Uchwała Nr IX/ 56/2007
Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Złotoryi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz wobec uchwały Nr V/20//2007 z dnia 7 lutego 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi uchwalonego uchwałą Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 263 z dnia 31 grudnia 2004 r., poz. 4654), zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
1) załączniki graficzne nr 1 do 12 w skali 1:2000 - rysunki zmian planu, określające w szczególności zakres zmian oraz granice obszaru objętego zmianą planu (załącznik nr 12);
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi z oznaczonymi lokalizacjami terenów, których dotyczą załączniki, o których mowa w punkcie 1 – załącznik graficzny nr 13;
3) załącznik nr 14 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz zasady ich finansowania”;
4) załącznik nr 15 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu”.

2. Załączniki nr 13, 14 i 15, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń zmian planu.

§ 3.

1. W zmianach planu ustalono:
   1) charakter linii rozgraniczających na odcinkach określonych w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
   2) charakter lub/i przebieg linii rozgraniczających na odcinkach określonych w załącznikach graficznych nr 6, 7, 8 i 9 do niniejszej uchwały;
   3) charakter lub/i przebieg linii zabudowy na odcinkach określonych w załącznikach graficznych nr 10 i 11 do niniejszej uchwały;
   4) zasady zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Krzywoustego i Słowackiego – w § 4 ust. 1 pkt 1 nin. uchwały i w załączniku graficznym nr 12;
   5) zmiany zasad zagospodarowania obszarów: 85 MW/U i 87 MN.MW – odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 2 i w § 4 ust. 1 pkt .3 nin. uchwały;

6) zasady lokalizowania urządzeń telekomunikacyjnych - w § 4 ust. 1 pkt .4 nin. uchwały.

2. Obowiązujące ustalenia na wszystkich rysunkach zmian planu to: przebiegi i charakter linii rozgraniczających oraz linii zabudowy. Na załączniku graficznym nr 12 obowiązującymi ustaleniami są ponadto: granica terenu objętego zmianą planu, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej oraz lokalizacja punktu formalnie ważnego.
3. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do 3 nie powodują zmian w części tekstowej planu.
4. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 nie powodują zmian na rysunku planu.

§ 4.

1. W uchwale Rady Miejskiej w Złotoryi, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:
   1) w § 122:
      a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
         „1. Wielofunkcyjny obszar leżący na zachód od ul. Bolesława Krzywoustego, częściowo zabudowany od strony ulicy - podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny: istniejącej, przewidywanej do zachowania zabudowy mieszkaniowej przy ul. Bolesława Krzywoustego (MN), urządzonej zieleni wzdłuż potoku (ZP), teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usług (MN,U) dostępny od strony ul. Słowackiego w północnej części obszaru oraz zespół istniejących zabudowań mieszkalno-usługowych (MN,U) wraz z parkingiem (KS) w południowo-wschodniej części obszaru i teren projektowanych urządzeń infrastruktury komunalnej (E). Istniejąca zabudowa – dopuszczana do zachowania.”,
      b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
         „4. Istniejący budynek administracyjny u zbiegu ulic Słowackiego i Bolesława Krzywoustego – do wyburzenia i zastąpienia nową zabudową usługową, administracyjną, usługowo-mieszkalną lub mieszkaniową, z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.”,
      c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
         „6. Na terenie (MN,U) w północnej części obszaru ustala się: maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus dopuszczane poddasze użytkowe, lokalizowanie architektury o reprezentacyjnym charakterze w rejonie wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego oraz – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej – warunek stosowania dachów dwu-lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci 40 do 45 stopni.”;
   2) w § 103 skreśla się ust. 4;
   3) w § 105 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
      „6. Na terenie oznaczonym symbolem MW nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej. Wymaga się wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców. Wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.”;
   4) w § 18 po ustępie 15 dodaje się ustęp 15a w brzmieniu:
      „15a. .Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń łączności systemów telefonii komórkowej na wszystkich terenach poza punktami formalnie ważnymi, uwzględniając ustalenia wynikające z przeprowadzanych postępowań w sprawie uwarunkowań środowiskowych oraz pod warunkiem zachowania odległości nie mniejszej niż 50 m od ustalonych w planie miejsc stałego przebywania ludzi.”;
   5) na rysunku planu – załączniku graficznym do uchwały Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r.– zmienia się charakter lub/i przebieg

odcinków linii rozgraniczających oraz linii zabudowy w sposób określony w załącznikach nr 1 do 11 do niniejszej uchwały oraz sposób zagospodarowania terenu określonego w załączniku nr 12 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 oraz w załączniku graficznym do tej uchwały – w szczególności:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
   9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

   stosuje się odpowiednio.

§ 5.

Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Zając

ZAŁĄCZNIK NR 14
do Uchwały Nr IX/ 56/ 2007

Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 14 czerwca 2007 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz zasady ich finansowania

Dla realizacji zainwestowania ustalonego w zmianach planu nie są wymagane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Zając

j

ZAŁĄCZNIK NR 15
do Uchwały Nr IX/ 56/ 2007
Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 14 czerwca 2007 r.

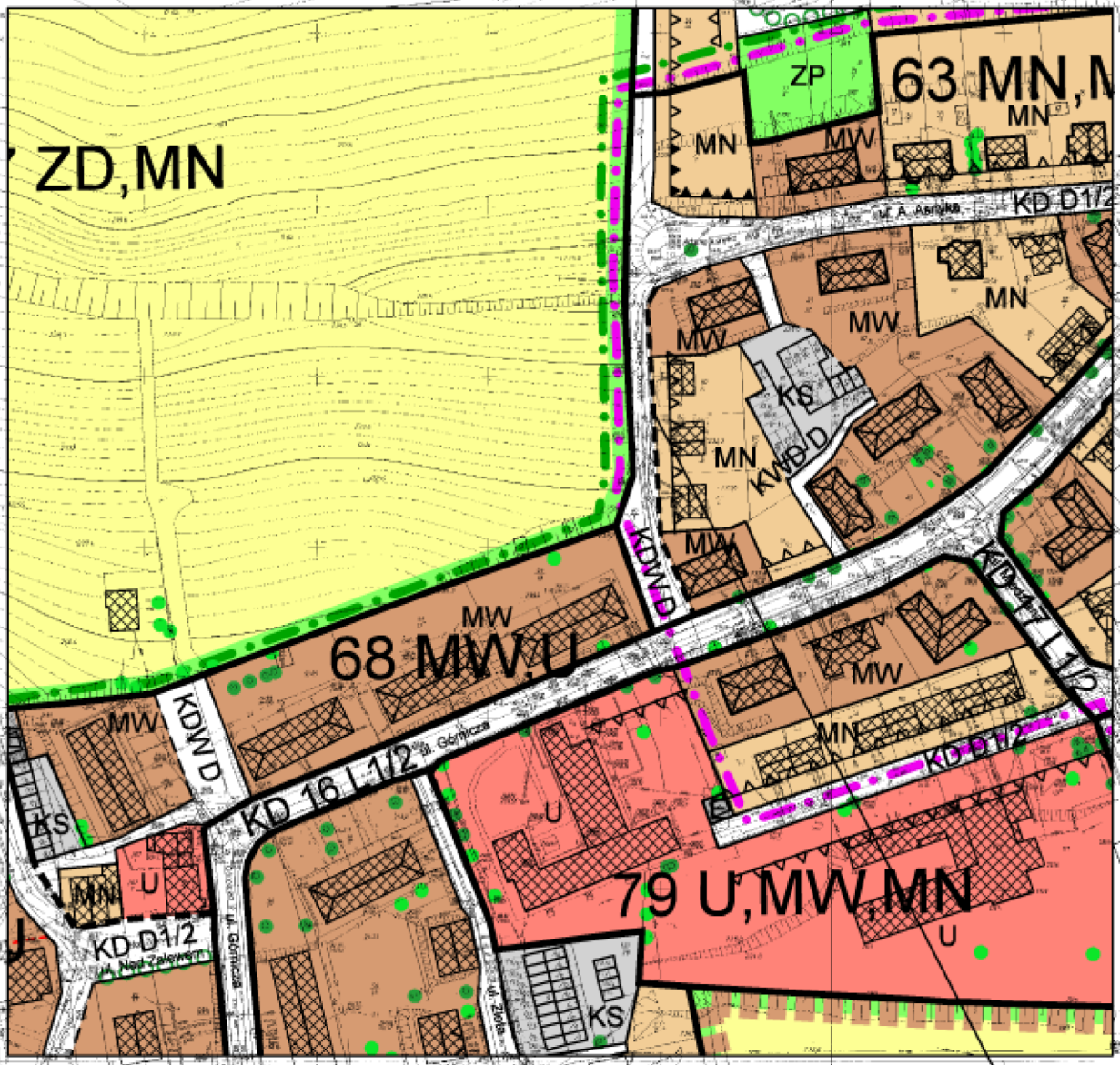
Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi, tzn. w okresie od 12 kwietnia 2007 r. do 4 maja 2007 r. ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia - nie zgłoszono uwag do projektu zmian planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Zając

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



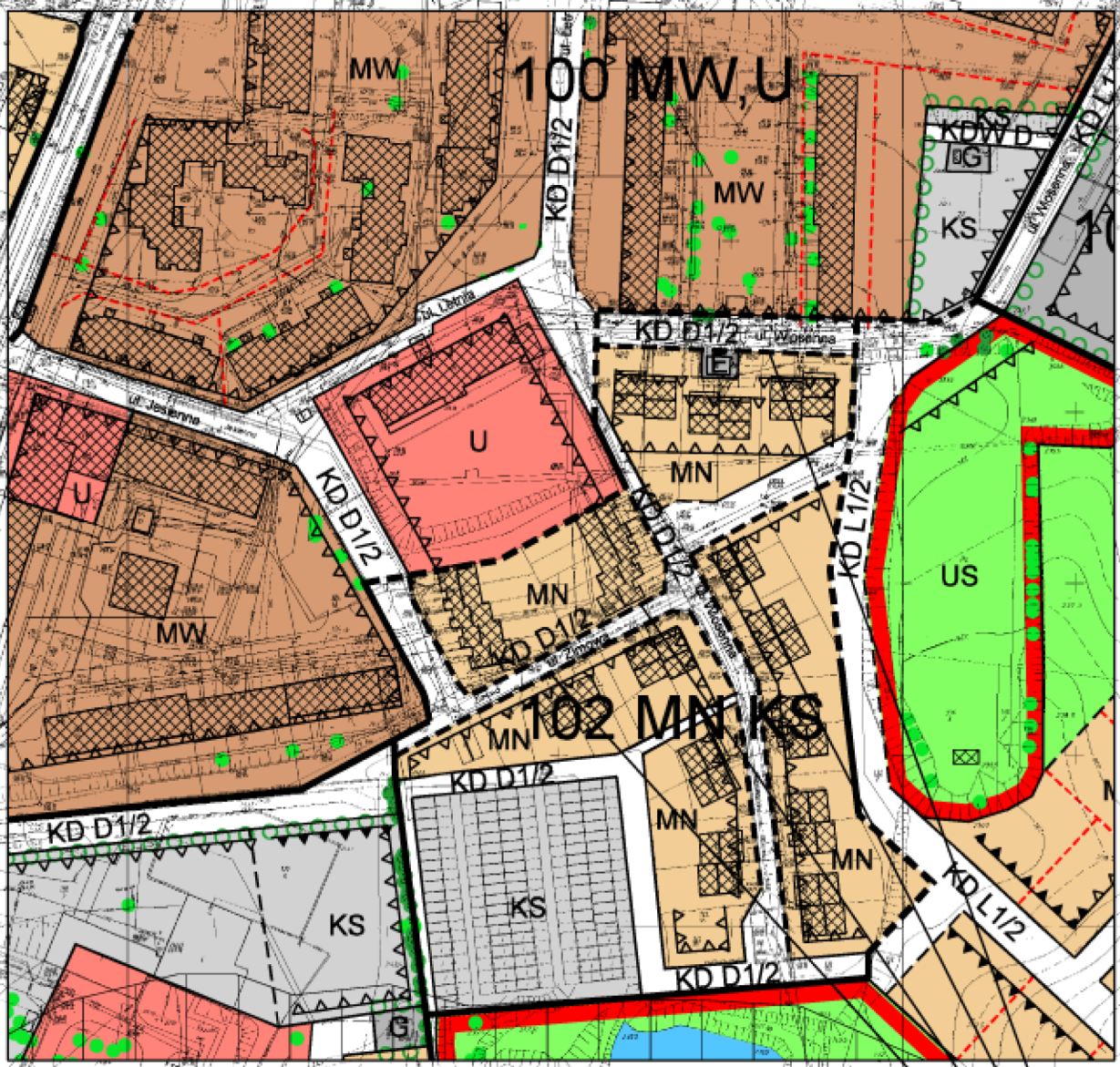
orientacyjna linia rozgraniczająca

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000



ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI

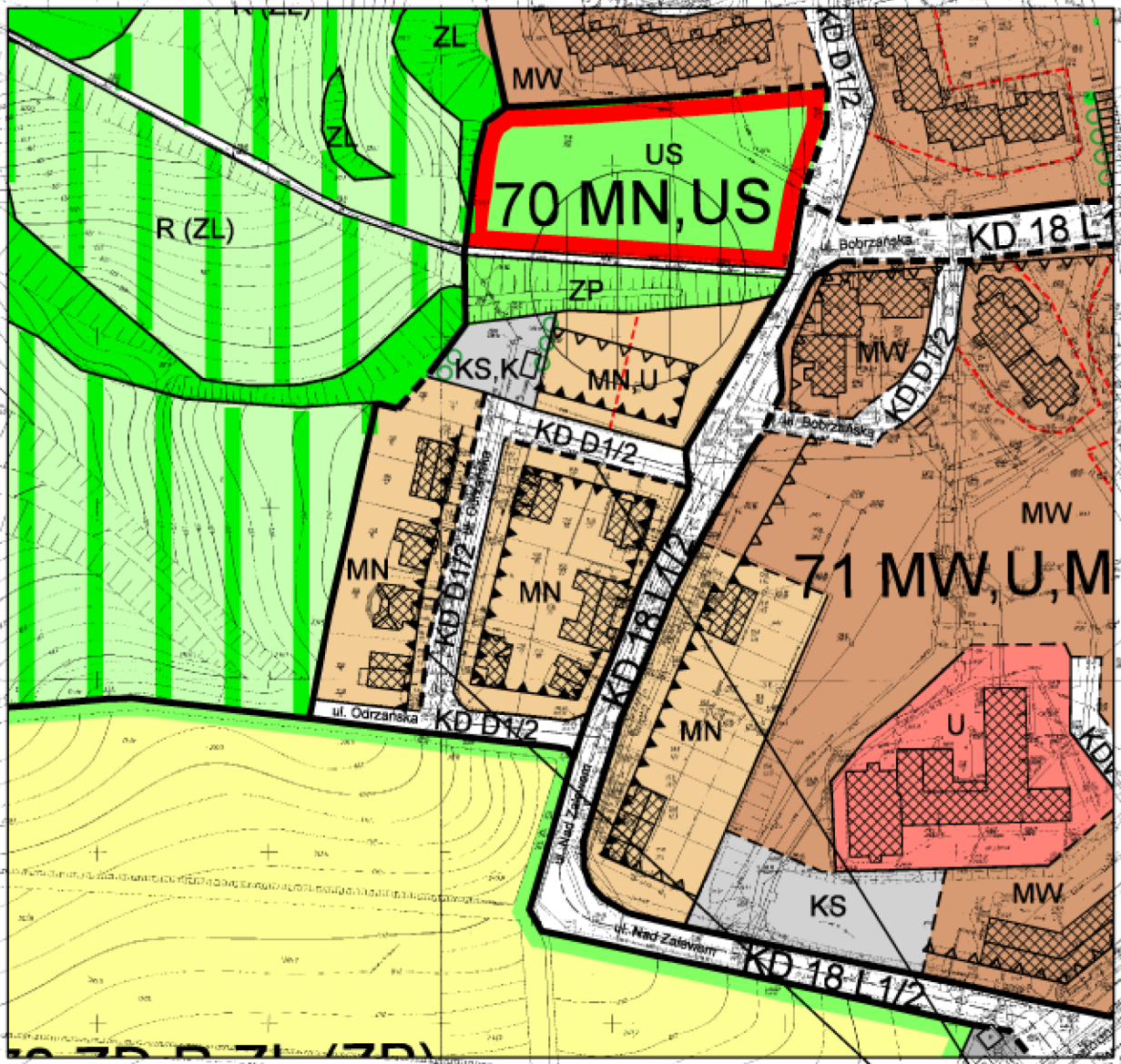


orientacyjne linie rozgraniczające

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m



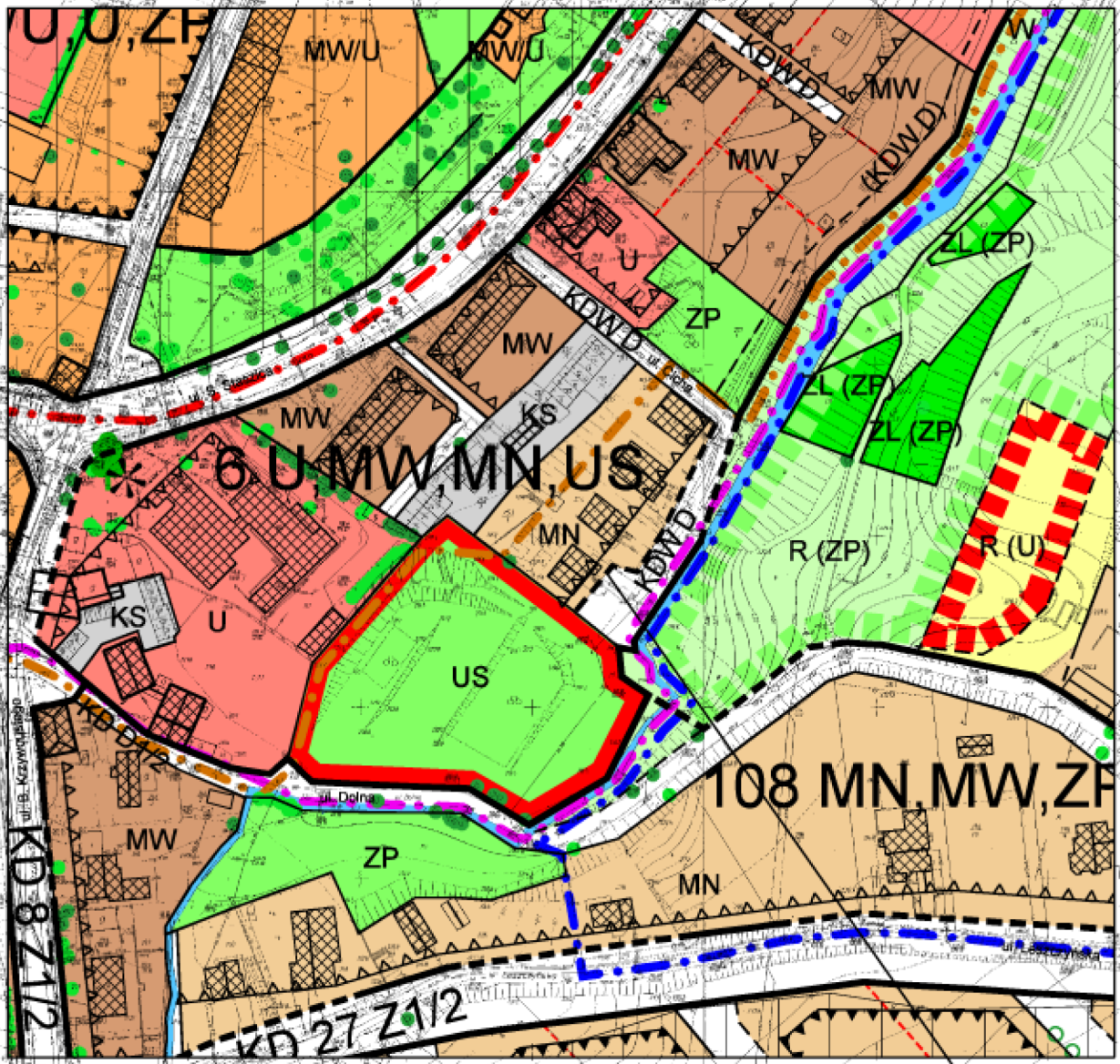
orientacyjne linie rozgraniczające

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 3
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



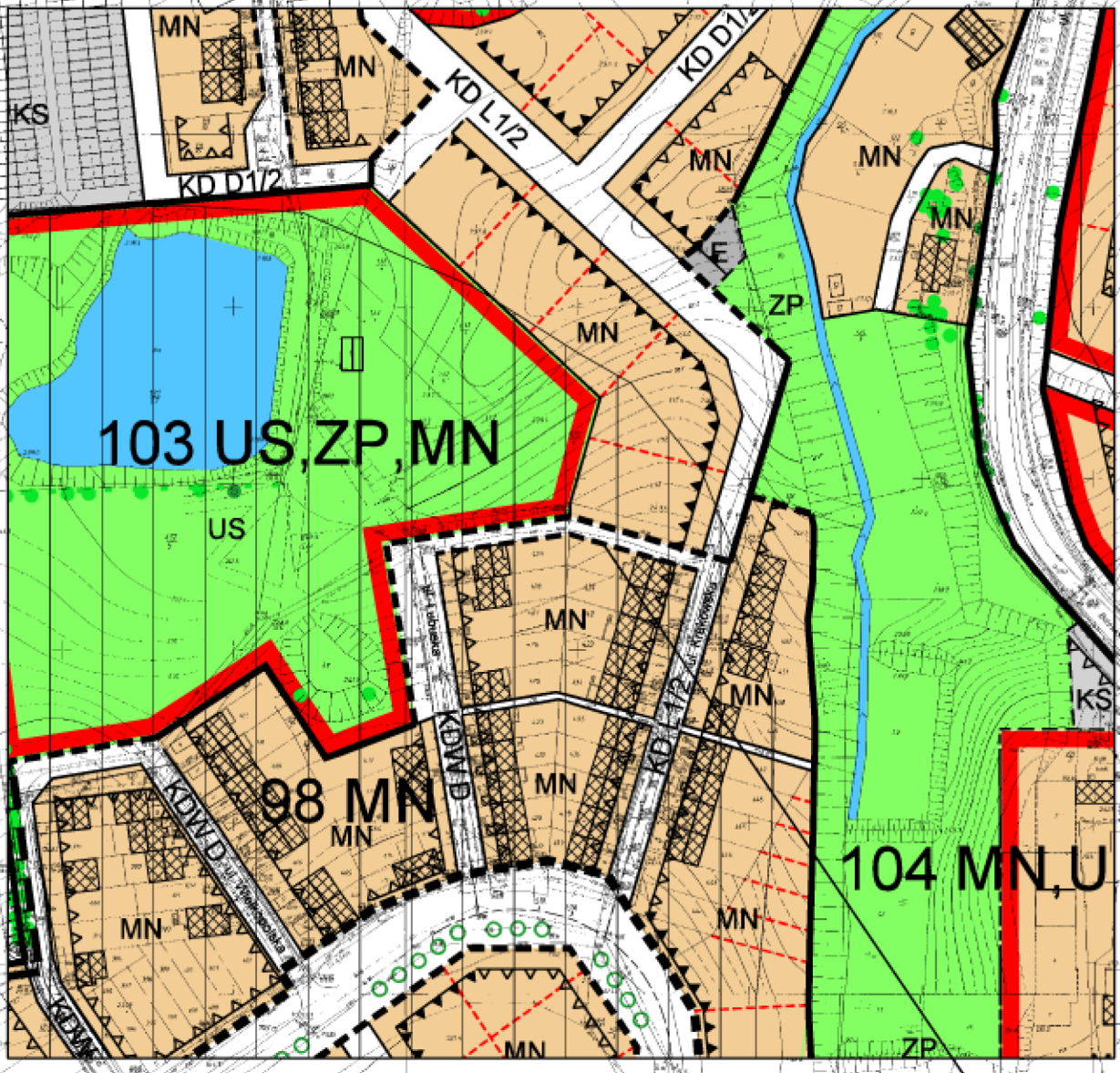
orientacyjna linia rozgraniczająca

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



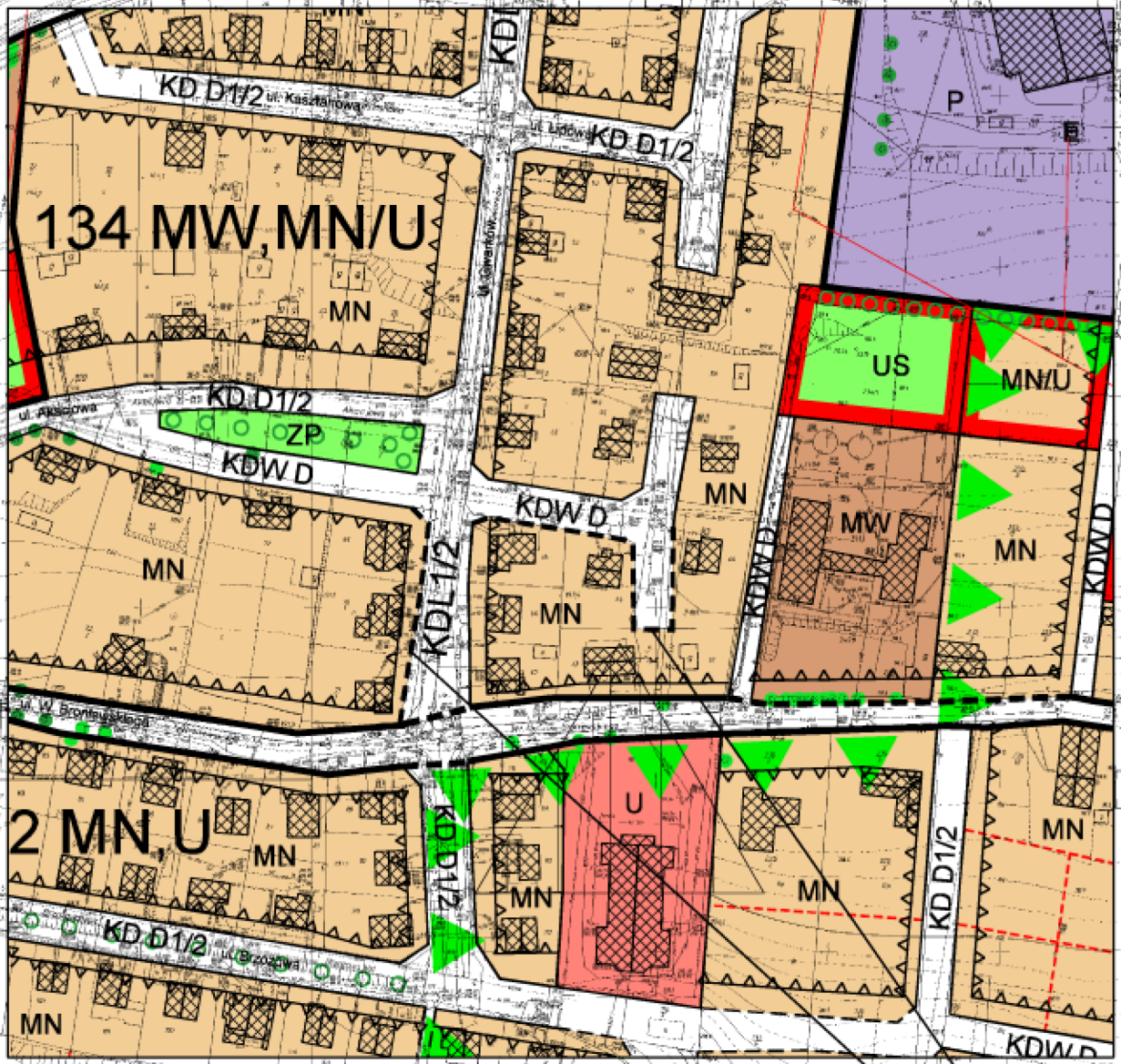
orientacyjna linia rozgraniczająca

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 5
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



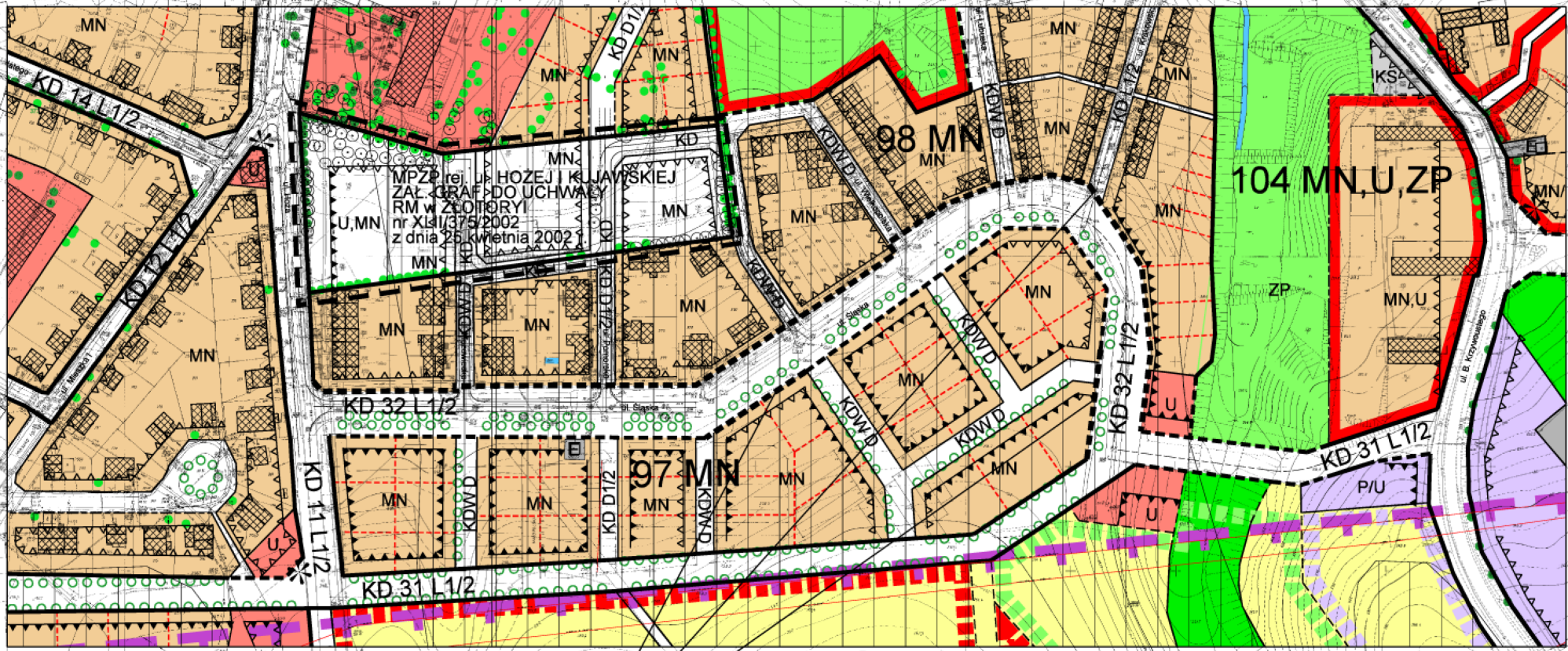
orientacyjne linie rozgraniczające

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 6
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



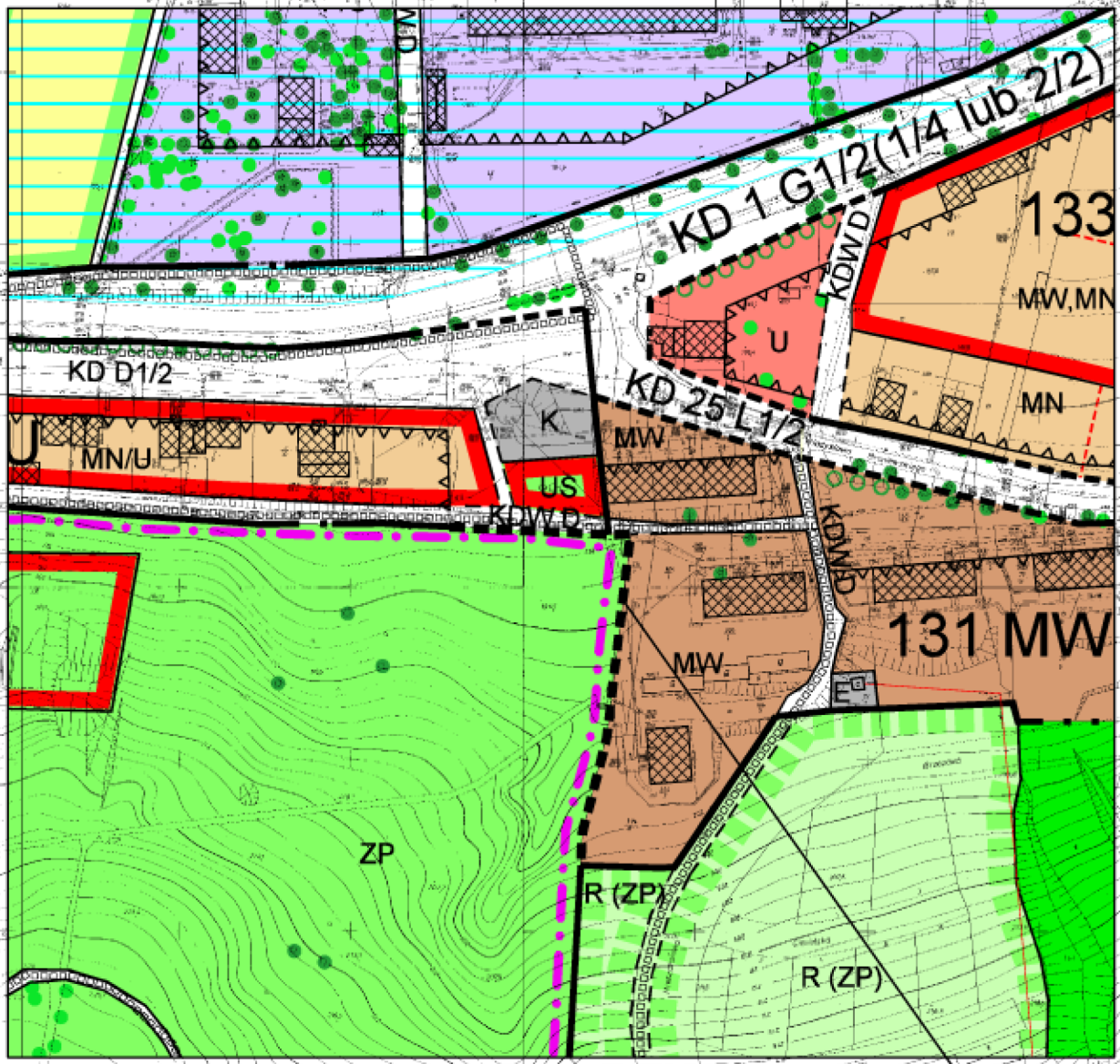
orientacyjne linie rozgraniczające =
orientacyjne granice obszarów

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 7
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



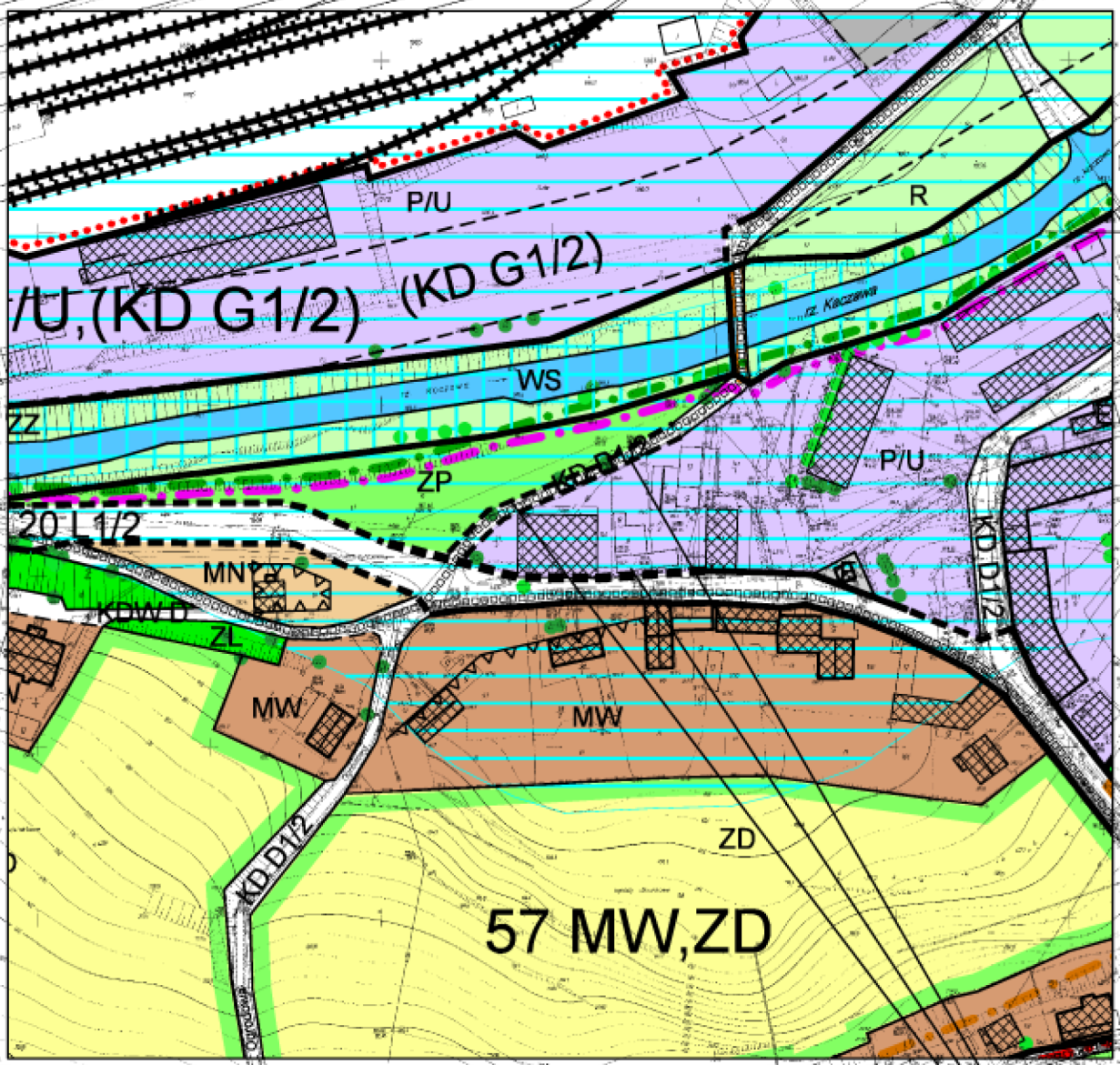
orientacyjna linia rozgraniczająca =
orientacyjna granica obszaru

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 8
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



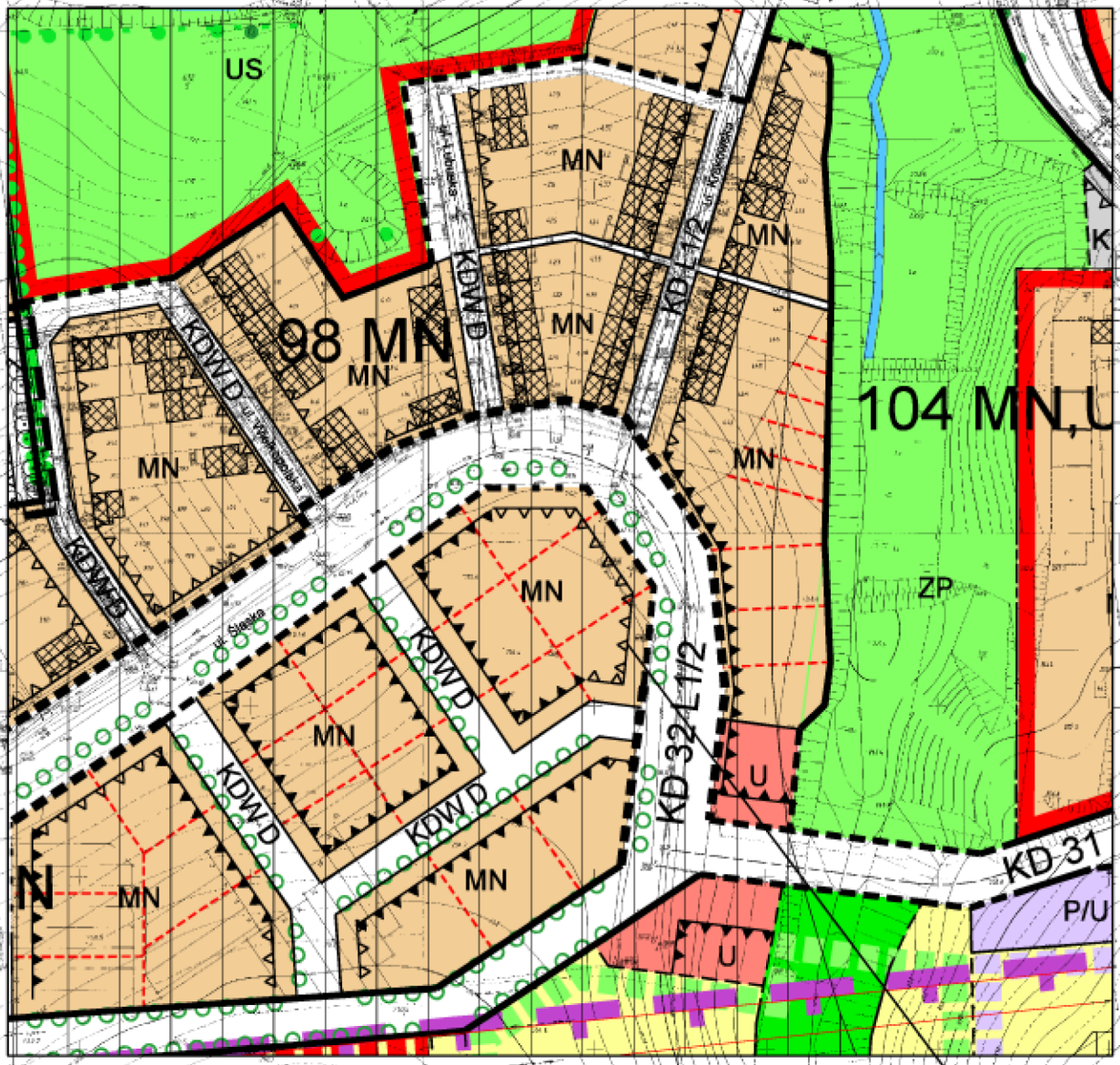
orientacyjne linie rozgraniczające

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 9
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



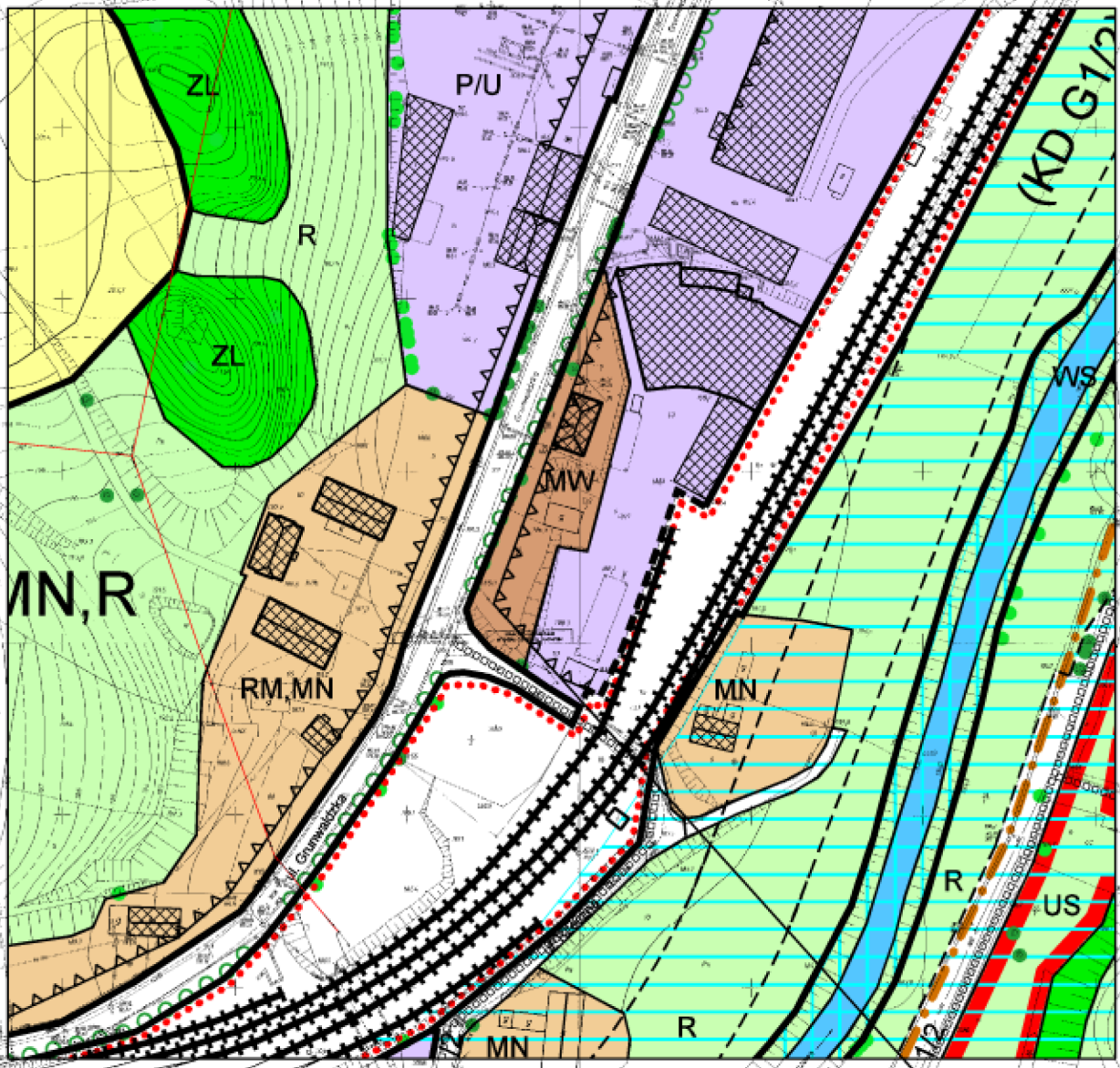
nieprzekraczalna linia zabudowy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 10
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



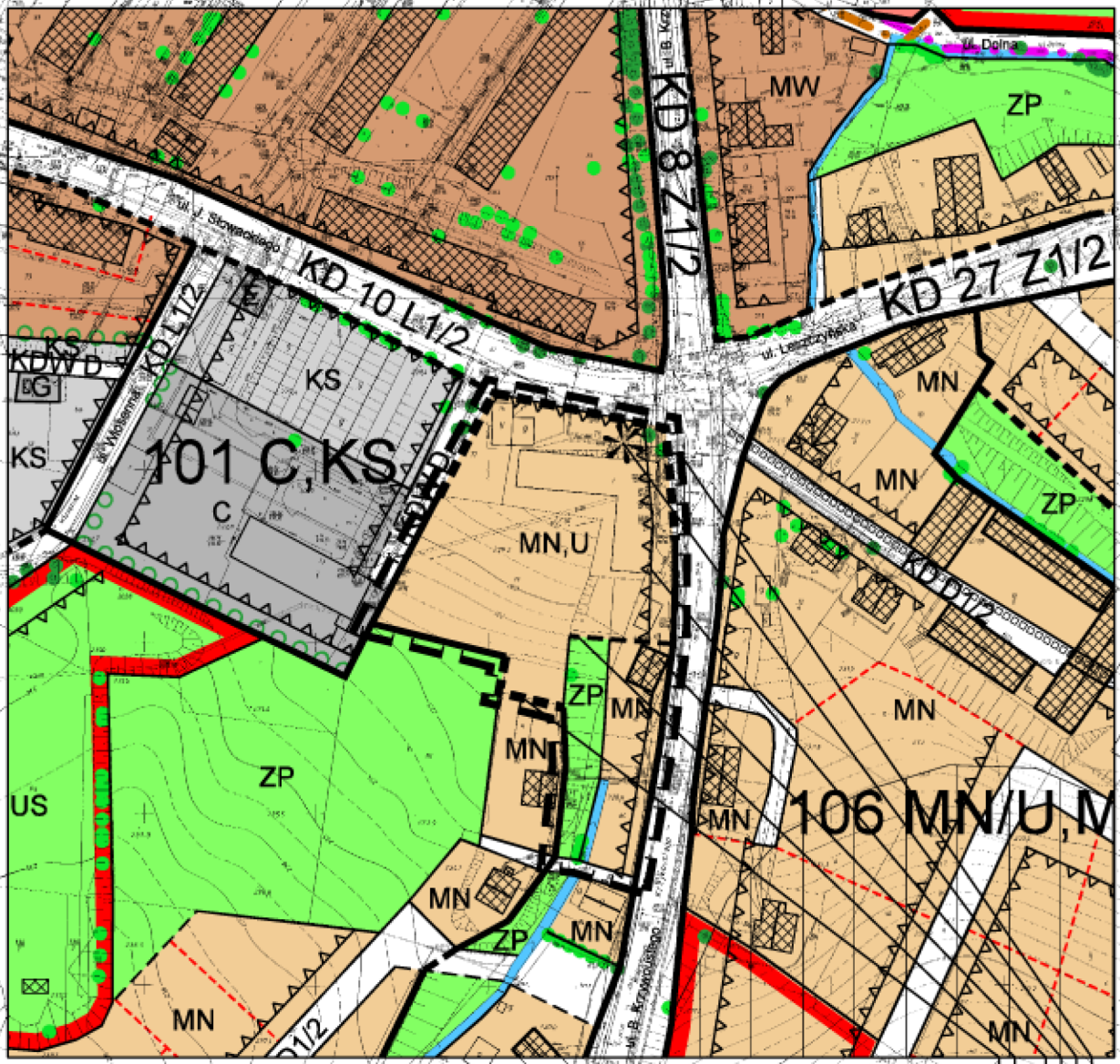
nieprzekraczalna linia zabudowy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 11
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007.....
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANY MPZP MIASTA ZŁOTORYI



granice obszaru - ustalone i orientacyjne

ustalone i orientac. linie rozgraniczające

MN - mieszkalnictwo jednorodzinne, U - usługi, ZP - zieleń parkowa

obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji

nieprzekraczalna linia zabudowy

punkt formalnie ważny

granica terenu objętego zmianą

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 12
do Uchwały RM w Złotoryi
Nr IX/56/2007
z dnia 14 czerwca 2007 r.

skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m