U C H W A Ł A Nr XI/125/99

R a d y G m i n y Z Ł O T Ò W

z dnia 26 sierpnia 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi Dzierżożenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jedn.tekst: Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn. zmianami/ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / jedn. tekst: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139/ Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi Dzierżożenko, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w sakli 1:1000 /działki o numerach od 413/1 do 413/24/ zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące funkcje :

1. Teren zabudowy mieszkalnej letniskowej całorocznego wypoczynku - oznaczony na rysunku M,
2. Teren zabudowy mieszkalnej j.w. z usługami podstawowymi - oznaczony na rysunku MU,
3. Teren zabudowy mieszkalnej pensjonatowej - oznaczony na rysunku MP,
4. Teren stacji transformatorowej i przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku EE, NO,
5. Teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej bez prawa zabudowy - oznaczony na rysunku ZP,
6. Tereny ogólnodostępne komunikacji, w tym drogi, dojścia, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca, infrastruktura technina K, KP.

§ 3

Dla terenu zabudowy mieszkalnej letniskowej całorocznego wypoczynku /M/ ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału nieruchomości :

1. Na terenie oznaczonym M wyznacza się 19 działek letniskowych.
2. Na każdej działce może być zrealizowany jeden obiekt kubaturowy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1/6 powierzchni działki.
3. Dopuszczalna wysokość budynku to II kondygnacje nadziemne pokryte dachem spadzistym o spadku ujednoliconym 30°.
4. Obowiązuje zagospodarowanie działek zielenią wysoką i średnią.
5. Obowiązuje zakaz podziału działek na działki mniejsze powierzchniowo oraz jeden wjazd na działkę z drogi publicznej projektowanej.
6. Dopuszcza się utwardzenie wyłącznie wjazdu do garażu i chodnika przed wejściem do budynku.
7. Ustala się następujące zasady ogradzania działek :
   a/ ogrodzenie do wysokości 1,5 m od poziomu terenu,
   b/ obowiązuje minimalny prześwit między terenem o ogrodzeniem 20,0 cm,
   c/ ogrodzenie z elementów drewnianych lub metalowych mocowanych na słupkach murowanych, drewnianych lub metalowych,
   d/ przy wjazdach i wejściach dopuszcza się wysokość słupków do 2,2m.

§ 4

Dla terenu zabudowy mieszkalnej letniskowej całorocznego wypoczynku z usługami podstawowymi /MU/ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1. Obowiązuje jeden obiekt kubaturowy z usługami podstawowymi handlu i drobnego nieuciążliwego rzemiosła wbudowanymi lub dobudowanymi do budynku mieszkalnego.
2. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 1/4 powierzchni działki.
3. Dopuszczalna wysokość budynku to II kondygnacje nadziemne pokryte dachem spadzistym o spadku ujednoliconym 30°.
4. W strefie użytkowanej prywatnie obowiązuje zagospodarowanie działek zielenią wysoką, w strefie usług dopuszcza się utwardzenie nawierzchni między zabudową a pasem drogowym.
5. Obowiązuje dostępność usług z poziomu terenu.
6. Dopuszcza się dwa wjazdy na działkę, w tym jeden do usług od strony miejsc postojowych.
7. Ogrodzenie jak w § 3 pkt 7.

§ 5

Dla terenu zabudowy mieszkalnej pensjonatowej /MP/ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1. Obowiązuje jeden obiekt kubaturowy z wbudowaną funkcją gastronomiczną i drobnych usług.
2. Powierzchnia zabudowy bez ograniczeń w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Dopuszczalna wysokość budynku to III kondygnacje nadziemne pokryte dachem spadzistym o spadku 30°.
4. Wjazd na działkę z sąsiedniego parkingu /KP/.
5. Zaleca się maksymalne zadrzewienie działki.
6. Ogrodzenie jak w § 3 pkt 7.

§ 6

Dla terenu urządzeń elektroenergetyki /EE/ i przepompowni ścieków /NO/ ustala się następujące warunki :

1. Dojazd do urządzeń od strony wewnętrznej sieci dróg i z parkingu.
2. Budynek trafostacji kryty dachem spadzistym o spadku 30°.

§ 7

Dla terenu zieleni ogólnodostępnej urządzonej /ZP/ ustala się następujące warunki zagospodarowania :

1. Wyznacza się pas zieleni parkowej o szerokości 60,0 m od granicy terenów jeziora Zaleskiego.
2. Ustala się generalny kierunek ciągów pieszo-rowerowych. Szerokość traktu maksymalna 6,0 m.
3. Ustala się placyki utwardzone /widokowy i wypoczynkowy/ wyposażone w małą architekturę jak murki, ławki, altany i inne.
4. Proponuje się w dwóch miejscach zejścia schodami i pochylniami do jeziora.
5. Szczegółowe usytuowanie plaż, pomostów plażowych i dla sprzętu wodnego wymaga dokładnego rozpoznania /mieści się poza obowiązującymi granicami opracowania/.

§ 8

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
- obowiązująca linia zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- podział terenu na działki.

§ 9

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę - przewiduje się doprowadzenie wody pitnej przewodem Ø 80 z sieci wodociągu po byłym PGR - Zalesie, na zasadach określonych przez użytkownika.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych :
   - etap I - do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach, usytuowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz ścieków do najbliższego punktu zlewnego dla m. Złotowa,
   - etap II - docelowo przewidziano budowę kanalizacji sanitarnej i poprzez układ grawitacyjno-pompowy ścieki przekazywane będą do kanalizacji miejskiej m. Złotowa.
3. Zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii 15 kV Złotów- Zalesie, według warunków określonych przez dostawcę.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.
5. Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 pkt 1 - 6.

§ 11

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

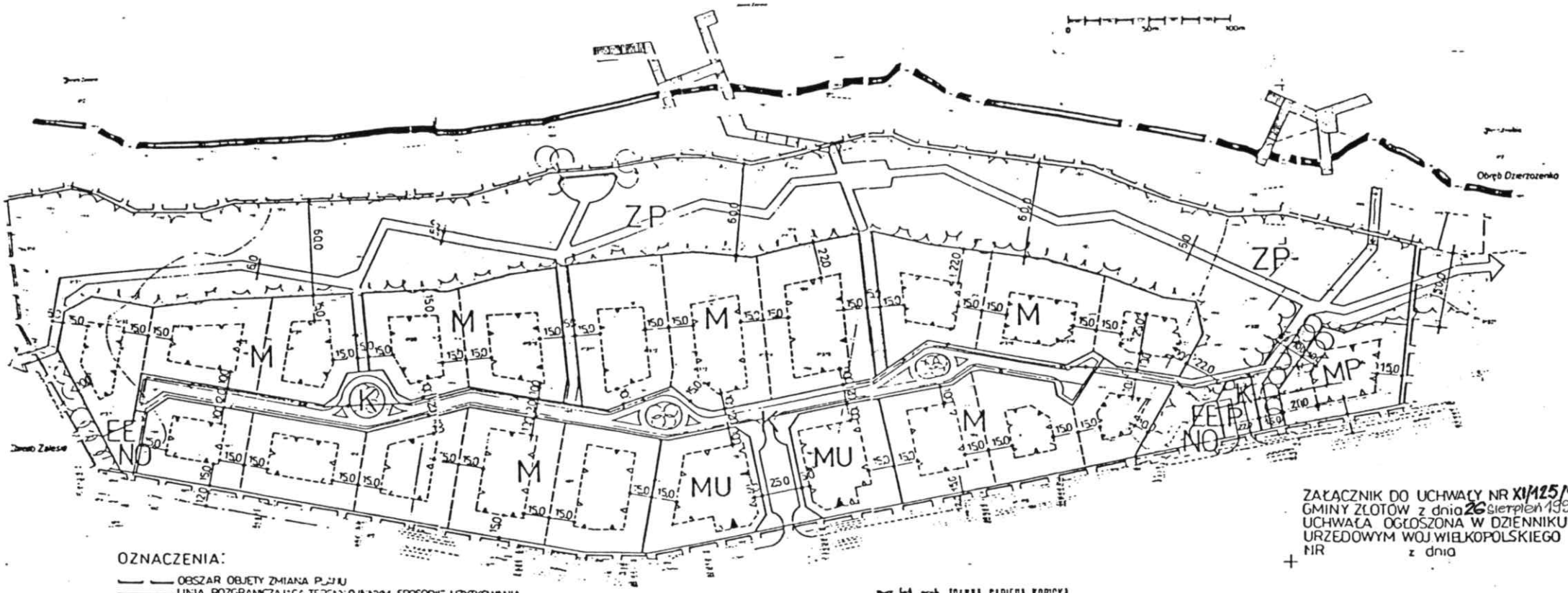
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Czyżyk

WIEŚ DZIERŻOŻENKO = ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/125/99
GMINY ZŁOTÓW z dnia 26 sierpień 1999
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJ WIELKOPOLSKIEGO
NR z dnia

OZNACZENIA:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- PODZIAŁ NA MIESZKALNE DZIAŁKI BUDOWLANE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY USŁUG PODSTAWOWYCH WBUDOWANYCH
- ZIELEŃ, SZPALER DRZEW
- PROJ. WODOCIĄG
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA

projekt zmiany planu opracowała
mgr inż. arch. Joanna Sapieha Kopicka
inż. Halina Nowacka

dyr. inż. arch. JOANNA SAPIEHA KOPICKA
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Nr ewid. uprawnień 1170/91

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Czyżyk

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Edmund Gdak
GEODETA UPRAWNIONY
Złotów, ul. Wiejska 12/8, tel. 31-38
P-870018417

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

Zezwala się na wykonanie kopii
z udostępnionych wtórników
po naniesieniu elementów projektowych

Odbiór w Złotowie
dn. 527/98
79/5/98
dnia 25 MAJ 1998

z up. KIEROWNIKA URZĘDU
inż. Edmund Gdak
ST. INSPEKTOR BUDOWLANY

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Gmina: Złotów

Obręb Dzierżożenko

Skala 1:1000