GMINA ZŁOTÓW

WIEŚ DZIERŻĄŻENKO

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Integralną część zmiany planu stanowią:

- Uchwała nr XXXIV/346/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów,
- rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do uchwały:
  - nr 1 w skali 1:5000,
  - nr 2 w skali 1:1000,
  - nr 3 w skali 1:1000.

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pilskiego
nr 34 poz. 165
z dnia 24.X.97

Projekt zmiany opracowali:
mgr Helena Bielasiewicz - Nowicka
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

UCHWAŁA NR XXXIV/ 346 /97
Rady Gminy Złotów
z dnia 21 sierpnia 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów - wieś Dzierżążenko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415 z późniejszmi zmianami) Rada Gminy Złotów uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów - wieś Dzierżążenko, działki: 393/2, 67/12, 138, 312.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
   - załącznik nr 1 w skali 1:5000,
   - załącznik nr 2 w skali 1:1000,
   - załącznik nr 3 w skali 1:1000.

§2

Ustala się następujące funkcje obszarów wg oznaczenia na rysunkach zmiany planu:
RL - tereny upraw leśnych,
UH - teren usług handlu i składów,
MRj - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
K - tereny komunikacji drogowej.

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu usług handlu i składów (UH):
1) obowiązują określone rysunkiem planu linie zabudowy,
2) teren pomiędzy linią zabudów a istniejącą drogą przeznacza się na zieleń dekoracyjną oraz parkingi,
3) ustala się dach o nachyleniu połaci dachowych minimum 20^{o}.

§4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej:
1) obowiązuje zabudowa parterowa z użytkowym poddaszem,
2) obowiązują wysokie dachy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 40^{0} - 50^{o},
3) ustala się prawo ogrodzenia terenu,
4) ustala się prawo adaptacji budynków gospodarczych na mieszkalne pod warunkiem zachowania istniejącej formy dachu.

§5

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:
1) zaopatrzenie w wodę z planowanej sieci wodociągowej doprowadzonej z istniejącego wodociągu wiejskiego w Nowym Dworze,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnego systemu utylizacji,
3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej,
4) zaopatrzenie w gaz ziemny - podłączenie możliwe po zrealizowaniu gazyfikacji gminy Złotów,

5) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren działki.

§6

Wprowadza się obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Pile.

§7

Dla terenów oznaczonych UH ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 r.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Złotowie.

§10

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak

Gmina Złotów
Wieś Dzierżożenko
Skala 1:5000
Działka nr 393/2

GMINA ZŁOTÓW - WIEŚ DZIERŻĄŻENKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:5000

granica obszaru objętego zmianą planu

RL tereny lasów

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/346/97
RADY GMINY W ZŁOTOWIE Z DNIA 21.08.1997 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR ___ Z DNIA ___

OPRACOWANIE:
MGR HELENA BIELASIEWICZ-NOWICKA
MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ RATAJCZAK

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak

OBRĘB ZŁOTÓW
Grunty m. Złotów

793/95
28/11/5/20
21.09.1995

PILSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
Geodezyjno-Kartograficzne
Spółka z o.o.
64-920 PIŁA, ul. 14 Lutego 20 tel. 12-38-66
PRACOWNIA TERENOWA
ul. Domańskiego 5, tel. 632-285
77-400 ZŁOTÓW

Kierownik Pracowni
(Zbigniew Puła)

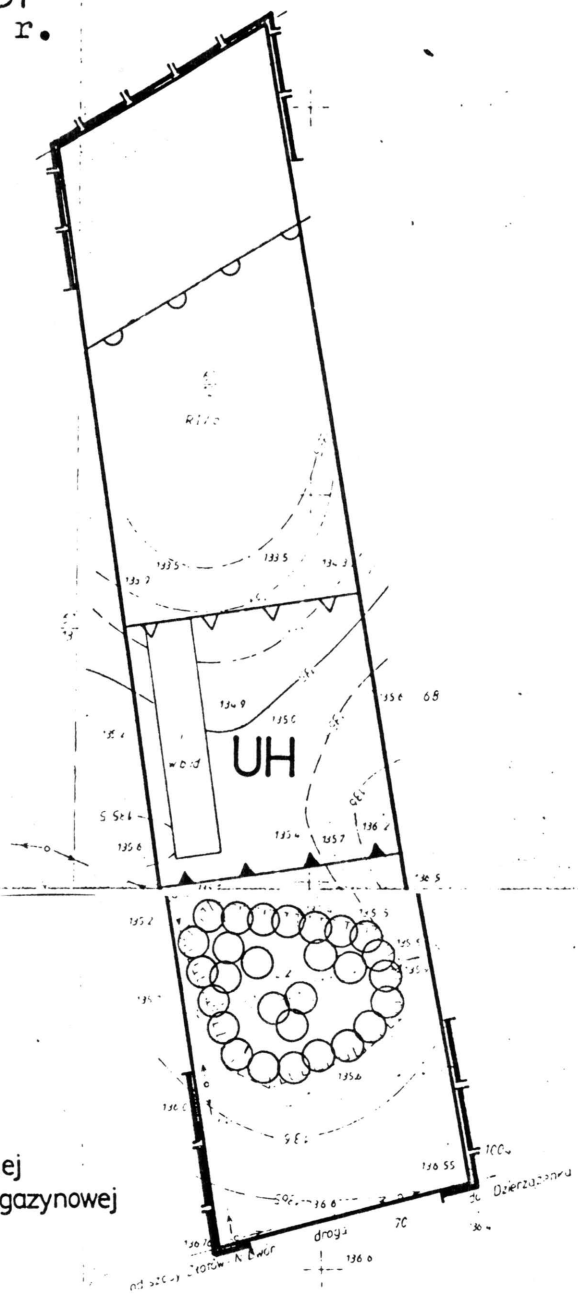
GMINA ZŁOTÓW - WIEŚ DZIERZĄŻENKO

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIV/346/97
RADY GMINY W ZŁOTOWIE Z DNIA 21.08.1997 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR ___ Z DNIA ___



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- obowiązująca linia zabudowy administracyjnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy administracyjnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy składowo-magazynowej
- UH teren usług handlu

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Andrzej [illegible]

ODGiK w Złotowie
D Z 1179/95
za zgodność z oryginałem
nr ew. 48/51/94
data 9.X-02-18
podpis

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

z up. KIEROWNIKA URZĘDU
inż. Edmund Budnik
ST. INSPEKTOR REJONOWY

OPRACOWANIE:
MGR HELENA BIELASIEWICZ-NOWICKA
MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ RATAJCZAK

Układ 1

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000

ısz 2

Woj. pilskie
Gm. ZŁOTÓW
DZIERZĄŻENKO

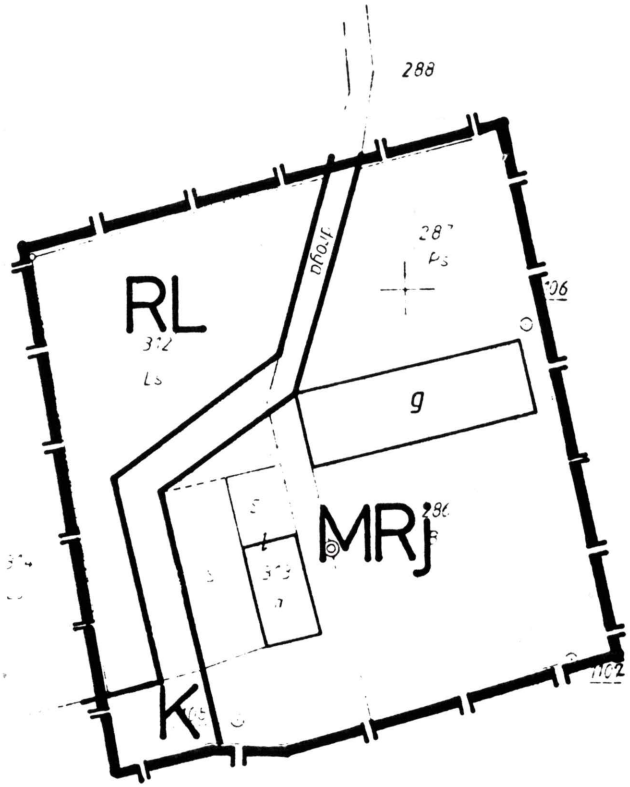
GMINA ZŁOTÓW - WIEŚ DZIERŻĄŻENKO

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/346/97
RADY GMINY W ZŁOTOWIE Z DNIA 21.08.1997 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR ___ Z DNIA _____



Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak

granica obszaru objętego zmianą planu

MRj	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinne
RL	teren upraw leśnych
K	teren komunikacji drogowej

OPRACOWANIE:
MGR HELENA BIELASIEWICZ-NOWICKA
MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ RATAJCZAK