Uchwała Nr XLII/434/02
Rady Gminy Złotów
z dnia 29 sierpnia 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na terenie wsi Dzierzążenko.

Na podstawie art. 18 ust, 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz uchwały Nr XII/149/99 Rady Gminy Złotów z dnia 30 września 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi Dzierzążenko, Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla terenu położonego we wsi Dzierzążenko nieruchomości gruntowej nr 393/2 obejmującą ustalenia zawarte w par. 2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mr,
2) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO,
3) teren komunikacji - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD, K,
4) teren stacji transformatorowej - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE,

Przepisy szczegółowe

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:
1) linie rozgraniczające o różnych funkcjach,
2) podział na działki budowlane,
3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
4) obowiązujące usytuowanie dominującej kalenicy.

§ 4

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych Mr:

1) możliwość budowy jednego obiektu kubaturowego na działce,
2) zabudowę o wysokości dwu kondygnacji nadziemnych w tym druga jako poddasze użytkowe o spadku połaci 30o lub 45o,
3) nieprzekraczalną wysokość kalenicy 9,0 m nad poziom terenu,
4) garaże do 2 stanowisk postojowych wbudowane w budynek mieszkalny,
5) wyklucza się podpiwniczenie budynków ze względów fizjograficznych,
6) ogrodzenie działek do wysokości 1,80 m. Wyklucza się ogrodzenie z betonowych elementów prefabrykowanych,
7) zakaz wykorzystywania budynków mieszkalno-rekreacyjnych na cele usługowe oraz lokalizacji usług na działkach objętych planem.

§ 5

Ustalenie dla terenów budownictwa komunikacji KD:

1) dojazd do zespołu budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego od ul. Jerozolimskiej i dalej drogami polnymi nieutwardzonymi,
2) projektowany dojazd wewnętrzny KD szerokości 8,0 m zakończony placem zwrotnym przy przepompowni ścieków,
3) zakaz stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (asfalt, beton).

Proponuje się ze względu na położenie poza granicami planu projektowane pasy drogowe dróg polnych wokół zespołu mieszkalno-rekreacyjnego szerokości minimum 10,0 m (K).

§ 6

Ustala się teren przepompowni ścieków NO.

§ 7

Ustala się teren trafostacji EE obsługującej zespół projektowanych domków mieszkalnych.

§ 8

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Jerozolimskiej. W pasie drogowym należy umieścić hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - z części terenów projektowanych do przepompowni ścieków NO, następnie grawitacyjnie do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Jerozolimskiej. Do czasu skanalizowania ul. Jerozolimskiej odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,

3) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe z zaleceniem wykorzystania ich dla celów ogrodowych przydomowych,
4) zaopatrzenie w gaz - wg indywidualnych uzgodnień z Technologie Gazowe "Piecobiogaz" Spółka z o.o. ul. Skórzewska 35 Wysogotowo k/Poznania 62-081 Przeźmierowo, wykonawcą miejskich sieci gazowych w Złotowie,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej w ul. Jerozolimskiej i stacji transformatorowej przy ul. Zamkowej, ewentualnie wybudowanie nowej stacji transformatorowej na terenie projektowanym (EE),
6) zaopatrzenie w ciepło - przewiduje się, że źródłem ciepła będą indywidualne systemy grzewcze jak energia elektryczna oraz paliwo gazowe (p.5),
7) usuwanie odpadów - po wstępnej segregacji wywóz na teren gminnego wysypiska śmieci w Stawnicy,

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w par. 2.

§ 10

Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Złotów Nr XXXiX/346/97 z dnia 21 sierpnia 1997r. w sprawie miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego/

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Czyżyk

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Dzierżążenko

skala 1:500

TERENY REKREACYJNO — MIESZKANIOWE

0 10 20 30 40 50m

RYSUNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

Mr	TERENY BUDOWNICTWA REKREACYJNO-MIESZKANIOWEGO
NO	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
KD	TEREN KOMUNIKACJI
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	OBOWIĄZUJĄCA I NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	KANALIZACJA ŚCIEKOWA GRAWITACYJNA
	RUROCIĄG TŁOCZNY
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	OBOWIĄZUJĄCE USYTUOWANIE KALENICY

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Joanna Sapieha Kapicka

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLII/434/02
RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA 29 sierpnia 2002 roku
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WLKP. NR ____ Z DNIA _____

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Czyżyk

LEWOSTRONNA KOPIA
MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ
skala 1:500

(ODRYS Z ARK. 343-42/2SW 2571 2532 2541)

wykonawca: Usługi Geodezyjne "GEOMETRA" w Złotowie
geodeta uprawniony Marian Kokowski (upr. nr 7873)

D.Z.: 718/2001 Złotów, dnia 2001-09-04