12.1

U C H W A Ł A N R XXXIV/ 341 /97
Rady Gminy Z ł o t ó w
z dnia 21 sierpnia 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Sławianowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn. zmianami/ uchwala się, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Sławianowo.

2. Zmiana planu obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się następujące funkcje terenów wg oznaczenia na rysunkach zmiany planu:

ZR - tereny zabudowy letniskowej,

UO - tereny usług oświaty,

UK - tereny usług kultury,

MNj- tereny budownictwa jednorodzinnego,

NOp- tereny przepompowni ścieków.

§ 3

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) tereny budownictwa letniskowego (ZR):

- obowiązuje podział na tereny użytkowania indywidualnego (działki) oznaczone ZR-1 oraz tereny użytkowania ogólnego oznaczone ZR-2,
- obowiązują określone rysunkiem zmiany planu linie zabudowy i orientowania kalenicy dachu,
- dla wszystkich budynków projektowanych obowiązuje wysokość jednej kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu połaci 35° ÷ 45° z pokryciem dachowym w kolorze czerwonym,
- obowiązuje zabudowa wolnostojąca i bliźniacza odpowiednio do rysunku zmiany planu,
- obowiązuje zakaz budowy budynków gospodarczych,
- dla terenów określonych załącznikiem nr 2 obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń poszczególnych działek,
- obowiązują określone rysunkiem zmiany planu nasadzenia zieleni.

2) tereny usług oświaty (UO):

- obowiązują określone rysunkiem zmiany planu linie zabudowy,
- obowiązują dachy strome o nachyleniu minimum 30°,
- wysokość ogrodzenia nie może być większa niż 2,0 m.

3) tereny usług kultury (UK):

- obowiązują określone rysunkiem zmiany planu linie zabudowy,
- obowiązuje nasadzenie zieleni dekoracyjniej zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu.

4) tereny budownictwa jednorodzinnego (MNj):

- ewentualna rozbudowa istniejących budynków możliwa pod warunkiem zachowania kąta nachylenia połaci dachowych i charakterystycznych detali architektonicznych.

5) tereny przepompowni ścieków (NOp):

- obowiązuje ogrodzenie terenu ażurowe wysokości 200 cm,
- obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej w formie drzew i krzewów zimnozielonych.

§ 4

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się obowiązujące zasady uzbrojenia terenu:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego,

2) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego,

3) odprowadzenie wód opadowych - na teren,

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji wiejskiej. Konieczna budowa lokalnych przepompowni (NOp) oraz modernizacja oczyszczalni ścieków.

§ 5

Wprowadza się obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Pile.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych ZR na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 roku.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Złotowie.

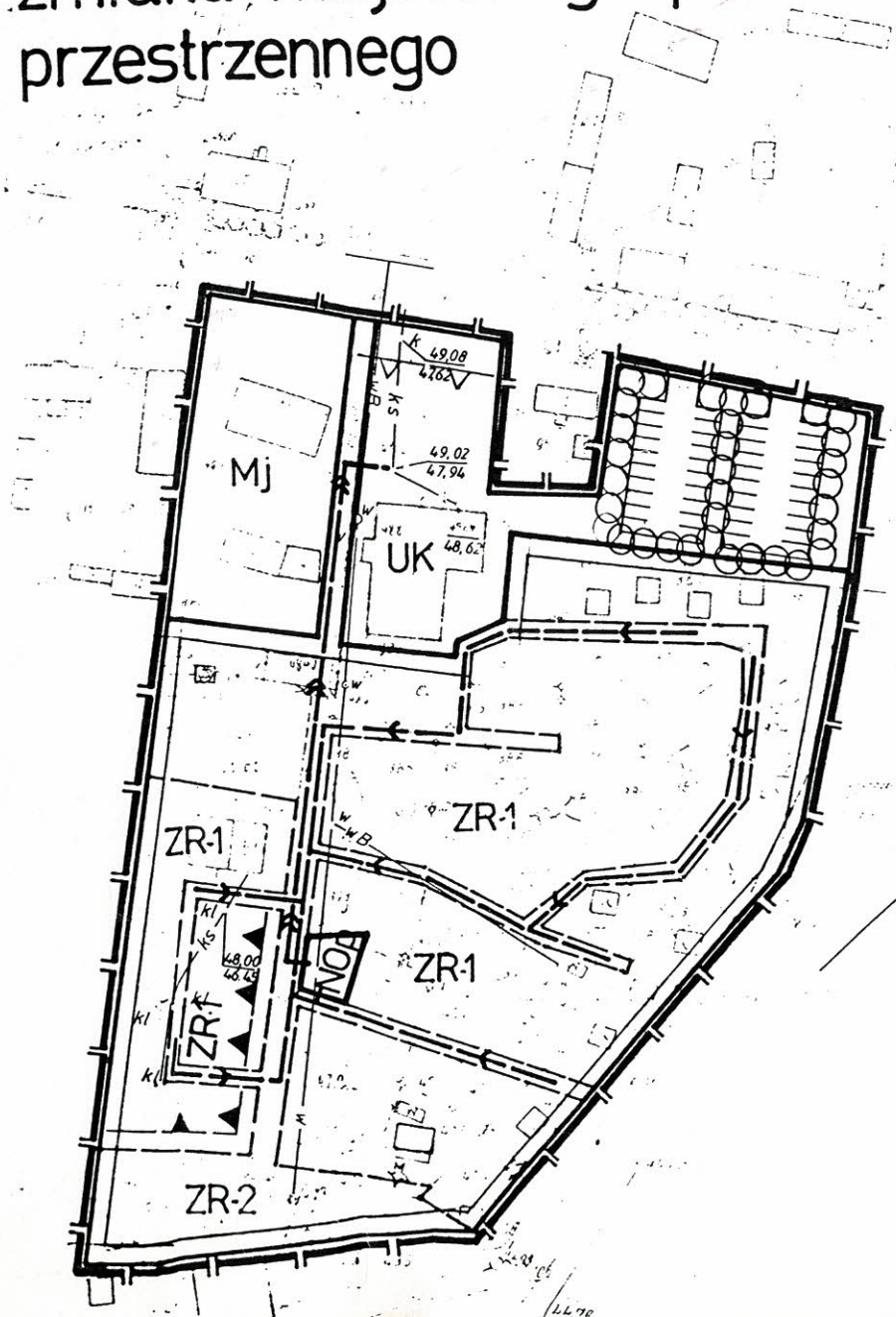
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak

GMINA ZŁOTÓW - WIEŚ SŁAWIANOWO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIV/341/97
RADY GMINY W ZŁOTOWIE Z DNIA 21.08.1997 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR 34 Z DNIA 24.10.1997



granica obszaru objętego zmianą planu

UK teren usług kultury

ZR-2 teren budownictwa letniskowego - użytkowanie wspólne

ZR-1 teren budownictwa letniskowego - działki indywid.

Mj teren budownictwa jednorodzinnego

NOp teren przepompowni ścieków

drzewa projektowane

obowiązujaca linia zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy

projektowana kanalizacja sanitarna

rurociąg tłoczny k.s.

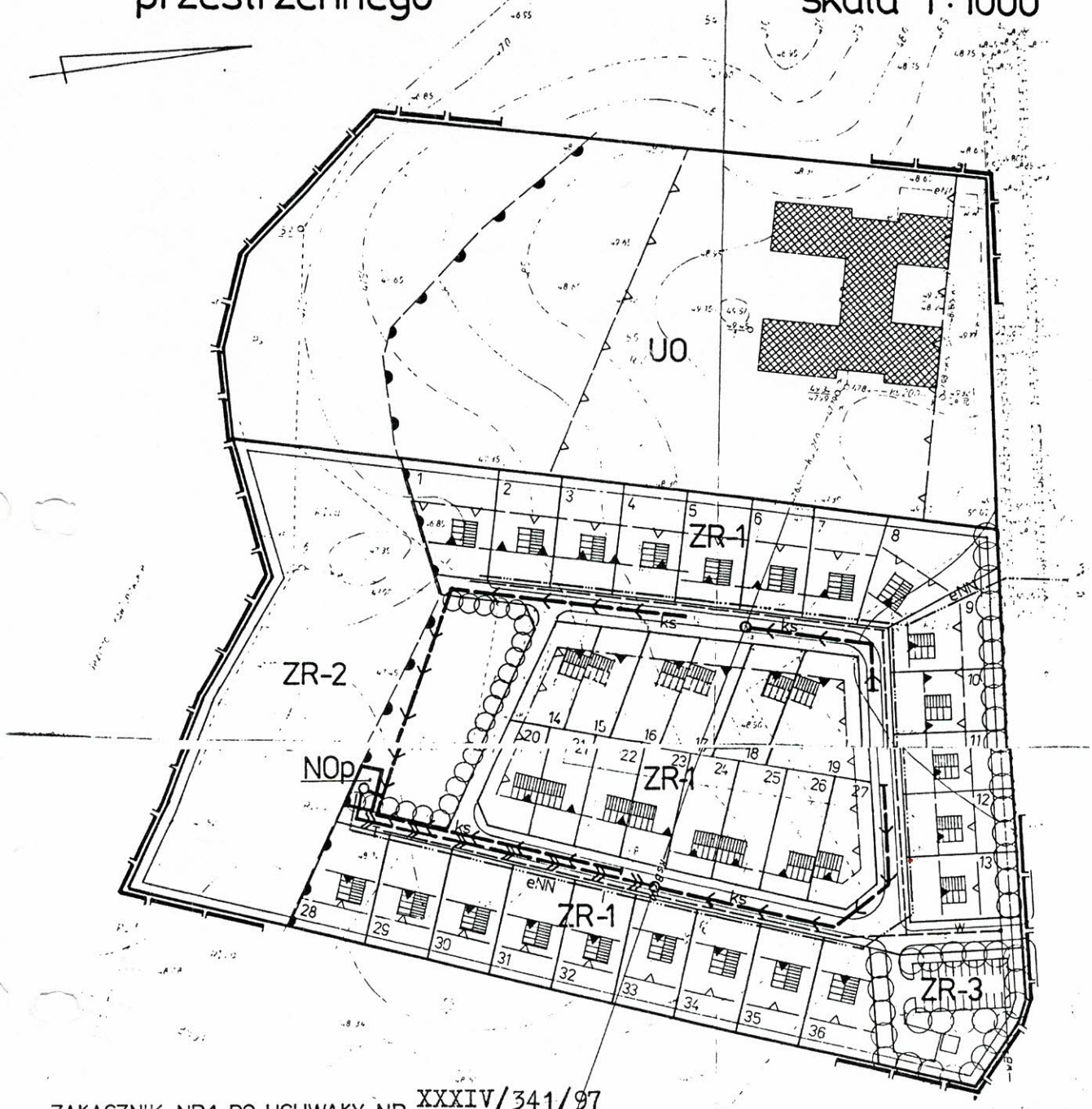
Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak

Niniejsza może służyć do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wyżej nanie na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w in...

ODGiK w Złotowie
D. 722/95
za zgodność z oryginałem
nr ew. 36/2/1/69
data 95-12-04
...

GMINA ZŁOTÓW - WIEŚ SŁAWIANOWO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/341/97
RADY GMINY W ZŁOTOWIE Z DNIA 21.08.1997 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR__ Z DNIA_____

oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie podziału wewnętrznego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia budowy ogrodzenia
- ZR tereny zabudowy letniskowej
- UO tereny usług oświaty
- NOp tereny przepompowni ścieków
- budynek istniejący
- budynki projektowane
- obowiązujące nasadzenia drzew
- ks kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- I kanalizacja sanit. rurociąg tłoczny
- W wodociąg
- eNN kabel energetyczny nn

OPRACOWANIE:
MGR HELENA BIELASIEWICZ-NOWICKA
MGR INŻ.ARCH. IRENEUSZ RATAJCZAK

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak