UCHWAŁA Nr XVII/138/ 08
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 LUTEGO 2008 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINNEJ PRZESTRZENI ROLNICZO LEŚNEJ WYŁĄCZONEJ Z LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY W GMINIE ZŁOTÓW

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)

w wykonaniu uchwały Nr XLVII/388/06 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów.

Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do uchwały nr XLVII/388/06 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 18 962,84 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:
1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
1) granica obszaru objętego planem;
2) granice obrębów geodezyjnych;
3) granica administracyjna gminy;
4) obszary nie objęte planem;
5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
6) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
   a) RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy
   b) RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy,
   c) RP.3 – tereny użytkowania rolniczego;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zadrzewienia dróg;
8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
   a) pomnik przyrody
   b) granice obszarów chronionego krajobrazu,
   c) granice rezerwatów przyrody,
   d) granice GZWP,
   e) strefa osnowy ekologicznej gminy;
9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:

a) strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
b) ZC - zabytkowe cmentarze;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) strefa ograniczeń dla zagospodarowania od linii 110kV,
b) strefa ograniczeń od gazociągu wysokiego ciśnienia,
11) ustalenia dotyczące komunikacji, w tym:
a) KD – drogi publiczne,
b) KX – drogi wewnętrzne
c) KR – trasy rowerowe, z oznaczeniem przebiegu międzyregionalnej trasy rowerowej;
12) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
a) KI – korytarze infrastruktury technicznej,
b) WS – tereny urządzeń melioracji podstawowej
c) przebieg linii wysokiego napięcia,
d) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia;
13) sposoby tymczasowego zagospodarowania terenu, w tym: tereny z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji kopalin.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Na terenie objętym planem dominującym przeznaczeniem terenu jest gospodarka rolna lub leśna. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
1) RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy;
2) RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy;
3) RP.3 – tereny użytkowania rolniczego.

2. Dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako RP.1, tj. położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy, dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego, torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów, które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu) oraz:
a) pasów terenu o szerokości 6m przy drogach publicznych,
b) na wyznaczonych w planie pasach technicznych dla infrastruktury;

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako RP.2 ustala się następujące zasady zalesień:
a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
b) dopuszcza się zalesienia na gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
c) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI,
d) dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,
e) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
f) dopuszcza się zalesienia gruntów o powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;
g) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne,
h) wyklucza się zalesienia pasów terenu o szerokości 6m przy drogach publicznych oraz na wyznaczonych w planie pasach technicznych dla infrastruktury;
3) wyklucza się zalesienia na terenach oznaczonych na rysunku planu jako RP.3, tj. na terenach dogodnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację stawów rybnych.

4. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w istniejących gospodarstwach.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady dla zadrzewień wzdłuż dróg:

1) obowiązuje lokalizacja i pielęgnacja szpalerów drzew po obu stronach dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu;

2) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejących i oznaczonych na rysunku planu zadrzewień wzdłuż dróg.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Pomniki przyrody: ochroną prawną objęty jest oznaczony na rysunku planu dąb „Jan" o obwodzie 500 cm i wysokości 25m w miejscowości Buntowo - rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 8.

2. Ochronie podlegają rezerwaty przyrody:

1) rezerwat przyrody „Uroczysko Jary" w obrębie gruntów wsi Górzna, w zakresie zawartym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r.;

2) rezerwat przyrody „Czarci Staw" w obrębie gruntów wsi Międzybłocie, w zakresie zawartym w Zarządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych I Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r.

3. Ochronie podlegają obszary chronionego krajobrazu:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", w zakresie zawartym w Rozporządzeniu Wojewody Wielkopolskiego Nr 212/06 z dnia 29 listopada 2006 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201, poz. 4770).

2) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie", utworzony Rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Województwa Pilskiego Nr 13, poz. 83 z dnia 16 czerwca 1998 r.), w zakresie określonym w przepisach o ochronie przyrody.

4. Ochronie podlega, oznaczony na rysunku planu, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Łobzonki":

1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; przepis ten stosuje się odpowiednio do projektowanych obszarów Natura 2000,

2) plan lub projekt przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonywanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych pod względem ewentualnych skutków planu lub przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; oceny tej nie wykonuje się dla planów lub projektów przedsięwzięć bezpośrednio związanych z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony.

5. Ustala się oznaczoną na rysunku planu osnowę ekologiczną gminy, tj. ciągły przestrzennie system terenów przyrodniczo aktywnych:

1) osnowę ekologiczną gminy tworzą:
   a) korytarze ekologiczne dolin rzeki Głomii, Łużanki, Kanału Śmiardowskiego, Śmiardówki, Smoły, Kanału Wielkiego, Łobzonki i Kocuni oraz korytarze ekologiczne dolin mniejszych rzek, drobnych cieków i ciągów podmokłych zagłębień terenu,
   b) fragmenty płatów ekologicznych oraz mikropłaty ekologiczne kompleksów leśnych, niewielkie kompleksy leśne i zadrzewienia w krajobrazie rolniczym,
   c) pasma zalesień wzdłuż dolin oraz ciągi użytków zielonych z seminaturalną szatą roślinną, łąki, pastwiska,
   d) hydrogeniczne zagłębienia terenu, w tym drobne zbiorniki wodne pełniące znacząca rolę w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w zakresie regulacji retencji wodnej;

2) na terenach osnowy ekologicznej gminy obowiązują następujące zasady:
a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
d) rozszerzanie i wzmacnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia, tworzenie nie przeorywanej darni trawiastej oraz wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

6. Ochronie podlegają zasoby wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 126 - Zbiornika Szczecinek i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127 - Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. W granicach GZWP obowiązuje zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego:

1) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego oznaczone na rysunku planu:
a) A1 - Buntowo, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-362/640 z 20.12.1967r.,
b) A2 - Buntowo, osada wczesnośredniowieczna – stanowisko 4, nr rejestru A-363/641 z 20.12.1967r.,
c) A3 - Górzna, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-364/642 z 20.12.1967r.,
d) A4 - Klukowo, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-365/645 z 20.12.1967r.,
e) A5 - Skic, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-366/646 z 20.12.1967r.,
f) A6 - Skic, osada wczesnośredniowieczna – stanowisko 2, nr rejestru A-367/647 z 20.12.1967r.,
g) A7 - Skic, osada otwarta – stanowisko 3, nr rejestru A-368/648 z 20.12.1967r.,
h) A8 - Skic, osada otwarta – stanowisko 4, nr rejestru A-369/649 z 20.12.1967r.,
i) A9 - Stawnica, cmentarzysko ciałopalne – stanowisko 2, nr rejestru A-370/292 z 22.08.1960r.,
j) A10 - Stawnica, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 3, nr rejestru A-371/650 z 20.12.1967r.,
k) A11 - Stawnica, osada wczesnośredniowieczna – stanowiska 5 i 6, nr rejestru A-372/651 z 20.12.1967r.,
l) A12 - Wąsosz, osada otwarta, nr rejestru A-767 z 12.10.1995r.,
- na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wyklucza się zalesienia;

2) zabytkowy cmentarz ewangelicko- augsburski z poł. XIX w we wsi Stare Dzierzążno oznaczony na rysunku planu symbolem „ZC”. Ustala się następujące zasady ochrony:
a) zachowanie i pielęgnacja zieleni założenia cmentarnego,
b) zachowanie i pielęgnacja układu alei oraz kwater grobowych,
c) utrzymanie historycznych ogrodzeń terenu cmentarza,
d) utrzymanie historycznych form zabudowy na terenie cmentarza, takich jak np. kaplice cmentarne;
3) zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatora zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty będące w ewidencji zabytków WKZ.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej:
a) stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,

b) skupisk stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,
- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej działalność związana ze zmianą funkcji terenu winna być poprzedzona badaniami, szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.

§ 8. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich nośników reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych pod warunkiem, że nie spowodują istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

3) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zabudowy

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy. Zakaz dotyczy lokalizacji budynków w rozumieniu prawa budowlanego.

2. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego. Zakaz nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:
a) niezbędnych dla obsługi produkcji rolnej, w tym działów specjalnych rolnictwa i produkcji leśnej,
b) niezbędnych do urządzenia terenów dla usług agroturystycznych w istniejących gospodarstwach rolnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

§ 11. Scalanie i podział nieruchomości

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W sąsiedztwie linii wysokiego napięcia obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi:

1) dla linii WN 220 kV szerokość strefy wynosi 60 m, tj. po 30 m na każdą stronę od osi słupów;

2) dla linii WN 110 kV szerokość strefy wynosi 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów.

2. Wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zachowanie stref kontrolowanych po 35 m na każdą stronę od osi gazociągu, w strefie kontrolowanej wyklucza się zalesienia.

3. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 50 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Dowódcą Sił Powietrznych. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 100 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Dowódcą Sił Powietrznych oraz Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 13. Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez:
a) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu jako KD,
b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako KX.

2. Ustalenia dla układu dróg publicznych:

1) układ dróg publicznych tworzą następujące drogi powiatowe i gminne:

L.p.	oznaczenie w planie	przebieg drogi	numer
1)	KD.01	Złotów - Radawnica - gr. gminy	29 315
2)	KD.02	Radawnica - Bielawa – dr. powiatowa 29 315	29 316
3)	KD.03	Radawnica - Kamień	29 317
4)	KD.04	Krzywa Wieś - dr. powiatowa 29 315	29 318

5)	KD.05	Radawnica – Józefowo - gr. gminy	29 319
6)	KD.06	Radawnica – gr. gminy	29 320
7)	KD.07	Nowy Dwór – Stare Dzierzążno – Stanica - Złotów	29 321
8)	KD.08	gr. gminy – Rudna - gr. gminy	29 332
9)	KD.09	Złotów – Święta – Kleszczyna - Buntowo	29 351
10)	KD.10	Święta – Nowa Święta – gr. gminy – Skic - Kleszczyna	29 353
11)	KD.11	gr. Gminy – Buntowo - Sławianowo	29 355
12)	KD.12	Buntowo - Bługowo	29 356
13)	KD.13	Święta - Wąsosz	29 362
14)	KD.14	Górzna – Nowy Dwór	4202
15)	KD.15	Górzna - Zalesie	4203
16)	KD.16	Górzna - Wybudowanie	4204
17)	KD.17	Dzierzążenko - Złotów	4207
18)	KD.18	Zalesie - Krajenka	4210
19)	KD.19	Bługowo – gr. gminy (Podróżna)	4217
20)	KD.20	Kaczochy - Sławianowo	4219
21)	KD.21	Złotów - Więcbork	189

2) drogi publiczne realizuje się jako drogi klasy zbiorcza, lokalna, dojazdowa w zależności od potrzeb wynikających z nasilenia ruchu drogowego;

3) dla dróg publicznych oznaczonych na rysunku rezerwuje się tereny:

a) w istniejących liniach rozgraniczających w odniesieniu do wszystkich dróg, za wyjątkiem drogi KD.14,

b) dla drogi KD.14 rezerwuje się teren na poszerzenie pasa w liniach rozgraniczających do szerokości 15m.

3. Ustalenia dla dróg wewnętrznych:

1) do dróg wewnętrznych zalicza się następujące drogi i dojazdy oznaczone na rysunku planu:

L.p.	oznaczenie w	przebieg drogi	numer
1)	KX.01	Górzna - Kamień	4201
2)	KX.02	Kamień – Franciszkowo – Nowy Dwór	4205
3)	KX.03	Kamień – Jastrowie (do rzeki Gwdy)	4206
4)	KX.04	przez Płosków do granicy gminy Zakrzewo	4209
5)	KX.05	Złotów – Wąsosz - Kleszczyna	4211
6)	KX.06	Kleszczyna - Skic	4213
7)	KX.07	Skic - Rudna	4216
8)	KX.08	Bługowo – gr. gminy	4218
9)	KX.09	gr. Gminy – Grodno – gr. gminy	
10)	KX.10	Krzywa Wieś – gr. gminy	
11)	KX.11	Krzywa Wieś – DP nr 29 319	
12)	KX.12	Bielawa – Józefowo – gr. gminy	
13)	KX.13	Stare Dzierzążno – Stawnica – DW nr 188	
14)	KX.14	Skic - Rudna	
15)	KX.15	Skic – Kaczochy – DP nr 29351	
16)	KX.16	Kleszczyna – gr. gminy	
17)	KX.17	gr. gminy - Zalesie - Pieczynek - Klukowo	

2) dla dróg wewnętrznych rezerwuje się tereny w istniejących liniach rozgraniczających;

3) drogi wewnętrzne realizowane są jako ulice dojazdowe, dojazdy, ciągi pieszo jezdne w zależności od potrzeb obsługiwanego terenu.

4. Ustalenia dla tras rowerowych:

1) ustala się przebieg, oznaczonych na rysunku planu, tras rowerowych:

L.p.	oznaczenie w planie	przebieg trasy
1)	KR.01	ścieżka rowerowa (Greenway - Naszyjnik Północy) gr. Gminy - Złotów - Górzna - gr. gminy
2)	KR.02	Górzna – Kamień - Radawnica - Józefowo - Bielawa - Krzywa Wieś - gr. gminy
3)	KR.03	Złotów - Nowy Dwór - Franciszkowo - Radawnica
4)	KR.04	Nowy Dwór - Stare Dzierzążno - Stawnica
5)	KR.05	Złotów - Stawnica - gr. gminy
6)	KR.06	Złotów - Wąsosz
7)	KR.07	Złotów - Święta - Kleszczyna - Buntowo - gr. gminy
8)	KR.08	Buntowo - Kaczochy - Sławianowo
9)	KR.09	Kleszczyna - Sławianowo - Sławianówko - Buntowo
10)	KR.10	Kleszczyna - Skic - Rudna

2) oznaczone na rysunku planu trasy rowerowe urządza się w liniach rozgraniczających dróg;

3) w zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:
a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady lokalizacji nowych sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej, a także przebudowy, rozbudowy istniejących.
a) w wyznaczonych pasach technicznych,
b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej

1) linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

2) dla pasów technicznych rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako:
a) KI.01 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.01,
b) KI.02 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.02,
c) KI.03 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.03,
d) KI.04 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.04,
e) KI.05 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.05,
f) KI.08 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.08,
g) KI.09 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.09,
h) KI.10 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.10,
i) KI.13 – przy drodze oznaczonej na rysunku planu jako KD.13.

3. Na terenie Gminy Złotów znajdują się urządzenia melioracji podstawowej, oznaczone na rysunku planu jako:
a) WS.01 – rzeka Głomia,
b) WS.02 – rzeka Łużanka,
c) WS.03 – rzeka Kocunia,
d) WS.04 – rzeka Łobzonka,
e) WS.05 – Kanał Śmiardowski,

f) WS.06 – rzeka Smoła,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ponadto w celu zapewnienia swobodnego dostępu do rowów, ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie rowów w dobrym stanie technicznym, oraz z uwagi na ograniczenie ewentualnych zagrożeń powodziowych należy pozostawić pas wolny od zabudowy w odległości 10m od brzegów rowów.

4. Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji oczyszczalni ścieków. Dla systemu odprowadzania ścieków zaleca się modernizację istniejących oczyszczalni ścieków (zlokalizowane są poza terenem objętym planem) i rozbudowę sieci kanalizacyjnej zgodnie z przyjętym przez gminę planem działań w tym zakresie.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie całej gminy;

2) budowę sieci SN i nn realizuje się :
a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,
b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych ustaleń na etapie przygotowania inwestycji;

3) obowiązuje budowa nowych stacji transformatorowych dla zaspokojenia potrzeb odbiorców energii elektrycznej wg lokalizacji uzgodnionych na etapie przygotowania inwestycji;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod linią oraz pozostawienie drzew, pod warunkiem zachowania odległości przewodów od kory drzew z uwzględnieniem 5-letniego przyrostu, ale nie mniej niż 5 m.

§ 15. Tymczasowe zagospodarowanie terenów

1. W granicach rozpoznanych złóż kopalin ustala się:

1) dopuszcza się, powierzchniową eksploatację kopalin, jako zagospodarowanie tymczasowe, na podstawie przepisów odrębnych (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);

2) grunty podlegające ochronie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 Nr 121, poz.1266 - ze zm.) wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;

3) obowiązuje rekultywacja terenu, zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. w kierunku rolnym lub leśnym.

2. Na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 16. Stawka procentowa

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) w wysokości 0% dla terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych ustalonych w planie,
b) w wysokości 30 % dla pozostałej części terenu objętego planem.

§ 17. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004, Nr 121, poz.1266) w planie przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,2872 ha, niezbędne do poszerzenia drogi oznaczonej jako KD.14, w tym:
a) gleby klasy RIVb – o powierzchni 0,1882 ha,
b) gleby klasy RV – o powierzchni 0,0401 ha,
c) gleby klasy RVI – o powierzchni 0,0589 ha.

§ 18. Przepisy końcowe

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ inż. Piotr Lach

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/388/06 Rady Gminy Złotów z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów

Granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne gminy Złotów i są zgodne z załącznikiem do uchwały nr XLVII/388/06 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 18 962,84 ha.

Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów
Rozwiązania przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów".

Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
Plan obejmuje niezabudowane i niezalesione tereny w Gminie Złotów.

Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie:
Na terenie objętym planem dominującym przeznaczeniem terenu jest gospodarka rolna lub leśna.
Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów
a) RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy
b) RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy,
c) RP.3 – tereny użytkowania rolniczego;

Zasady kwalifikowania terenów do zalesienia przyjęte w projekcie planu
W strefie osnowy ekologicznej gminy, oznaczonej na rysunku planu zalesienia mogą być wykonywane

bez żadnych ograniczeń, na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację zalesień na gruntach o słabej przydatności dla rolnictwa. Poza strefą osnowy ekologicznej gminy dopuszcza się zalesienia także gleb wyższych klas, spełniających co najmniej jeden z wymogów: są to grunty leżące odłogiem, które utraciły walory agroekologiczne, są to grunty bezpośrednio przylegające do istniejących kompleksów leśnych, są to grunty o powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha. Wyklucza się zalesianie na terenach dogodnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz na gruntach pochodzenia organicznego z glebami torfowymi i torfowo mułowymi, które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu).

Lokalizacja zabudowy
Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, tj. budynków w rozumieniu prawa budowlanego.

Lokalizacja infrastruktury
Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę istniejących, realizuje się w wyznaczonych pasach technicznych, w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu oraz na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

Przewodniczący Rady

/-/ inż. Piotr Lach

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów, opracowanego na podstawie uchwały Nr XLVII/388/06 Rady Gminy Złotów z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Złotów.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- w prasie lokalnej z dnia 9 maja 2007 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
- w BIP Urzędu Gminy Złotów.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 maja 2007 r. do 8 czerwca 2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy. W dniu 5 czerwca 2007 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag minął 22 czerwca 2007 r.
Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Wójt Gminy Złotów rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.
Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Wójt Gminy Złotów przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą

nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust.1 Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów:

Państwo Grażyna i Manfred Schmidt zamieszkali w miejscowości Krzywa Wieś 25, 77-400 Złotów, pismem z dnia 16.05.2007 r., wnieśli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów uwagę dotyczącą możliwości przeznaczenia działki o numerze 164/2 pod zabudowę.
Rada Gminy Złotów odrzuca powyższą uwagę
Uzasadnienie:
Plan obejmuje wyłącznie tereny przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy i sporządzany jest na mapach przeznaczonych wyłącznie dla tego typu opracowań. Dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę konieczne jest sporządzenie odrębnego planu miejscowego.

Pan Tadeusz Tatera zamieszkały we wsi Rudna 28, 77-400 Złotów, pismem z dnia 24.05.2007 r. wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów uwagę dotyczącą ujęcia w planie działki o numerze 162 pod zalesienia.
Rada Gminy Złotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie:
Większa część powierzchni w/w działki jest lasem, znajduje się ona w większym kompleksie leśnym i z tego względu została wyłączona z opracowania planu. Niewielki fragment działki nie będący lasem można zalesić na podstawie decyzji administracyjnej.

Pan Mariusz Gołębiowski zamieszkały przy ul. Zamkowej 27, 77-400 Złotów, pismem z dnia 20.06. 2007 r. wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów uwagę dotyczącą wycofania z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działek o numerach 326, 327, 328, 341, 347 pod zalesienia.
Rada Gminy Złotów odrzuca powyższą uwagę
Uzasadnienie:
W/w działki znajdują się w strefie osnowy ekologicznej gminy oznaczonej na rysunku planu jako RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Przeznaczenie to jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku uwzględnienia uwag p. Stanisława Oryniaka oraz p. Jolanty Kubali projekt planu skierowano do ponownego uzgadniania w niezbędnym zakresie. Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 27 grudnia 2007 r. do 18 stycznia 2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 stycznia 2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy o godz. 12.00. Termin składania uwag minął 2 lutego 2008 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

/-/ inż. Piotr Lach

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów

z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

I. Budowa dróg gminnych.

1) droga klasy D – dojazdowa, oznaczona na rysunku planu jako KD.14.

a) realizacja z budżetu gminy,
b) istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
c) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

II.Uzbrojenie dróg.

1) wodociągi i urządzenia wodociągowe,
2) kanalizacja sanitarna z urządzeniami ,
3) kanalizacja deszczowa z urządzeniami,

4) linie elektroenergetyczne,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane:

a) ze środków budżetowych gminy,
b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

Linie elektroenergetyczne, realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady

/-/ inż. Piotr Lach