UCHWAŁA NR XXXIV/369/97
Rady Gminy Złotów
z dnia 25 września 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów - wieś Zalesie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415 z późniejszmi zmianami) Rada Gminy Złotów uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów - wieś Zalesie, działki: 21, 62/1, 62/2.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się następujące funkcje obszarów wg oznaczeń na rysunku zmiany planu:
MjP - tereny budownictwa jednorodzinnego i pensjonatowego,
Mj - tereny budownictwa jednorodzinnego.

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) obowiązują określone rysunkiem planu linie zabudowy oraz linie podziału wewnętrznego,
2) obowiązuje zabudowa z dachami stromymi o nachyleniu połaci dachowych minimum 30°,
3) zabudowa mieszkalna i pensjonatowa nie może być wyższa niż dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe,
4) zabudowa gospodarcza parterowa o wysokości 3,0 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
5) ogólna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu,

§4

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
3) odprowadzenie wód opadowych na teren działki,
4) odprowadzenie ścieków sanitarnych - utylizacja w indywidualnych oczyszczalniach ścieków.

§5

Wprowadza się obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Pile.

§6

Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Złotowie.

§9

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.