UCHWAŁA NR LVIII/540/2023
RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Krzeniów I, obejmującego działki 833 i 871/93 w obrębie Wilków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/447/2022 Rady Gminy Złotoryja z dnia 28 czerwca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Krzeniów I, obejmującego działki 833 i 871/93 w obrębie Wilków, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą nr XVIII/194/2020 Rady Gminy Złotoryja z dnia 20.03.2020r. Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Krzeniów I, obejmującego działki 833 i 871/93 w obrębie Wilków, zwaną dalej planem, która obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa ze względu na brak takich terenów i obszarów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;

2) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

3) **przeznaczenie niesklasyfikowane** – zgodnie rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 12 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) **sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole terenów.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako :

1) **zieleń naturalna** – należy przez to rozumieć tereny zieleni niezorganizowanej, naturalną sukcesję zieleni z dopuszczeniem nasadzeń drzew, krzewów i towarzyszącymi terenami zieleni niskiej;

2) **urządzenia rekreacyjne i obsługi ruchu turystycznego** – należy przez to rozumieć infrastrukturę służącą rekreacji oraz obsłudze ruchu turystycznego takie jak wiaty zadaszenia, parkingi dla rowerów, tory rowerowe, tablice informacyjne, miejsca do grillowania i odpoczynku, wieże ścieżki lub inne konstrukcje widokowe.

2. W obszarze planu dopuszcza się powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.

§ 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne obowiązują następujące ustalenia:

1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30^0;

2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 500 m^2 z zastrzeżeniem pkt.4;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną dla których obowiązuje:

   a) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m^2,

   b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2m.

§ 6. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH020037 „Góry i Pogórze Kaczawskie”, zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem miejscowym oraz przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu znajduje się w obrębie granic terenu górniczego „Krzeniów I”, którego granice wykraczają poza rysunek planu.

3. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie obszaru górniczego „Krzeniów I”, pokazanego na rysunku planu.

4. Cały obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec) Nr 317.

5. Większość obszaru planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy, pokazanego na rysunku planu, zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem miejscowym oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. Na całym obszarze planu postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się dystrybucyjne sieci uzbrojenia;

2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się:

   a) z sieci wodociągowej,

   b) ujęć indywidualnych,

c) z beczkowozów;

3) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się:

a) siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,

b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) do lokalnych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych lub opartych na źródłach energii odnawialnej o mocy nie przewyższającej mocy mikroinstalacji;

7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się ze zbiorników na gaz;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji;

9) w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dojazd do terenów ustala się od przyległych dróg lub poprzez tereny przyległe;

2) nie ustala się obowiązku usytuowania na działkach miejsc parkingowych.

3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN-ZP-L** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zieleń naturalna,

b) zieleń urządzona,

c) las;

2) uzupełniające:

a) komunikacja drogowa wewnętrzna,

b) tereny komunikacji pieszej i rowerowej,

c) niesklasyfikowane - urządzenia rekreacyjne i obsługi ruchu turystycznego.

2. Przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a, b lub c dopuszcza się oddzielnie lub łącznie w miarę istniejących potrzeb.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nie dopuszcza się sytuowania budynków;

2) wysokość budowli od poziomu gruntu przy tej budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 10m, przy czym ograniczenie to nie obowiązuje obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla wież, ścieżek i innych konstrukcji widokowych dopuszcza się wysokość od poziomu gruntu przy tej budowli lub jej części, mierzoną do najwyższego punktu budowli lub jej części nie większą niż 50m;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

4. Linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1 są granicami obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji po zakończonym wydobyciu surowca.

5. Obowiązuje rekultywacja terenu, o którym mowa w ust. 1. Ustala się rekultywację obszarów przekształconych działalnością górniczą zgodnie z ustaleniami ust. 1 i zagospodarowanie w kierunku leśnym, naturalnej sukcesji zieleni lub zieleni urządzonej, zgodnie z lokalnymi potrzebami. Dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska w celach naukowo-dydaktycznych, rekreacyjnych i turystycznych z wykorzystaniem istniejącego krajobrazu w celu wyeksponowania wartości dydaktycznych, rekreacyjnych i turystycznych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Parański

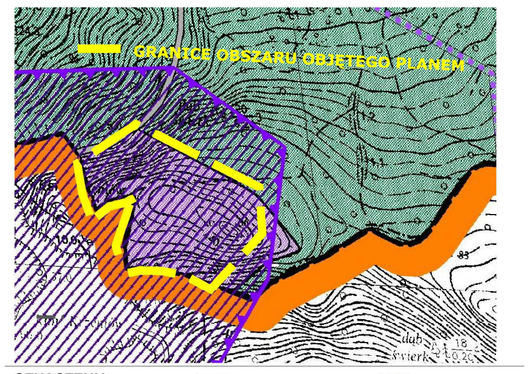
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Krzeniów I, obejmującego działki 833 i 871/93 w obrębie Wilków

N

STAROSTA ZŁOTORYJSKI pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja, tel./fax: (076) 878 69 40			
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ			Skala 1:1000
Godło arkusza mapy	5.147.29.01.2, 5.147.29.01.4,...	Numer sprawy	GN.6642.447.2022
Jednostka ewidencyjna	ZŁOTORYJA - GMINA	Identyfikator materiału zasobu	P.0226.2017.730
Obręb ewidencyjny	WILKÓW	Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Numer działki	833,871/93	Imię, nazwisko i podpis osoby	Data wykonania kopii
Układ współrz. płaskich	2000_15	reprezentującej organ	materiału zasobu
Układ wysokości	Kronsztadt86	*Martyna Kruk*	*23-06-2022 r.*

Signed by / Podpisano przez:
Łucja Katarzyna Malec
Date / Data: 2022-06-23 13:52

Z up. Starosty
Łucja Malec
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

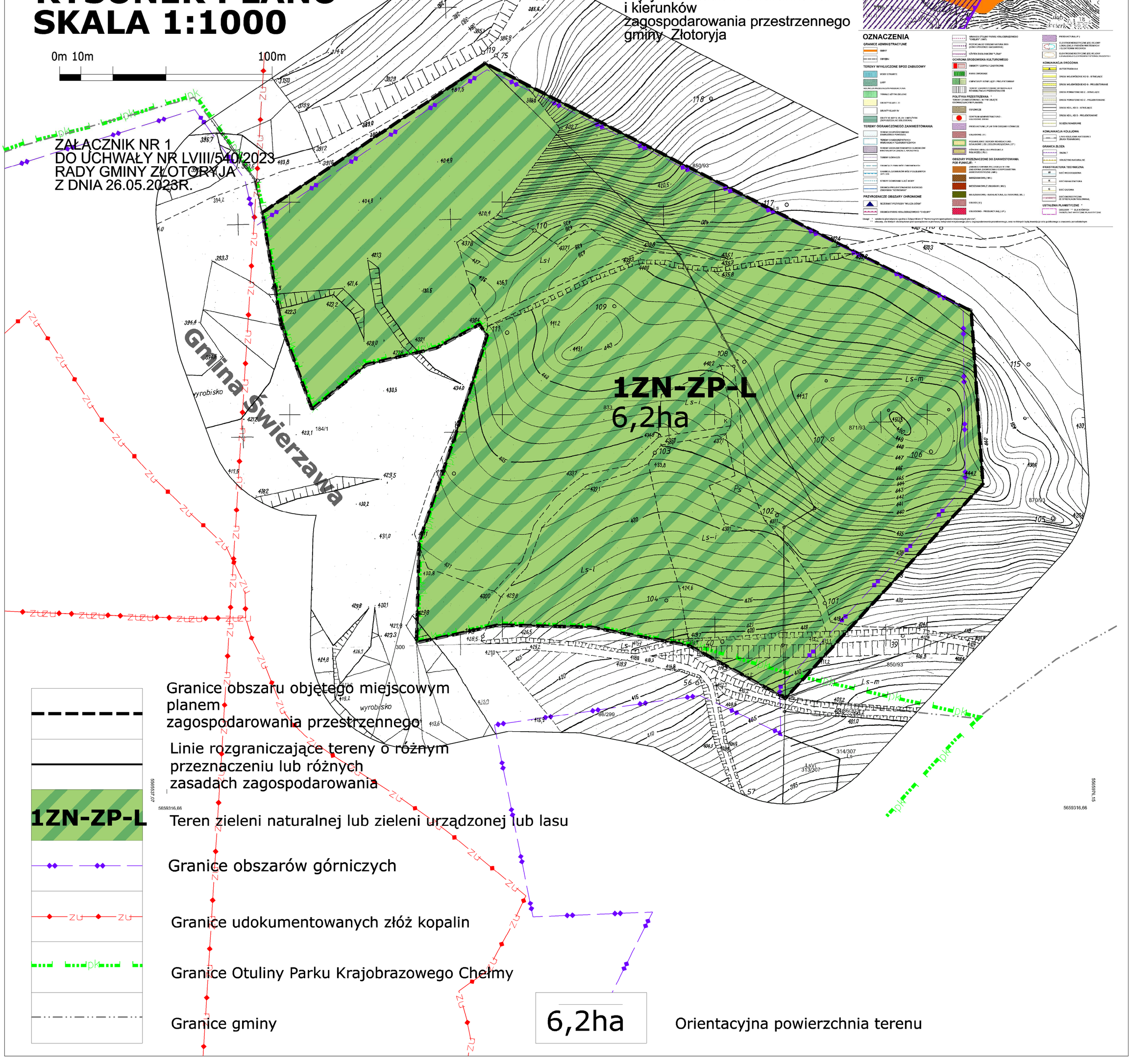


RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja

0m 10m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/540/2023
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 26.05.2023R.



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1ZN-ZP-L Teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub lasu

Granice obszarów górniczych

Granice udokumentowanych złóż kopalin

Granice Otuliny Parku Krajobrazowego Chełmy

Granice gminy

6,2ha Orientacyjna powierzchnia terenu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/540/2023

Rady Gminy Złotoryja z dnia 26 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z uwagi na brak uwag do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Krzeniów I, obejmującego działki 833 i 871/93 w obrębie Wilków** rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/540/2023

Rady Gminy Złotoryja z dnia 26 maja 2023 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W ustaleniach miejscowego planu nie występują przesłanki rodzące zobowiązania finansowe dla gminy z tytułu wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/540/2023

Rady Gminy Złotoryja

z dnia 26 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na działkach obowiązuje obecnie Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przeróbczego na działkach 875/2, 876dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków (uchwała Nr XXIX/254/05 Rady Gminy Złotoryja z dnia 20 października 2005r.). W obowiązującym miejscowym planie zawarto w §15 ustalenia dotyczące rekultywacji terenów. Ustalony został leśny kierunek zagospodarowania – dla wszystkich terenów w granicach planu. W przypadku działki 833 i działki 871/93, z uwagi na ukształtowanie powierzchni i związane z tym warunki wegetacji roślin niemożliwym jest zrekultywowanie gruntu wyłącznie w kierunku leśnym – celowym jest rozszerzenie możliwości rekultywacji o inne kierunki (przyrodnicze), tak aby możliwym była rekultywacja w kierunkach zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, ewentualnie leśnym, w zależności od potrzeb i możliwości.

1.**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp).** Spełnienie wymogów w.w. przepisów, polegające na uwzględnieniu:

1)**wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** –wymagania ładu przestrzennego zostały spełnione przez regulacje projektu planu dotyczące ustalenia przeznaczeń terenów. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia na rekultywowanych gruntach kopalnianych. Przewiduje się na tutaj tereny zieleni. W związku z powyższym nie przewiduje się sytuowania budynków. Dobór przeznaczeń ustalonych w planach został dokonany na podstawie analizy stanu istniejącego i ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego kierunki rozwoju obszarów.

2)**walorów architektonicznych i krajobrazowych** – zostało spełnione przez ustalenia planu. Projekt planu wprowadza regulacje dotyczące zagospodarowania terenów w kierunku zieleni, w związku z powyższym przyczyni się do podniesienia walorów krajobrazowych.

3)**wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** - Wymagania ochrony środowiska zostały spełnione również przez ustalenia dotyczące wskazania przeznaczenia na zieleń.

4)**wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – teren nie posiada walorów zabytkowych;

5)**wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – teren przeznaczony jest na zieleń naturalna, zieleń urządzona lub las. Nie przewiduje się sytuowania budynków w związku z powyższym nie wprowadza się szczególnych ustaleń w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, obowiązują przepisy odrębne;

6)**walorów ekonomicznych przestrzeni** – zostało spełnione w szczególności poprzez umożliwienie zagospodarowania w kierunku leśnym, naturalnej sukcesji zieleni lub zieleni urządzonej, zgodnie z lokalnymi potrzebami. Dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska w celach naukowo-dydaktycznych, rekreacyjnych i turystycznych z wykorzystaniem istniejącego krajobrazu w celu wyeksponowania wartości dydaktycznych, rekreacyjnych i turystycznych.

7)**prawa własności** – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z największym możliwym poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

8)**potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa** –poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

9)**potrzeb interesu publicznego** –w obszarze planu nie przewiduje się terenów przeznaczonych na realizacje celów publicznych z uwagi na brak takiej potrzeby. Rekultywacja terenów jest działaniem zgodnym z przepisami odrębnymi i interesem publicznym;

10)**potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §8 uchwały.

11)**zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Na umieszczone

ogłoszenie/obwieszczenie, w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne wnioski ze strony społeczeństwa. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, w dniach od 07.04.2023r. do 28.04.2023r. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Urzędu Gminy, w dniu 20.04.2023r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą nie przybyli zainteresowani. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi;

12)**zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – zostało spełnione poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13)**potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §8 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

2.**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp).** Spełnienie wymogów przytoczonego przepisu, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Na potrzeby projektu planu została przygotowana również prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

3.**Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 uopizp**, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1)**kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego** – nie kształtuje się nowych struktur przestrzennych.

2)**lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu** – nie planuje się zabudowy mieszkaniowej;

3)**zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów** - dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe - rekreacyjne;

4)**dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego** – nie planuje się nowej zabudowy;

4.**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.** Przystąpienie do planu zostało podyktowane potrzebą korekty obecnych planów, a nie ich dezaktualizacją. Uchwała w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy planowana jest do wykonania do końca kadencji Rady Gminy.

5.**Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminny**. Nie przewiduje się inwestycji celu publicznego, przewidywana jest rekultywacja terenów pokopalnianych.