DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 grudnia 2017 r.

Poz. 5172

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2017-12-08 13:40:16

UCHWAŁA NR 0007.XXXI.271.2017
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.XXIII.191.2016 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, uchwalonego uchwałą nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 18 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXIII/138/2004 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 9 lipca 2004 r., Rada Miejska w Złotoryi uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia

powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli;

3) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem identyfikacyjnym terenu;

4) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, w tym handlowej i rzemieślniczej, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw, składów opału, skupu surowców wtórnych oraz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) symbol identyfikacyjny terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”;

6) linia wymiarowa wraz z wymiarem;

7) przeznaczenie terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej,

c) U/MN – teren zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

e) KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej,

f) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej,

g) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej,

h) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b i lit. c, dopuszcza się realizację:

1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;

2) dojść i dojazdów;

3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

4) zieleni urządzonej i placów zabaw;

5) budynków garażowych i gospodarczych;

6) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej 8MN/MW, 9MN/MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla terenów zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej wielorodzinnej 10U/MN, 11U/MN - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

2. Wzdłuż dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości do 20 m, do 10 m od osi linii w obu kierunkach, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym zewidencjonowano stanowisko archeologiczne nr 41/41/79-18.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1. w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, z zastrzeżeniem ust. 9.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

10. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:

1) klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 13KDZ;

2) klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 14KDL, 15KDL;

3) klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD.

2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych 21KDW, 22KDW, 23KDW.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;

2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:

a) 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: wolnostojący,

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m,

b) budynki gospodarcze i garaże: 6 m.

c) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

a) dla terenu 1MN w odległości:

- nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 18KDD,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 17KDD,

b) dla terenu 2MN w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 17KDD,

- nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 21KDW,

c) dla terenu 3MN w odległości:

- nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 18KDD,

- nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających z terenami 14KDL, 16KDD,

d) dla terenu 4MN w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 13KDZ, 14KDL, 16KDD, 18KDD,

e) dla terenu 5MN w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających z terenami 13KDZ, 18KDD, 21KDW

- 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 22KDW,

f) dla terenu 7MN w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 19KDD,

- 6 m od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym.

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,90,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **8MN/MW, 9MN/MW** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej.

2. Dopuszcza się realizację wbudowanych lokali usługowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy:

a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym,

b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne w układzie wolnostojącym lub zwartym segmentowym;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m,

b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne: 15 m,

c) budynki gospodarcze i garaże: 6 m.

d) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości:

a) dla terenu 8MN/MW w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 13KDZ, 15KDL, 19KDD, 20KDD,

b) dla terenu 9MN/MW w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 15KDL, 19KDD, 20KDD, 23KDW;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,60,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **10U/MN, 11U/MN** ustala się przeznaczenie: teren – teren zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy:

a) budynki usługowe w układzie wolnostojącym,

b) budynki mieszkaniowo-usługowe w układzie wolnostojącym,

c) budynki mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości:

a) dla terenu 10U/MN w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających z terenami 19KDD, 23KDW,

- 6 m od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym,

b) dla terenu 11U/MN w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 13KDZ,

- 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 22KDW.

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,20,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **11E** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w energię elektryczną.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 6 m;

2) forma dachu: dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,50;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **13KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 20 m.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **14KDL, 15KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 12 m - dla terenu 14KDL;

2) 12 m - dla terenu 15KDL.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 12 m - dla terenu 16KDD;

2) 10 m - dla terenu 17KDD;

3) 12 m - dla terenu 18KDD;

4) 12 m - dla terenu 19KDD;

5) 12 m - dla terenu 20KDD.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **21KDW, 22KDW, 23KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 5 m - dla terenu 21KDW;

2) 8 m - dla terenu 22KDW;

3) 3,5 m - dla terenu 23KDW.

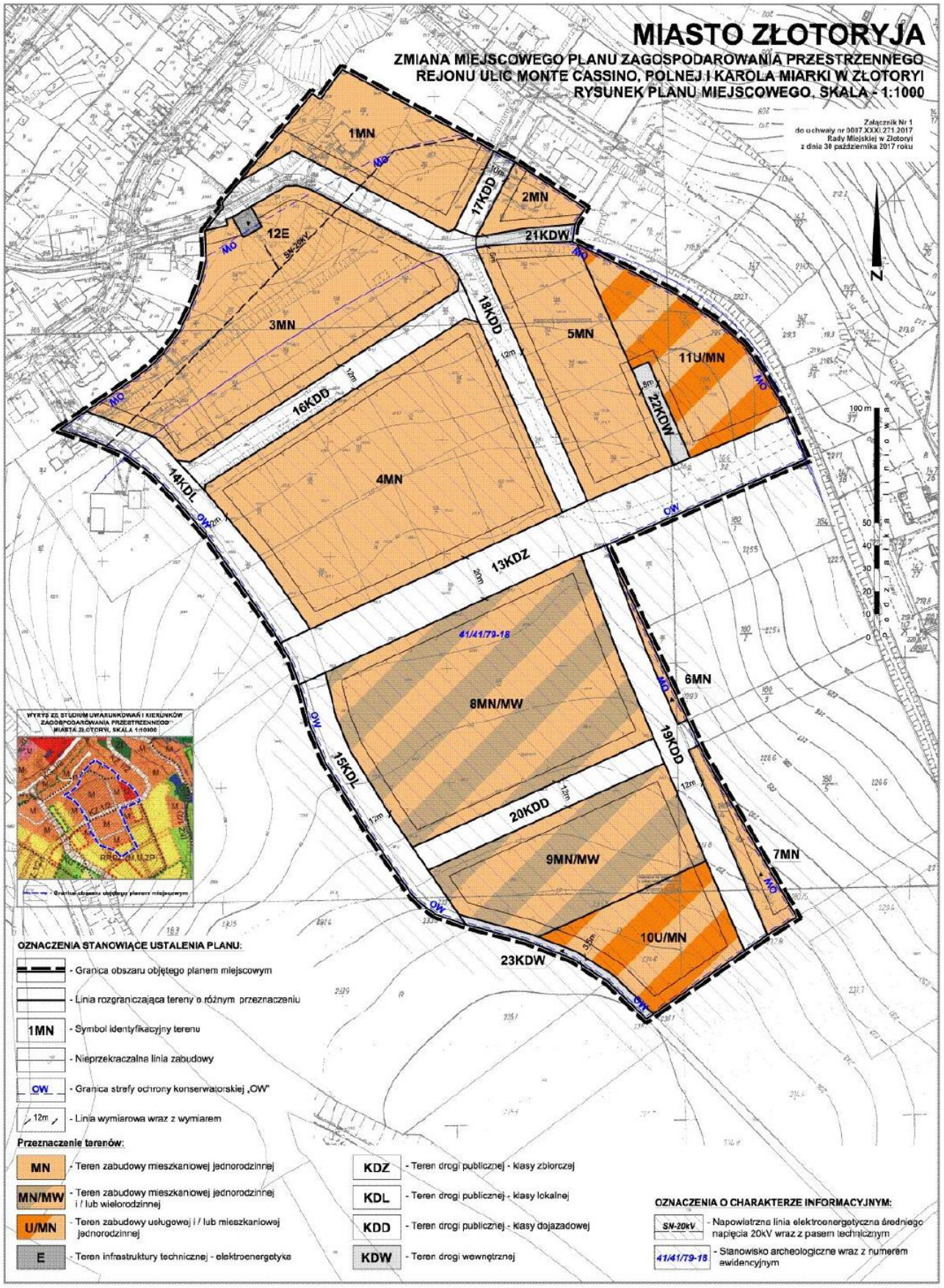
Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
E. Miara


MIASTO ZŁOTORYJA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC MONTE CASSINO, POLNEJ I KAROLA MIARKI W ZŁOTORYI
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000
Załącznik Nr 1 do uchwały nr 0007.XXXI.271.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 października 2017 roku
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
8MN/MW
9MN/MW
10U/MN
11U/MN
12E
17KDD
18KDD
19KDD
20KDD
21KDW
22KDW
23KDW
13KDZ
14KDL
15KDL
16KDD
41/41/79-18
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW"
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem
Przeznaczenie terenów:
MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej
U/MN - Teren zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej jednorodzinnej
E - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDZ - Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
KDL - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
KDD - Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
KDW - Teren drogi wewnętrznej
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
SN-20kV - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technicznym
41/41/79-18 - Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XXXI.271.2017
Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 30 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 7 września 2017 r. do 29 września 2017 r. oraz w terminie składania uwag, wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia na dzień 13 października nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XXXI.271.2017
Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 30 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.