20

12.2

U C H W A Ł A Nr XI/138/99

R a d y G m i n y Z Ł O T Ó W

z dnia 26 sierpnia 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa letniskowego w Sławianowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnych /tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn. zmianami/ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139/ Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego budownictwa letniskowego w Sławianowie.
2. Zmiana planu obejmuje działki nr 270 i 271 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :

1. Teren budownictwa letniskowego - oznaczony na rysunku zmiany planu ML.
2. Teren komunikacji ogólnodostępnej z trasą uzbrojenia technicznego - oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§ 3

Dla terenu zabudowy letniskowej /ML/ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1. Obowiązuje budowa jednego obiektu kubaturowego.
2. Zabudowa może zostać zrealizowana wyłącznie w obowiązującej i nieprzekraczalnych liniach zabudowy, które zostały określone na planszy graficznej.
3. Dopuszcza się budynek bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym w dachu stromym o nachyleniu połaci 45°.

Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 86 poz 1608
z 3. XI 99

4. Dopuszcza się garaż wbudowany, dobudowany lub jako wiatę zadaszoną dachem o nachyleniu połani 45^{o}.
5. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe do wysokości 1,0 m z elementów drewnianych, bez cokołu.

§ 4

Dla terenu komunikacji /K/ ustala się linię rozgraniczającą po granicy istniejących działek około 12,0 m, szerokość jezdni 4,5 m, pozostały teren przeznaczony pod zieleń niską i szpaler drzew średniej wysokości gatunku charakterystycznego dla danej okolicy.

§ 5

Obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu :
- obowiązująca linia zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymagane usytuowanie głównej kalenicy budynku letniskowego.

§ 6

Ustala się uzbrojenie techniczne terenu:
- przyłącze do wiejskiej sieci wodociągowej,
- przyłącze do wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren zielony,
- doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków dostawcy.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 pkt 1 i 2.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Czyżyk

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Obręb: SŁAWIANOWO

Gmina : Złotów

skala 1:1000

SŁAWIANOWO — zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/138/99
RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA 26 sierpnia 1999
uchwała ogłoszona w Dzienniku Urz.
woj. wielkopolskiego nr
z dnia

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Czyżyk

OZNACZENIA:

- obszar objęty zmianą planu
- ML teren budownictwa letniskowego
- K teren komunikacji
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- w sieć wodociągowa
- k sieć kanalizacyjna

1 : 25000

PGR
Szk
Sławianowo
Jezioro Wielkie

ORIENTACJA

Grunty wsi Sławianowo

opracowała: mgr inż. arch. J. Sapieha Kopicka

mgr inż. arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
nr ewid. uprawnień 1170/94