U c h w a ł a Nr XXVI/283/2001

RADY GMINY Z Ł O T Ò W

z dnia 25 stycznia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jedn.tekst: Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn.tekst: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późn. zmianami/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr 468/1 i 468/2, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny składowania i utylizacji odpadów stałych, oznaczenie na rysunku NU,
2. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku ZI.

§ 3

Dla terenów składowania i utylizacji odpadów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. budowę kwater składowania odpadów z uszczelnionym dnem i skarpami wewnętrznymi oraz urządzeniami do odprowadzania odcieku, budowę obiektów gospodarczych takich jak: budynek magazynowy, garaże na samochody i sprzęt wysypiskowy, wiaty i boksy na surowce wtórne myjnie,wagę i inne obiekty związane z segregacją odpadów stałych,

Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 75, poz. 1348 z 22.05.01

2. wykonanie placów manewrowych i dróg wewnętrznych.

§ 4

Dla terenów zieleni izolacyjnej ustala się:

1. w części oznaczonej ZI-1 obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem gatunków liściastych i iglastych w formie zwartej, bez prawa budowy jakichkolwiek obiektów, urządzeń i dróg dojazdowych,
2. w części oznaczonej ZI-2 obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem gatunków liściastych i iglastych, z prawem budowy budynku administracyjno-socjalnego, portierni, wewnętrznych dróg dojazdowych, rowów opaskowych i ogrodzenia,
3. w części oznaczonej ZI-3 obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z prawem budowy drogi dojazdowej.

§ 5

Zewnętrzna granica terenu ZI-1 od strony południowej, zachodniej i wschodniej przez odpowiednie urządzenie zieleni izolacyjnej powinna stać się granicą terenu o ograniczonym użytkowaniu związanym z terenem składowania odpadów.

§ 6

Dla obiektów kubaturowych ustala się:

1. wysokość zabudowy - 1 kondygnacja z możliwością zastosowania gotowych obiektów kontenerowych,
2. oznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci,
2. zaopatrzenie w wodę z sieci miejscowej lub własnego ujęcia,
3. odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąg wywożone będą do oczyszczalni w Złotowie.

§ 8

Projekt techniczny składowiska odpadów stałych, które jest inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska powiniem uwzględniać:

1. wykonanie badań geologicznych podłoża,

2. wykonanie oceny oddziaływania na środowisko,
3. prowadzenie monitoringu wód podziemnych i powierzchniowych w tym rzeki Głomii,
4. zgodność wykonania obiektu i jego funkcjonowania z istniejącymi przepisami szczególnymi.

§ 9

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

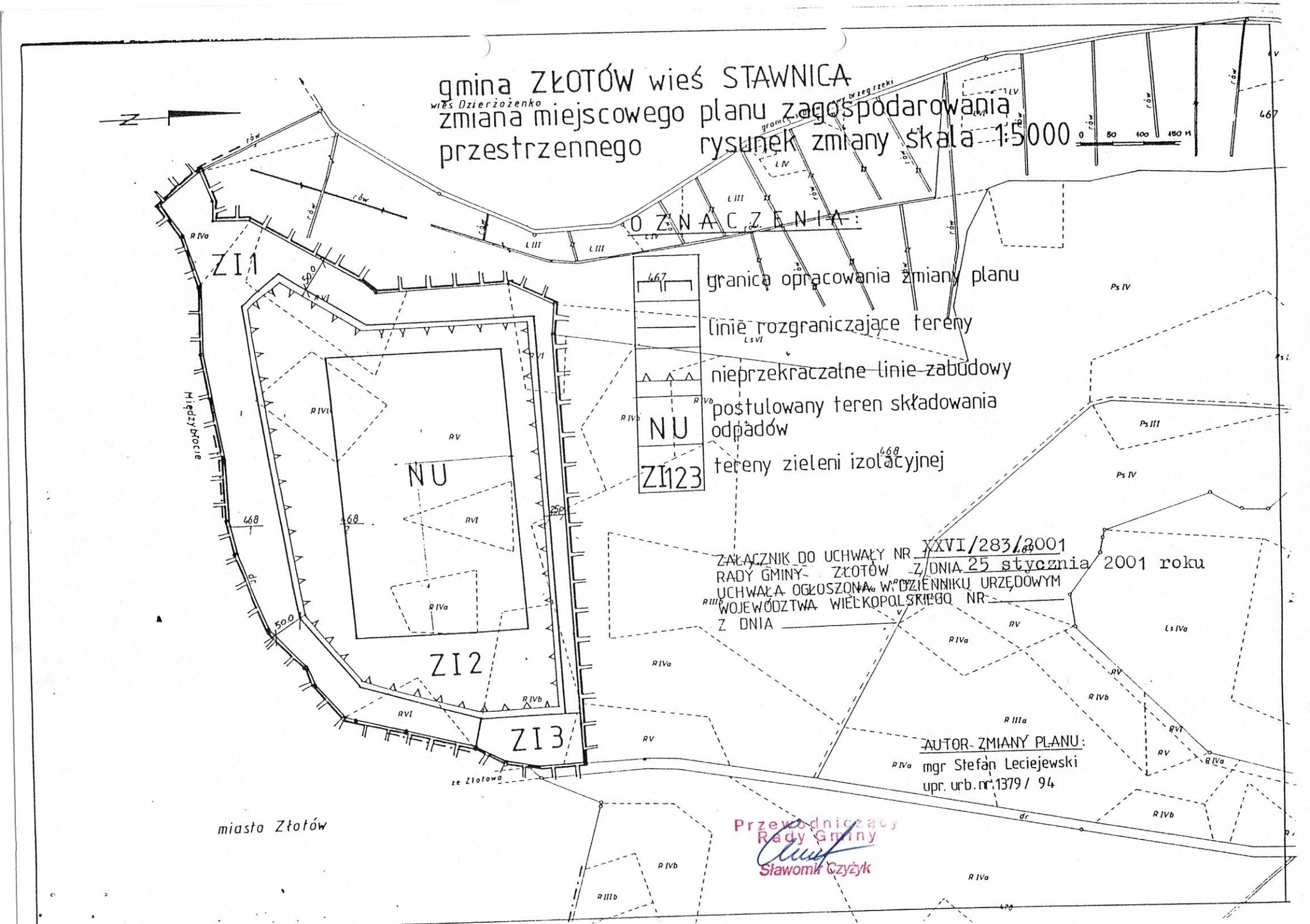
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Czyżyk

gmina ZŁOTÓW wieś STAWNICA

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rysunek zmiany skala 1:5000



OZNACZENIA:

- 467 — granica opracowania zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- NU — postulowany teren składowania odpadów
- ZI123 — tereny zieleni izolacyjnej

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVI/283/2001
RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA 25 stycznia 2001 roku
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

AUTOR ZMIANY PLANU:
mgr Stefan Leciejewski
upr. urb. nr 1379 / 94

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Czyżyk