UCHWAŁA NR XXXIV/ 339 /97
Rady Gminy Złotów
z dnia 21 sierpnia 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów - wieś Międzybłocie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Złotów uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów - wieś Międzybłocie, działka 475.
2. Zmiana planu obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:
1) zabudowa letniskowa obejmująca 14 działek oznaczona na rysunku - ZR,
2) zieleń nieurządzona oznaczona - ZN,
3) oczyszczalna ścieków oznaczona - NOo,
4) komunikacja pieszo-jezdna oznaczona - K,
5) komunikacja piesza oznaczona - Kx.

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy letniskowej (ZR):
1) obowiązują określone rysunkiem zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
2) obowiązuje zasada realizacji jednego budynku na działce,
3) zabudowa letniskowa z dachem wysokim o kącie nachylenia od 30° do 45° orientowanym wg rysunku zmiany planu,
4) poziom posadzki parteru w najwyżej położonym narożniku domu nie może przekroczyć 50 cm,
5) obowiązują dachy z pokryciem w kolorze czerwonym lub brązowym,
6) zezwala się na wykonanie ogrodzeń ażurowych o wysokości maksymalnej 200 cm; 20% ogólnej długości ogrodzenia może być pełne.

§4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków:
1) obowiązują określone rysunkiem zmiany planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2) obowiązuje dach o nachyleniu połaci w granicach od 30° do 45° i orientacji kalenicy jak na rysunku zmiany planu,
3) teren oczyszczalni ścieków należy obsadzić podwójnym szpalerem drzew i krzewów zimnozielonych,
4) obowiązuje wykonanie ażurowego ogrodzenia o wysokości 200 cm łącznie z podmurówką.

§5

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:
1) zaopatrzenie w wodę z planowanej sieci wodociągowej doprowadzonej z istniejącego wodociągu w Złotowie,
2) odprowadzenie ścieków do indywidualnej oczyszczalni zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy letniskowej; zrzut ścieków oczyszczonych do istniejącego rowu,
3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej w oparciu o warunki określone przez gestora sieci,
4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren działki.

§6

Wprowadza się obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Pile.

§7

Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 r.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Złotowie.

§10

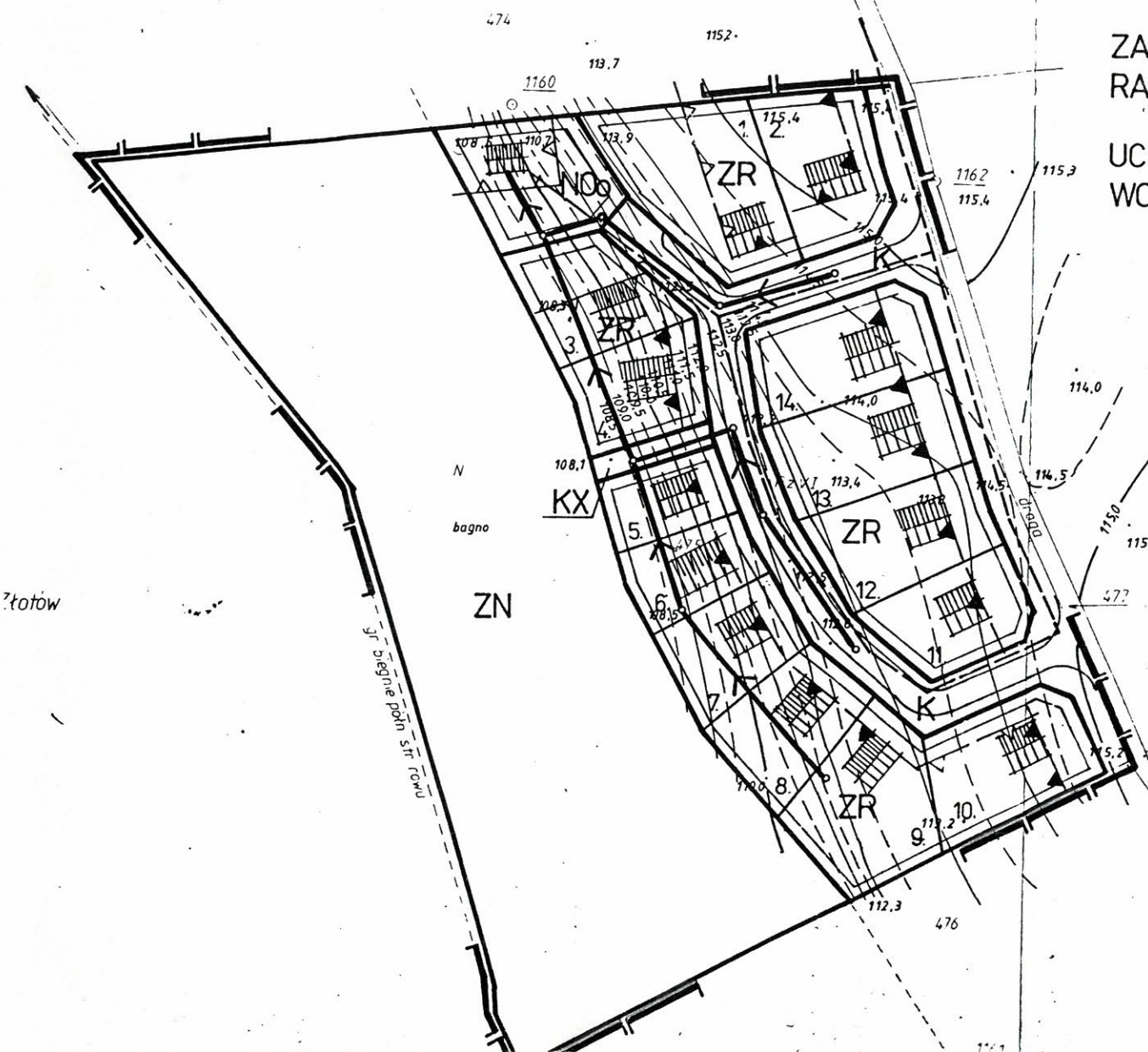
Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak

GMINA ZŁOTÓW - WIEŚ MIĘDZYBŁOCIE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/339/97
RADY GMINY W ZŁOTOWIE Z DNIA 21.08.1997 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR __ Z DNIA _____

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznego
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ZR — tereny zabudowy letniskowej
- ZN — tereny zieleni nieurządzonej
- NOo — teren oczyszczalni ścieków
- K — komunikacja pieszo-jezdna
- Kx — komunikacja piesza
- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- orientacja kalenicy
- 1÷14 — numeracja działek

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Andrzej Juszczak