Poszczególne tereny obsługiwane są przez:

a) drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu jako 04.KD.D,

b) drogi wewnętrzne 01/1.6.KX, 01/1.7.KX, 01/1.8.KX, 01/1.9.KX, 02/1.4.KX, 02/1.5.KX ogólnodostępne.

- zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.

3. W zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 14. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Teren objęty planem w przewadze pozostaje w dotychczasowym rolniczym lub leśnym użytkowaniu nie wymagającym rozbudowy infrastruktury technicznej. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę oznaczonego jako 03.P zasady obsługi inżynieryjnej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów elementarnych.

2. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wynikających z potrzeb planu:

1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:

a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie.

3. Gospodarka odpadami: unieszkodliwianie odpadów (po uprzedniej segregacji) poza obszarem opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami stanowionymi przez Radę Gminy Złotów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. Ustalenia dla terenu 01.R/E o pow. 216,05 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych;

1) na całym terenie 01.R/E wyklucza się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, wszelkiego rodzaju budynków zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizację budynków inwentarskich i innych w celu hodowli zwierząt,

c) zagospodarowanie terenu na potrzeby usług agroturystycznych;

2) na terenie wydzieleń wewnętrznych 01/1.1:

a) wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych, ze względu na odległość od istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową;

b) dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej;

3) proponuje się cztery (rejony) lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z drogami wewnętrznymi pełniącymi rolę dojazdów eksploatacyjnych do elektrowni:

- 01/1.2.E, 01/1.6.KX,
- 01/1.3.E, 01/1.7.KX,
- 01/1.4.E, 01/1.8.KX,
- 01/1.5.E, 01/1.9.KX,

jak na rysunku planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na całym terenie 01.R/E obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;

2) elektrownie wiatrowe nie mogą być wykorzystywane jako nośniki reklamowe, dopuszcza się umieszczenie na gondoli turbiny elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenach użytkowanych rolniczo obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień; zakaz nie dotyczy możliwości wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy wiatrowej pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;
2) Na terenach elementarnych określonych w ustaleniach szczegółowych planu dopuszcza się lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych, dla których izofona 40dB (stanowiąca graniczną normę hałasu dla zabudowy mieszkaniowej) określona została na rysunku planu;
3) na terenach użytkowanych rolniczo obowiązuje zachowanie otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, za wyjątkiem miejsc niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów lub dróg, gdzie dopuszcza się ich kanalizację.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
W granicach terenu elementarnego znajduje się strefa ochrony archeologiczno konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych, oznaczona na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkich prac ziemnych związanych z budową farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu ma budowę.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: na terenie 01.R/E nie występują przestrzenie publiczne.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy, na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) przez teren 01.R/E przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia; wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczonego na rysunku planu obowiązuje strefa ograniczeń dla zagospodarowania wynikająca z konieczności zachowania minimalnych odległości podstawowych po 35 m na każdą stronę od osi gazociągu; w przypadku planów lokalizowania obiektów budowlanych w mniejszej odległości od sieci gazowej wysokiego ciśnienia zachodzi konieczność szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji i ingerencji w wyżej określonej strefie ograniczeń z właściwym gestorem sieci gazowej;
2) przez teren przebiega istniejąca i projektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna o napięciu 110kV, dopuszcza się przebudowę linii; wzdłuż linii o napięciu 110 kV, wyznacza się strefę ograniczeń dla zagospodarowania o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii, wysokość zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci;
3) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu ich przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń zagospodarowania; 14m, tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów; w strefie wysokość zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia;
4) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych na budowie farmy elektrowni wiatrowych.

8. Obsługa komunikacyjna terenu:
1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z istniejącej drogi gminnej oznaczonej jako 04.KD.D;
2) dla dojazdów do elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu jako 01/1.6.KX, 01/1.7.KX, 01/1.8.KX, 01/1.9.KX ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5 m,
   b) parametry: promienie skrętu min. 8 m, urządzenie – dowolne,
   c) dostęp do terenu – jak dla drogi wewnętrznej;

9. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:
elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo w związku z czym nie jest wymagana infrastruktura techniczna, pozostałe ustalenia zgodnie z § 14.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu; zakaz ten nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego na czas realizacji inwestycji.

11. Stawka procentowa: ustala się w wysokości:
   a) 30% dla terenów wydzieleń wewnętrznych 01/1.2.E, 01/1.3.E, 01/1.4.E, 01/1.5.E, - przeznaczonych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla terenów wydzieleń wewnętrznych 01/1.6.KX, 01/1.7.KX, 01/1.8.KX, 01/1.9.KX – przeznaczonych dla dojazdów do elektrowni wiatrowych,

b) nie dotyczy pozostałej części terenu 01.R/E, gdzie nie następuje wzrost wartości nieruchomości, w wyniku zachowania istniejących parametrów zagospodarowania terenu.

§ 16. Ustalenia dla terenu 02.R/E o pow. 156,12 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych;

1) na całym terenie 02.R/E wyklucza się:
   a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, wszelkiego rodzaju budynków zamieszkania zbiorowego,
   b) lokalizację budynków inwentarskich i innych w celu hodowli zwierząt,
   c) zagospodarowanie terenu na potrzeby usług agroturystycznych;
2) na terenie wydzieleń wewnętrznych 02/1.1:
   a) wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych, ze względu na odległość od istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową,
   b) dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej;
3) proponuje się 2 tereny (rejony) lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z drogami wewnętrznymi pełniącymi rolę dojazdów eksploatacyjnych do elektrowni:
- 02/1.2.E, 02/1.4.KX,
- 02/1.3.E, 02/1.5.KX,

jak na rysunku planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na całym terenie 02.R/E obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
2) elektrownie wiatrowe nie mogą być wykorzystywane jako nośniki reklamowe, dopuszcza się umieszczenie na gondoli turbiny elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenach użytkowanych rolniczo obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień; zakaz nie dotyczy możliwości wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy wiatrowej pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;
2) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, od których izofona 40dB (stanowiąca graniczną normę hałasu dla zabudowy mieszkaniowej) określona została na rysunku planu;
3) na terenach użytkowanych rolniczo obowiązuje zachowanie otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, za wyjątkiem miejsc niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów lub dróg, gdzie dopuszcza się ich kanalizację.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkich prac ziemnych związanych z budową farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu ma budowę.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: na terenie 02.R/E nie występują przestrzenie publiczne.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy, na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

W południowej części terenu elementarnego występuje fragment strefy gazociągu wysokiego ciśnienia.

8. Obsługa komunikacyjna terenu:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z istniejącej drogi gminnej oznaczonych jako 04.KD.D;
2) dla dojazdów do elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu jako 02/1.4.KX, 02/1.5.KX, ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5m,
   b) parametry: promienie skrętu min. 8 m, urządzenie – dowolne,
   c) dostęp do terenu – jak dla drogi wewnętrznej;

9. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo w związku z czym nie jest wymagana infrastruktura techniczna, pozostałe ustalenia zgodnie z § 14.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz

lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu; zakaz ten nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego na czas realizacji inwestycji.

11. Stawka procentowa: ustala się w wysokości:

a) 30% dla terenów wydzieleń wewnętrznych 02/1.2.E, 02/1.3.E - przeznaczonych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla terenów wydzieleń wewnętrznych 02/1.4.KX, 02/1.5.KX – przeznaczonych dla dojazdów do elektrowni wiatrowych,

b) nie dotyczy pozostałej części terenu 02.R/E, gdzie nie następuje wzrost wartości nieruchomości, w wyniku zachowania istniejących parametrów zagospodarowania terenu.

§ 17. Ustalenia dla terenu 03.P o pow. 0,66 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych;

1) dopuszcza się:
   a) funkcje przemysłowe o których mowa w § 3,
   b) składy, magazyny, hurtownie i inne działające na podobnej zasadzie,
   c) funkcje obsługi komunikacji;
2) na całym terenie wyklucza się:
   a) lokalizację funkcji usługowych,
   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązują następujące zasady lokalizacji reklam:
   a) dopuszcza się lokalizację reklam,
   b) dopuszcza się jedną reklamę na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje ochrona i uzupełnienie istniejących zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi 04.KD.D; obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień przydrożnych; zakaz nie dotyczy możliwości wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy wiatrowej lub przebudowy tych dróg pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkich prac ziemnych związanych z budową farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu ma budowę.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: na terenie 03.P nie występują przestrzenie publiczne.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
   a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających drogi 04.KD.D i drogi wewnętrznej 02/1.4.KX;
2) parametry zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,5,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
3) parametry zabudowy:
   a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
   b) kształt dachu: dowolny;
4) ustala się następujące parametry działek:
   a) wielkość działek: minimalna 1000 m2;
   b) pozostałe parametry działek: dowolne;
5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

7.Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

8. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z istniejącej drogi 04.KD.D
2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych: nie mniej niż 3 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;

9. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;
2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub do lokalnej oczyszczalni ścieków, ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm a także gestora kanalizacji sanitarnej;
3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnej działki; wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z powierzchni parkingów i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) w celu zaopatrzenie w energię elektryczną obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanej zabudowy na terenie 02.P:
   a) budowę sieci SN i NN realizuje się w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu, a także po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania,
   b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej na terenach uzgodnionych z ich właścicielami;
5) zaopatrzenie w ciepło: do celów grzewczych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe, z wyłączeniem węgla oraz alternatywne źródła ciepła;
6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach wydanych przez gestora sieci lub z indywidualnych źródeł;
7) gospodarka odpadami: unieszkodliwianie odpadów (po uprzedniej segregacji) poza obszarem opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami stanowionymi przez Radę Gminy Złotów.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej, w szczególności funkcji mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej.

11. Stawka procentowa: dla całego terenu 03.P ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu 04.KD.D o pow. 2,56 ha.

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy D - dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) przekrój, wyposażenie: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;
3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt. 3.

6. Stawka procentowa: nie dotyczy, na terenie 04.KD.D – istniejąca droga - nie następuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 19. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Wielkość i klasy gruntów przeznaczanych na inne funkcje, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 20. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:
1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów, uchwalonego Uchwałą Nr XVII / 138 / 08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r.,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w Gminie Złotów, uchwalonego Uchwałą nr XXIII / 187 / 08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 sierpnia 2008 r.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
inż. Piotr Lach

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/293/09 Rady Gminy Złotów z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit.

Uchwałę Nr XXIV/190/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit Rada Gminy podjęła dnia 25 września 2008 r.

Celem opracowania było sformułowanie zasad zagospodarowania przestrzennego pozwalających na zlokalizowanie na terenie objętym planem zespołu elektrowni wiatrowych.

Granicami planu objęty został fragment gminy o powierzchni około 370 hektarów wchodzących przede wszystkich w obręb wsi Pieczynek, Klukowo i Blękwit. Cały obszar opracowania stanowią tereny rolne klasy IV i III położone po obu stronach drogi łączącej Klukowo z Pieczynkiem. Teren charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, a w części północnej występują podmokłe, częściowo zadrzewione, niewielkie tereny, z uwagi na swoją rolę jaka pełnią zwane płatami ekologicznymi. W części północno wschodniej terenu występuje strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych, a w części południowej – stanowisko archeologiczne.

Przez obszar opracowania – w części północnej i wschodniej przebiegają linie elektroenergetyczne 110 KV. Teren ten pozbawiony jest innych elementów infrastruktury technicznej. Cały teren poza terenem drogi Klukowo – Pieczynek, stanowi własność prywatną.

Projekt planu zakłada wprowadzenie w dotychczasowe obszary rolne 6 terenów elektrowni wiatrowych lokalizowanych po obu stronach drogi łączącej wsie Klukowo i Pieczynek. W południowej części obszaru objętego planu wyznacza się niewielki fragment terenu (około 0,5 ha) pod funkcje przemysłowe (zachowując zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Określone w planie lokalizacje elektrowni wiatrowych spełniają wymagania odnośnie minimalnych odległości: akustycznych od zabudowy mieszkaniowej, technicznych, (od istniejącej i projektowanej linii energetycznej 110KV) ekologicznych (od istniejących tzw. płatów ekologicznych). Pozostała, przeważająca część obszaru objętego planem pozostaje w dotychczasowym wykorzystaniu – rolniczym.

Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko zapewniając również (z niewielkimi wyłączeniami – obiekty projektowanych elektrowni) kontynuacje dotychczasowego wykorzystania (uprawa roli) terenów.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca 2009 r. do 16 lipca 2009 r. W dniu 02 lipca 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy Złotów przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie nie wniesiono uwag do jego ustaleń.

Plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

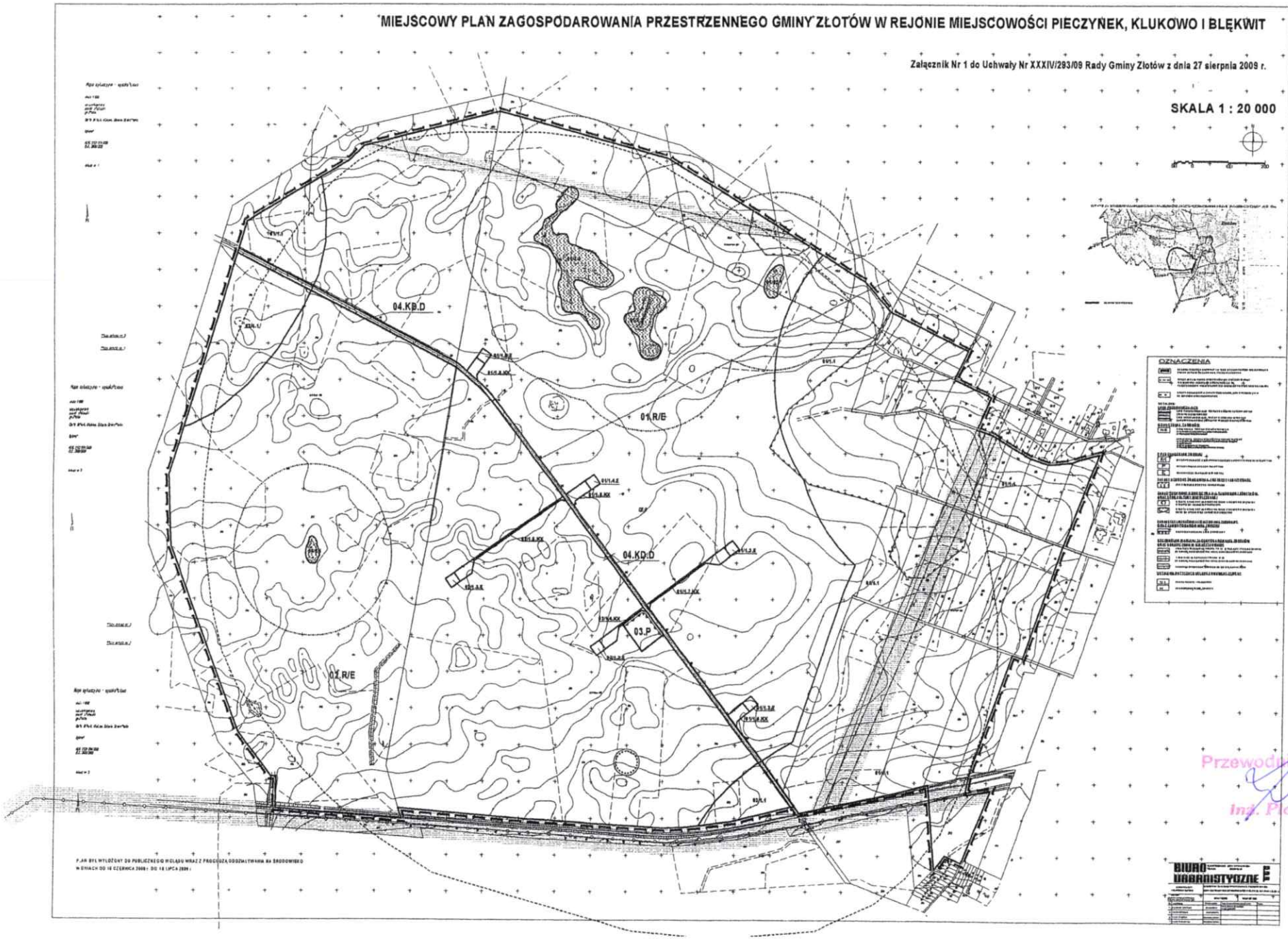
Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą i tym samym może zostać uchwalony.

Przewodniczący Rady
inż. Piotr Lach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW W REJONIE MIEJSCOWOŚCI PIECZYNEK, KLUKOWO I BLĘKWIT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/293/09 Rady Gminy Złotów z dnia 27 sierpnia 2009 r.

SKALA 1 : 20 000



Przewodniczący Rady
inż. Piotr Lach

BIURO URBANISTYCZNE

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/293/ 09 Rady Gminy Złotów z dnia 27 sierpnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Błękwit

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą Nr XXIV/170/08 Rady Gminy Złotów z dnia 25 września 2008 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Błękwit.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Wójt Gminy Złotów rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Wójt Gminy Złotów przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 18 czerwca 2009 r. do 16 lipca 2009 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 30 lipca 2009 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Błękwit.

Przewodniczący Rady
inż. Piotr Lach

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/ 293/09 Rady Gminy Złotów z dnia 27 sierpnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Blękwit.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
b) zaopatrzenie w energię cieplną,
c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg

Poszczególne tereny obsługiwane są przez:

a) drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu jako 04.KD.D (przeznaczoną do utwardzenia),
b) drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg o charakterze dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu

Dla obszarów objętych planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy nowych systemów uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy za wyjątkiem utwardzenia istniejącej drogi gminnej 04.KD.D. Wszelkie pozostałe koszty związane z realizacją projektów z zakresu infrastruktury technicznej będą pokrywane przez inwestorów prywatnych bądź w ramach współpracy z miastem na podstawie stosownych umów.

Przewodniczący Rady
inż. Piotr Lach