UCHWAŁA NR XL/445/2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/227/2016 Rady Gminy Złotoryja z dnia 9 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N i O;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

3) wody powierzchniowe – śródlądowe wody powierzchniowe;

4) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. Wgranicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 5. Tereny wyznaczone na rysunku planu zostały oznaczone symbolem obrębu ewidencyjnego, numerem porządkowym i symbolem przeznaczenia z wyłączeniem dróg publicznych i wewnętrznych. Przyjęto następujące symbole obrębów ewidencyjnych dla:

1) wsi Nowa Wieś Złotoryjska – „Z”;

2) wsi Wyskok – „W”;

3) wsi Brennik – „B”;

4) wsi Wysocko – „Ws”;

5) wsi Rzymówka – „R”.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania

zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od Z1.R do Z19.R, od W1.R do W7.R, od B1.R do B5.R, od Ws1.R do Ws6.R, od R1.R do R8.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:

1) dopuszcza się:

a) drogi dojazdu rolnego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami Z1.ZL, od R1.ZL do R4.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasów zgodnie z przepisami o lasach.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od Z1.WS do Z4.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.KD-G do 3.KD-G, od 1.KD-Z do 4.KD-Z, 1.KD-L, 2.KD-L, od 1.KD-D do 3.KD-D pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;

2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami Z1.TK, Z2.TK i Ws1.TK (*teren zamknięty*) pod tereny kolejowe.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje obszary kolejowe.

3. Na terenach określonych w ust. 1:

1) dopuszcza się:

a) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna,

b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od Z1.E do Z9.E, W1.E, W2.E, B1.E, B2.E, Ws1.E, Ws2.E, R1.E i R2.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) dojazd do konstrukcji wsporczej linii,

d) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami W3.E, W4.E, R3.E i R4.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,

2) zakazuje się zabudowy.

§ 13. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 14. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Południowo-wschodnia część obszaru planu położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 15. Nie dotyczy.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na obszarze planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W granicach stref obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 18. 1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani krajobrazy priorytetowe.

2. Część obszaru planu położona jest w granicach LZWP Nr 318 „Zbiornik Słup-Legnica”, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica. Obowiązują zasady ochrony wynikające z Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz Gmina Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie oraz Rozporządzenia nr 24/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 11 grudnia 2014 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz Gmina Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie.

4. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. 1. Na terenach położonych w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV:

1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;

2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem ZL.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

1) wojewódzkie drogi publiczne oznaczone symbolami od 1.KD-G do 3.KD-G;

2) powiatowe drogi publiczne oznaczone symbolami od 1.KD-Z do 4.KD-Z;

3) gminne drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-L, 2.KD-L, od 1.KD-D do 3.KD-D.

§ 22. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych oznaczonych symbolami:

1) od 1.KD-G do 3.KD-G: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „główna” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

2) od 1.KD-Z do 4.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

3) 1.KD-L i 2.KD-L: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „lokalna” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

4) od 1.KD-D do 3.KD-D: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „lokalna” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy.

§ 23. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna:

1) realizacja linii jako napowietrzna;

2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E”;

3) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m, uwzględniając przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) odległość konstrukcji wsporczych linii od pasa drogowego drogi publicznej i obszarów kolejowych zgodnie z przepisami o drogach publicznych i transporcie kolejowym.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę innych urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 24. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 25. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

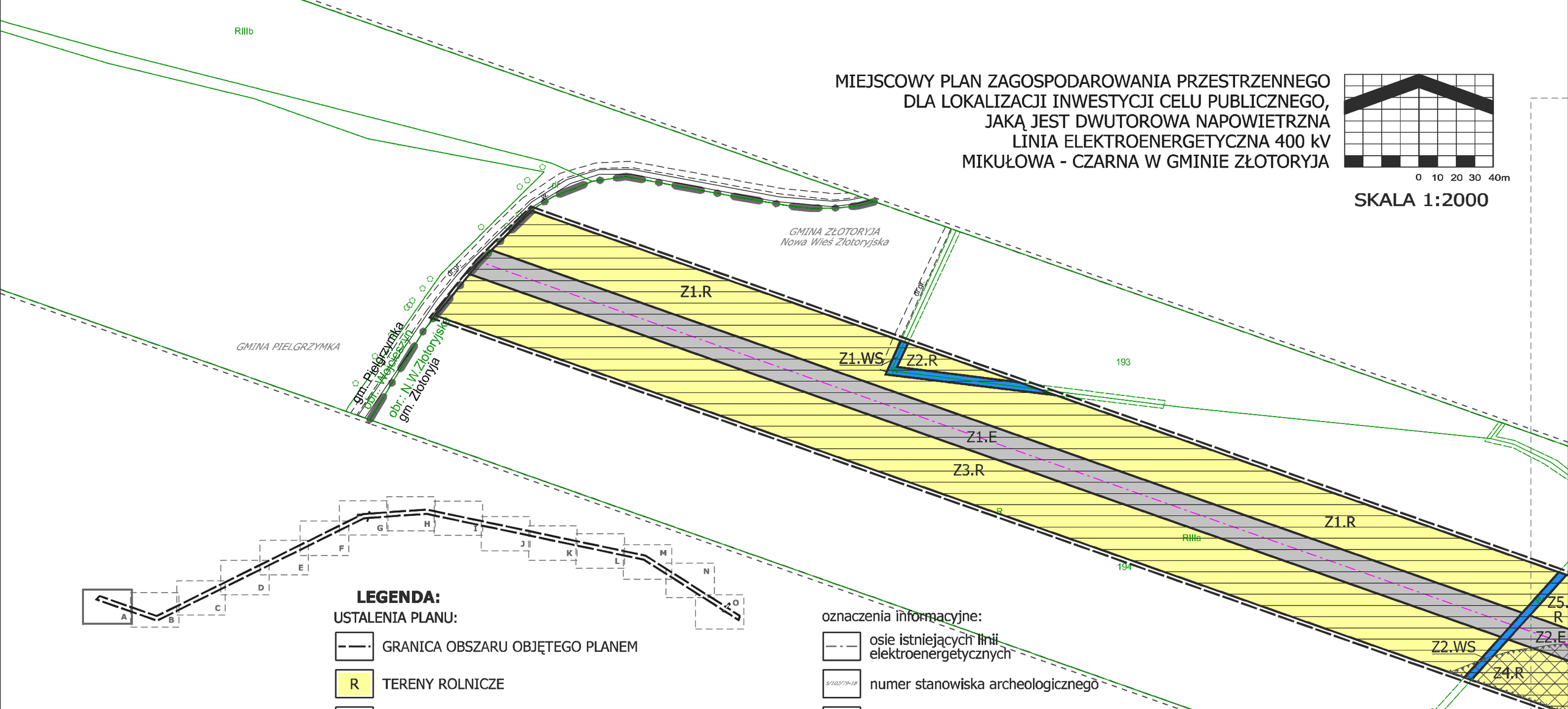
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Tymczyszyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — LASY
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- KD- — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy: G-główna, Z-zbiorcza, L-lokalna, D-dojazdowa
- TK — TERENY KOLEJOWE (*teren zamknięty*)
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV relacji Mikułowa - Czarna
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

oznaczenia informacyjne:

- osie istniejących linii elektroenergetycznych
- 5/102/79-18 — numer stanowiska archeologicznego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego "Chełmy"
- granica LZWP Nr 318 "Zbiornik Słup-Legnica"
- granica terenu ochronny pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica
- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna obrębów
- Wysoka — nazwy obrębów
- GMINA ZŁOTORYJA — nazwy gmin
- zakres zaktualizowanej mapy zasadniczej w edycji cyfrowej
- zakres rysunku na sąsiednim arkuszu

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

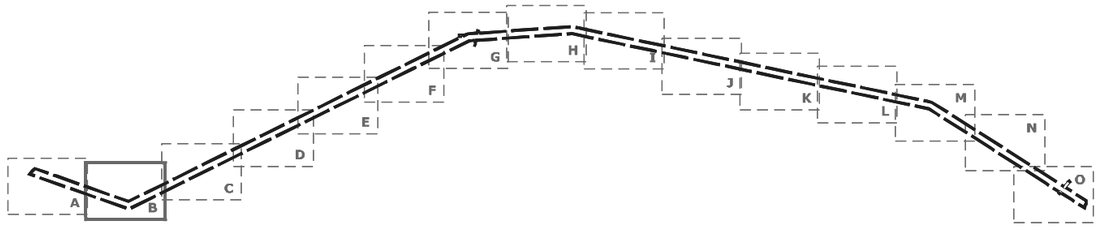
ARKUSZ A

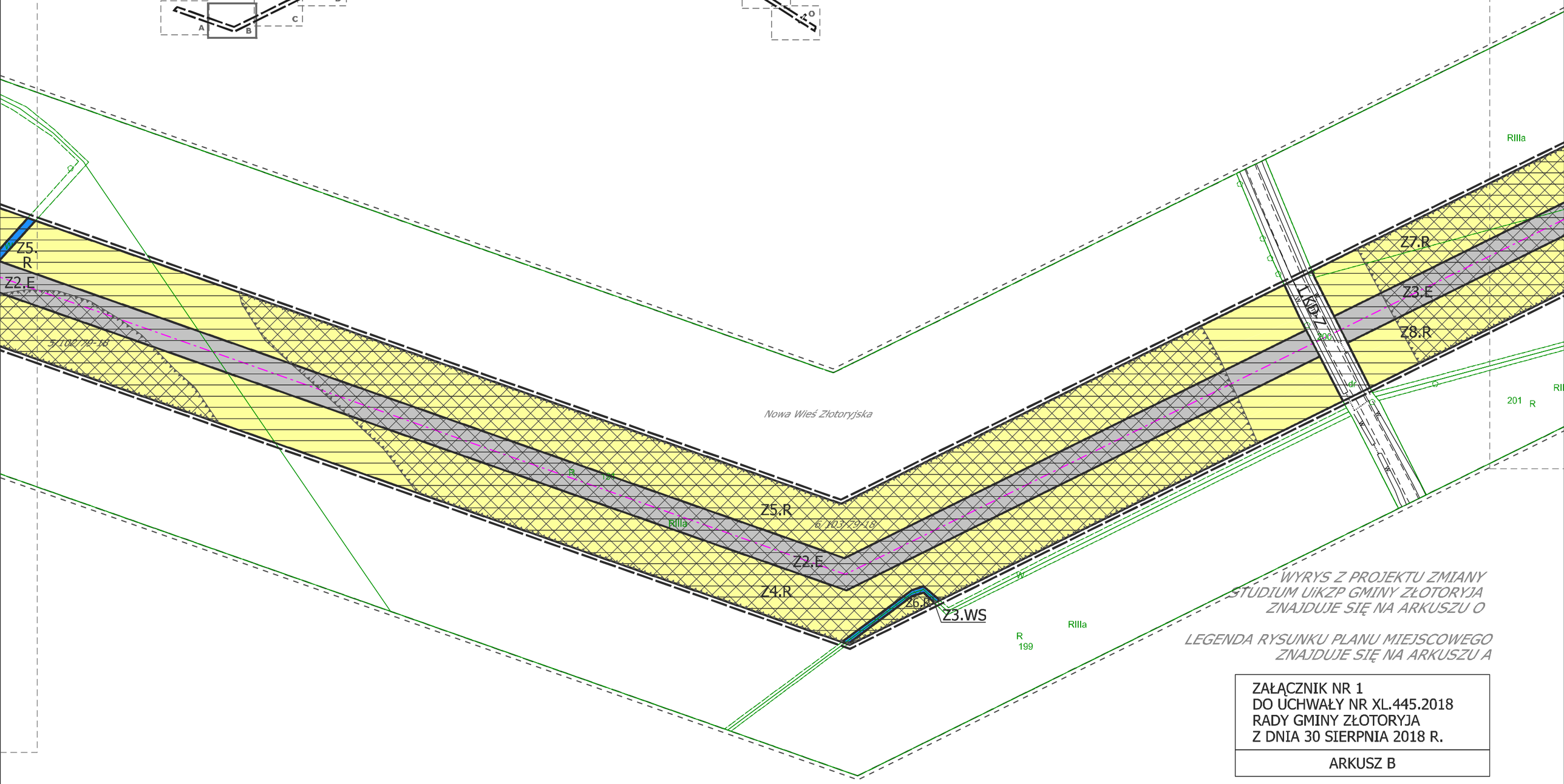
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTORYJSKI
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Złotoryi
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego
P.0226.2017.682
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 14.11.2017
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Z up. STAROSTY
Danuta Zabłotna
Inspektor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

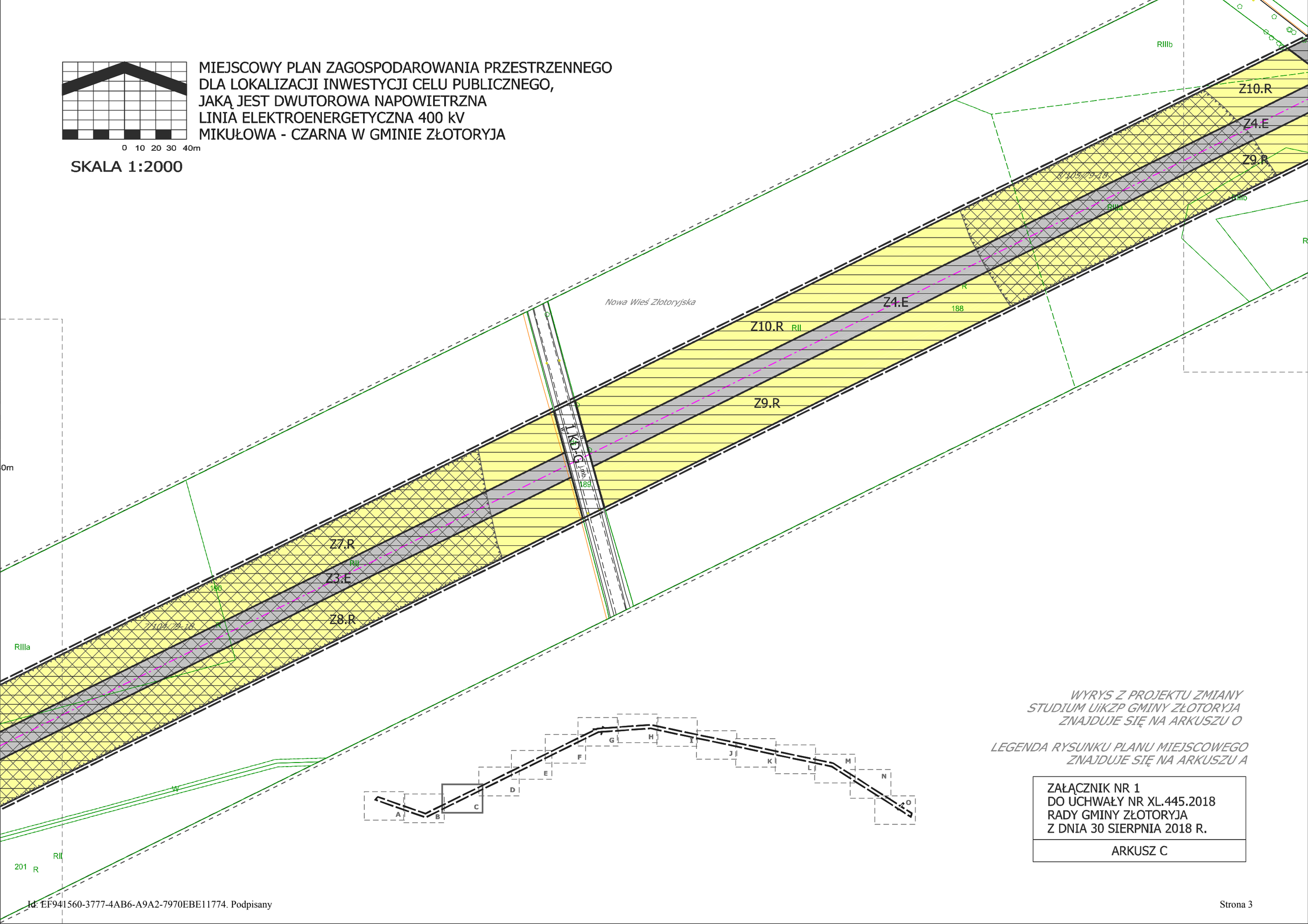
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

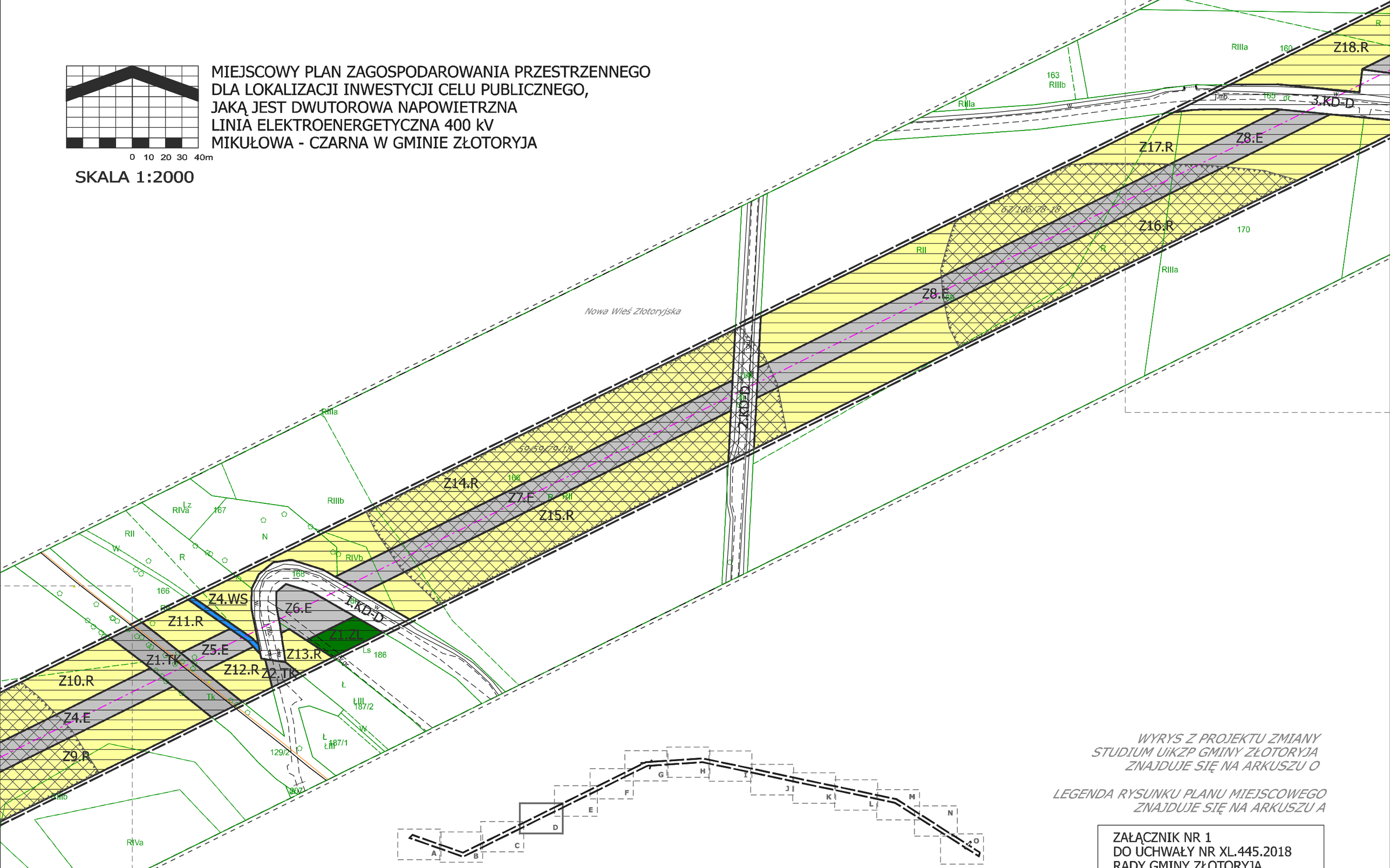
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ C

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

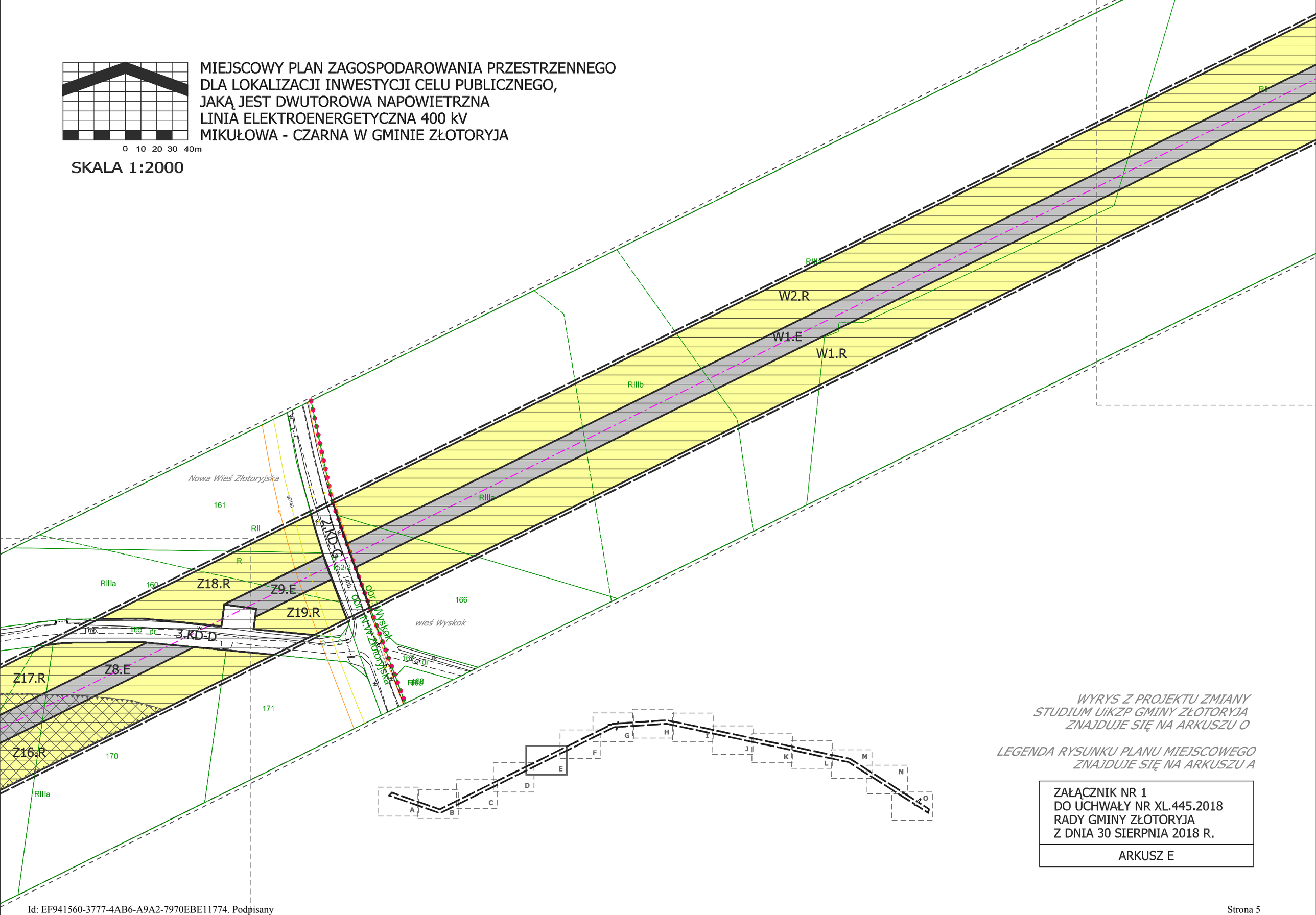
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

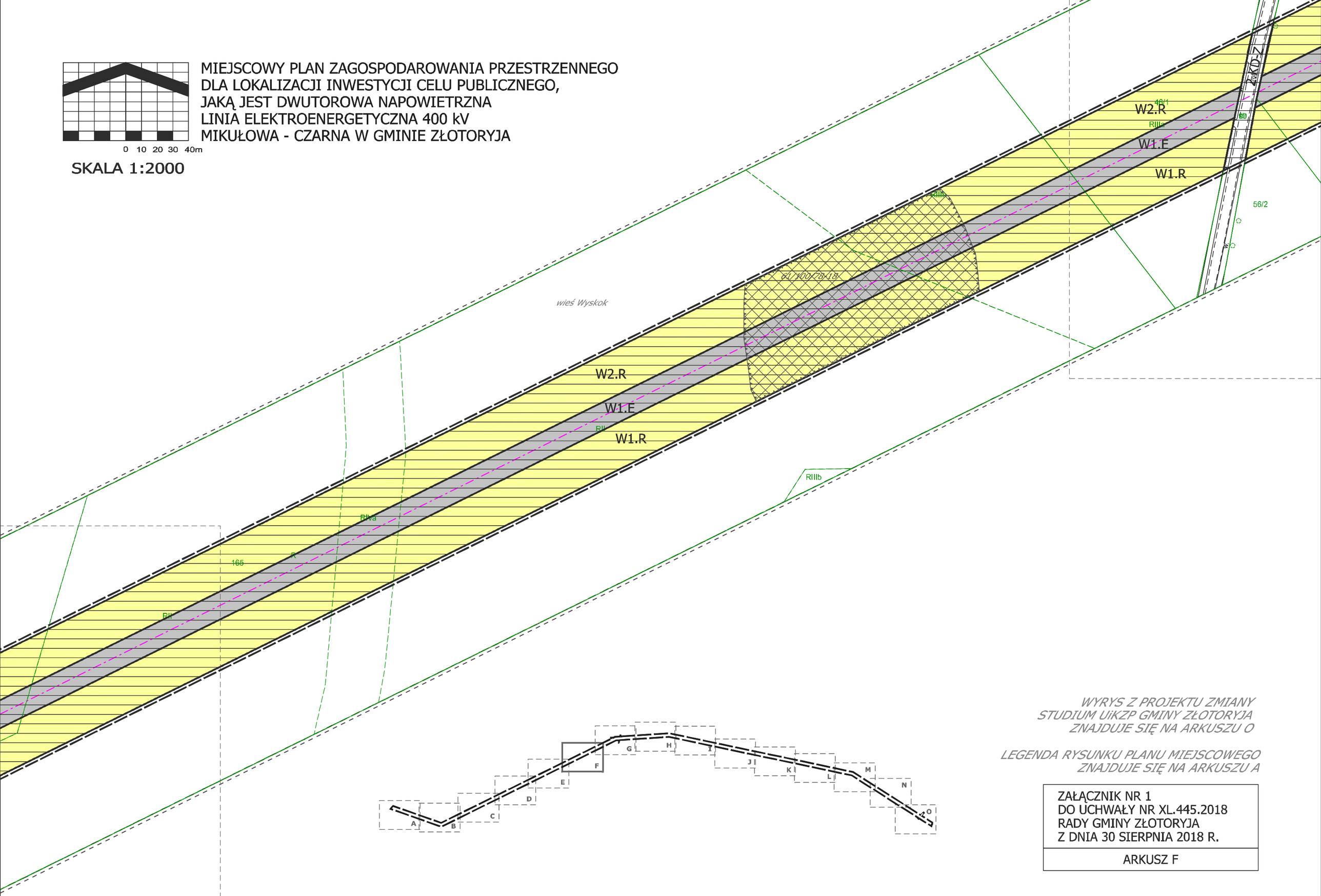
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

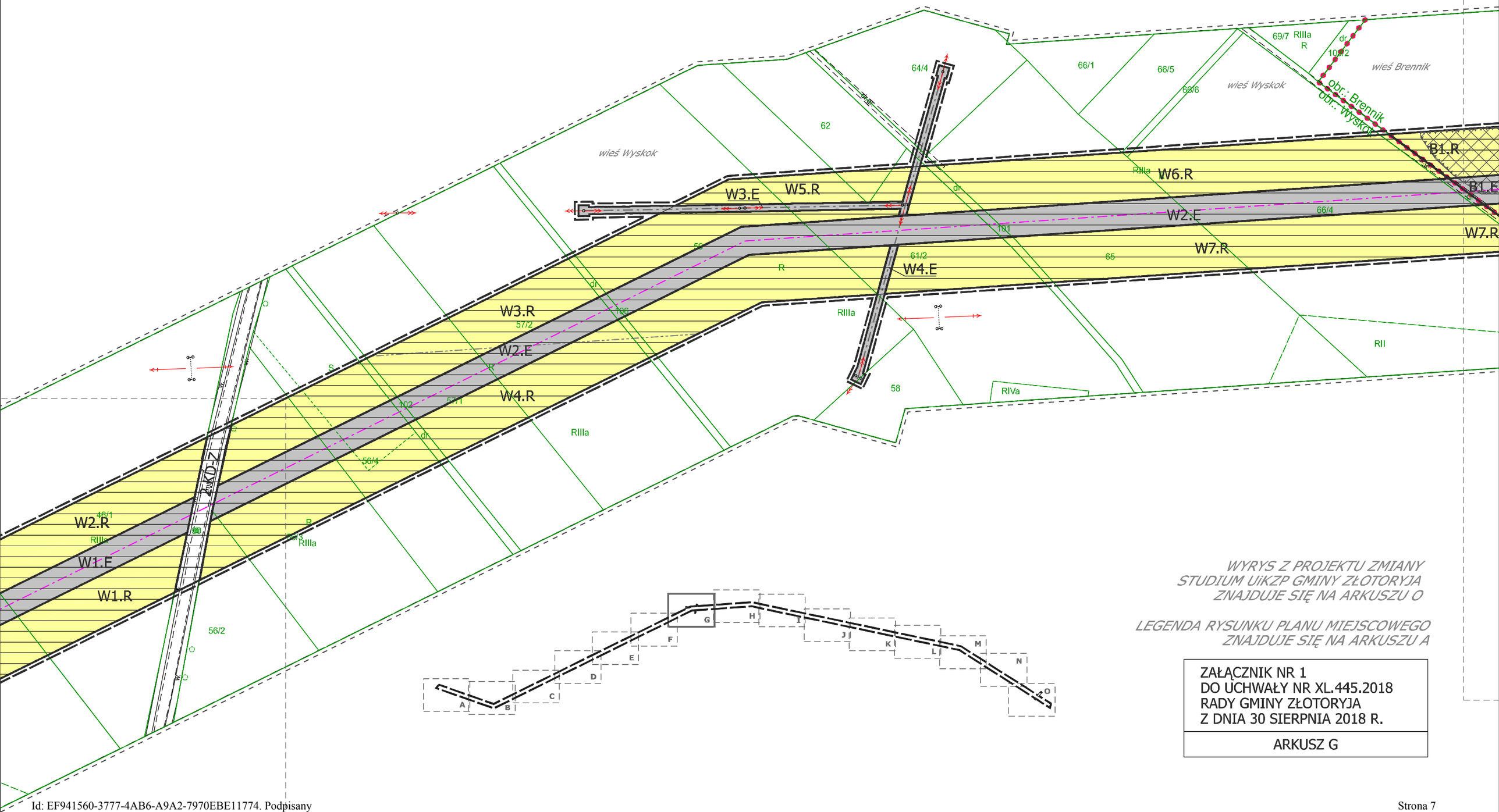
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ F

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

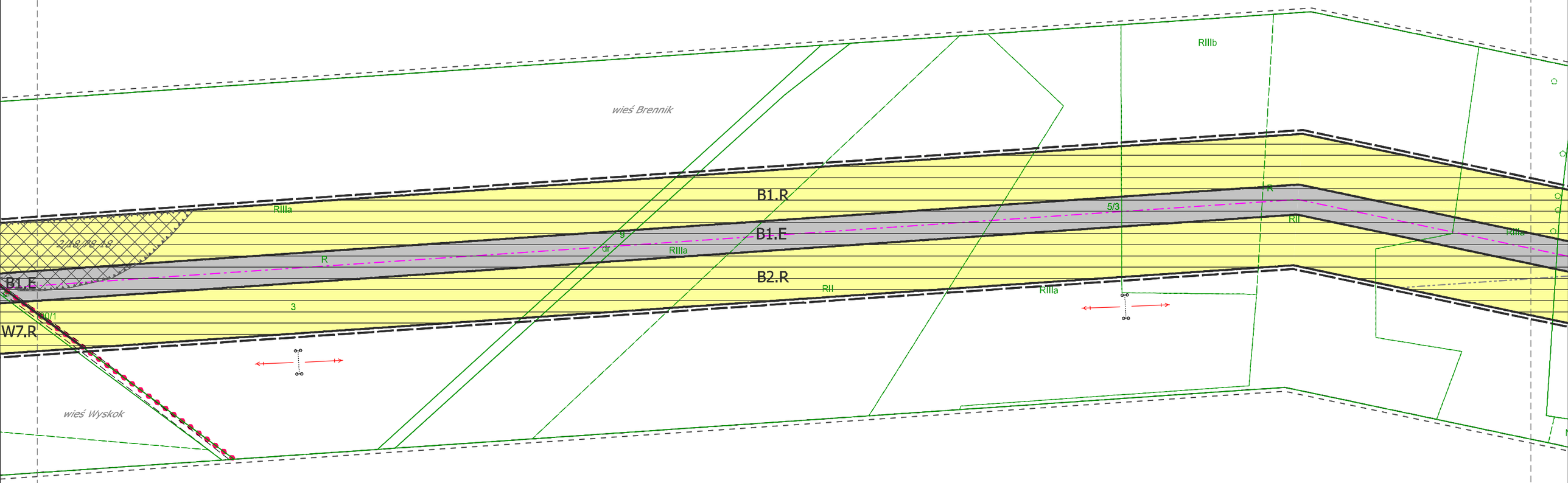
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

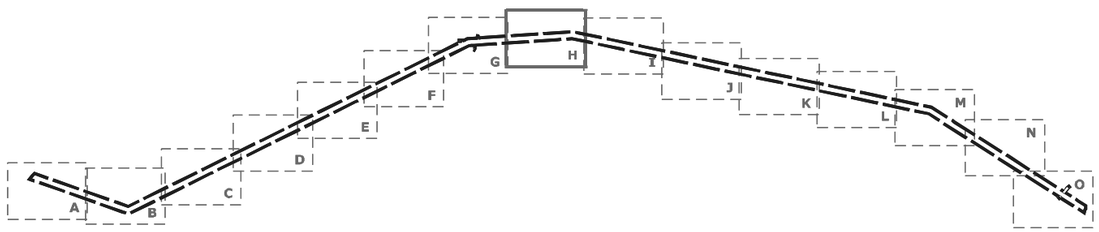
ARKUSZ G

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ H

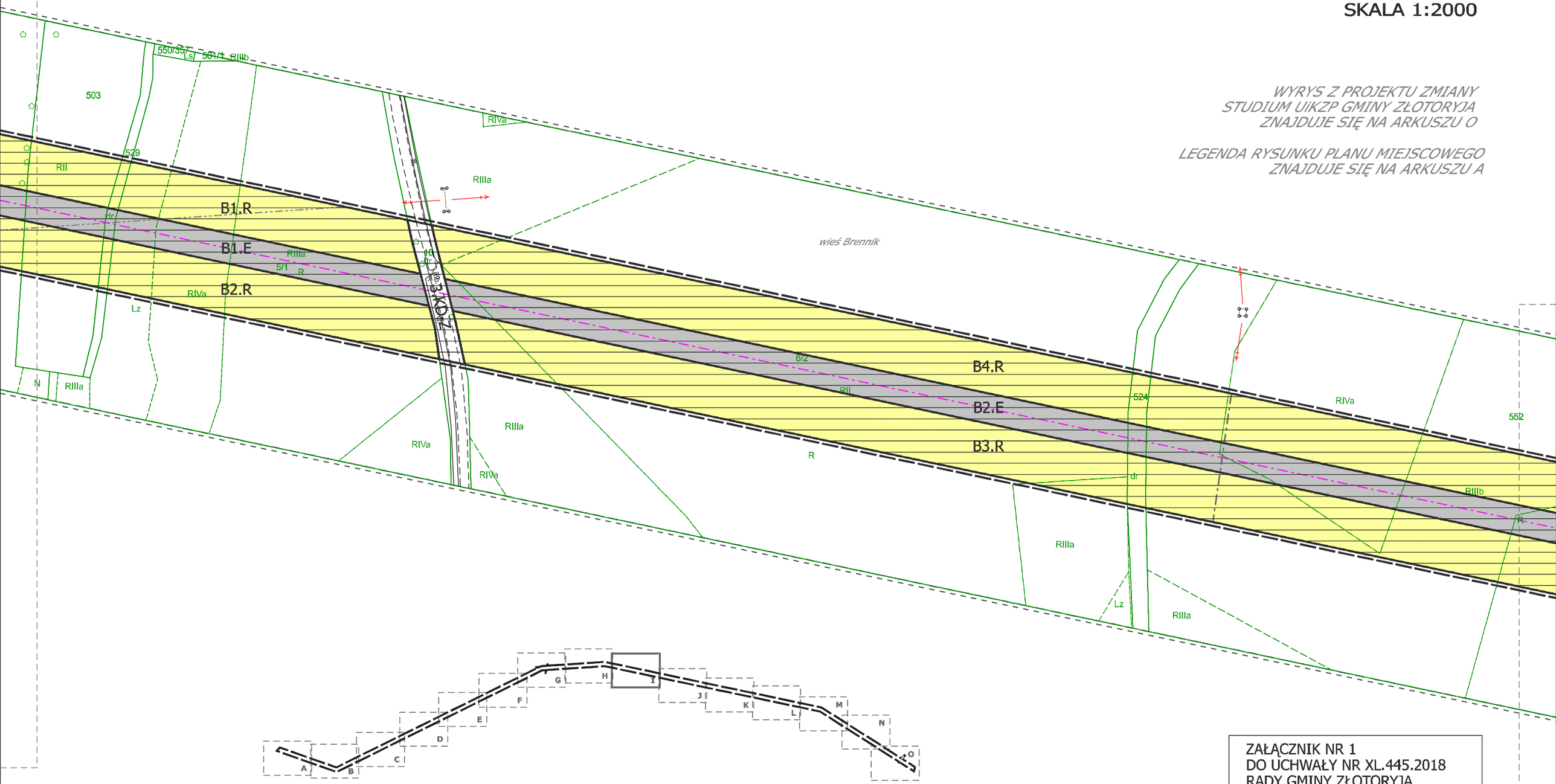
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A



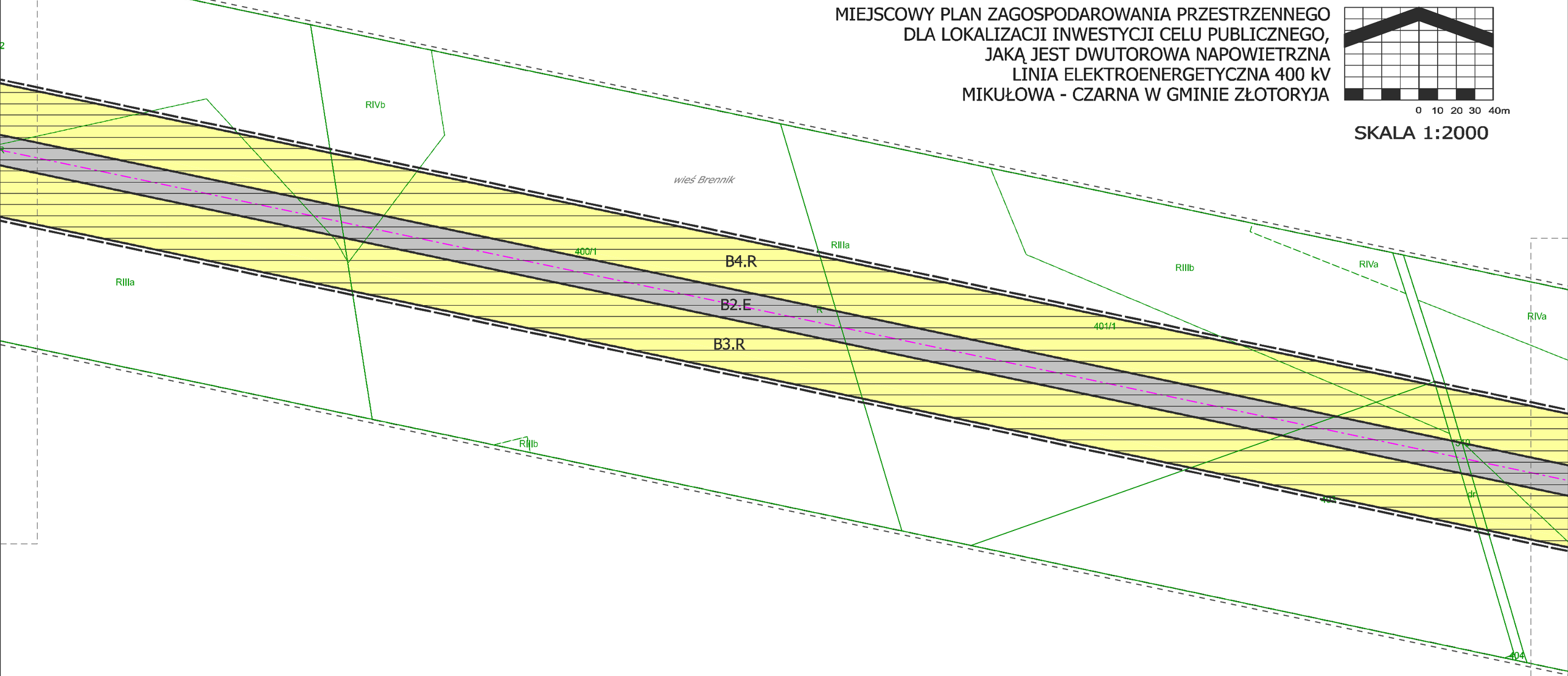
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

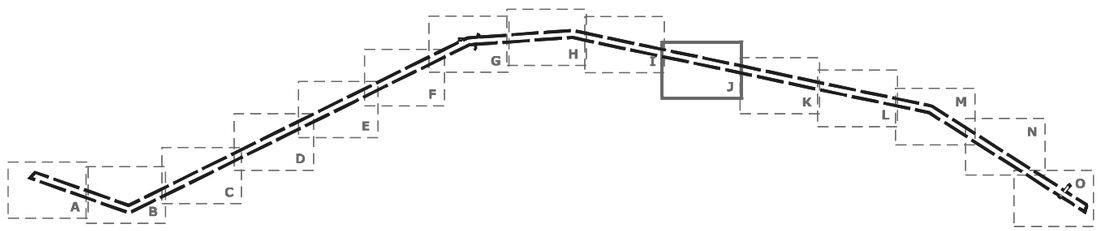
ARKUSZ I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

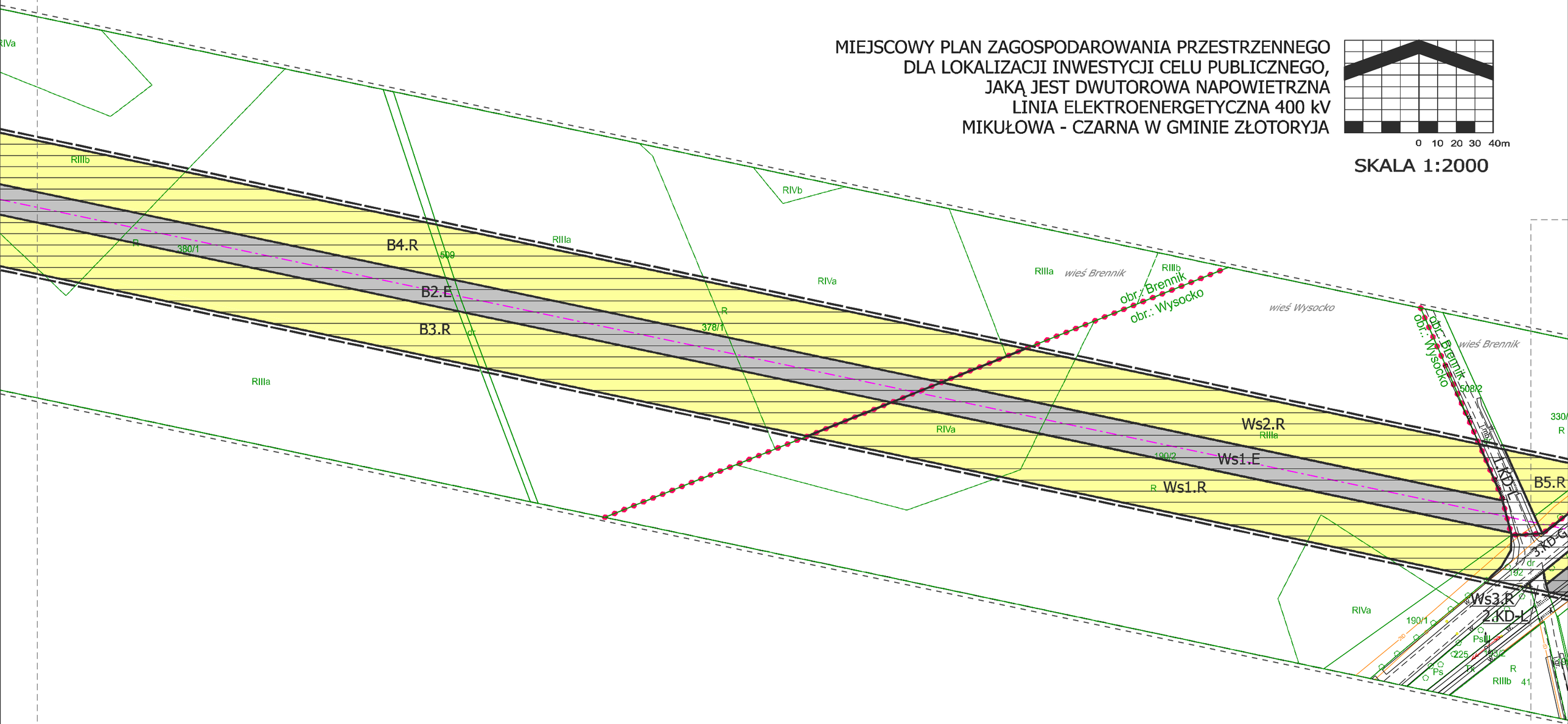
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ J

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

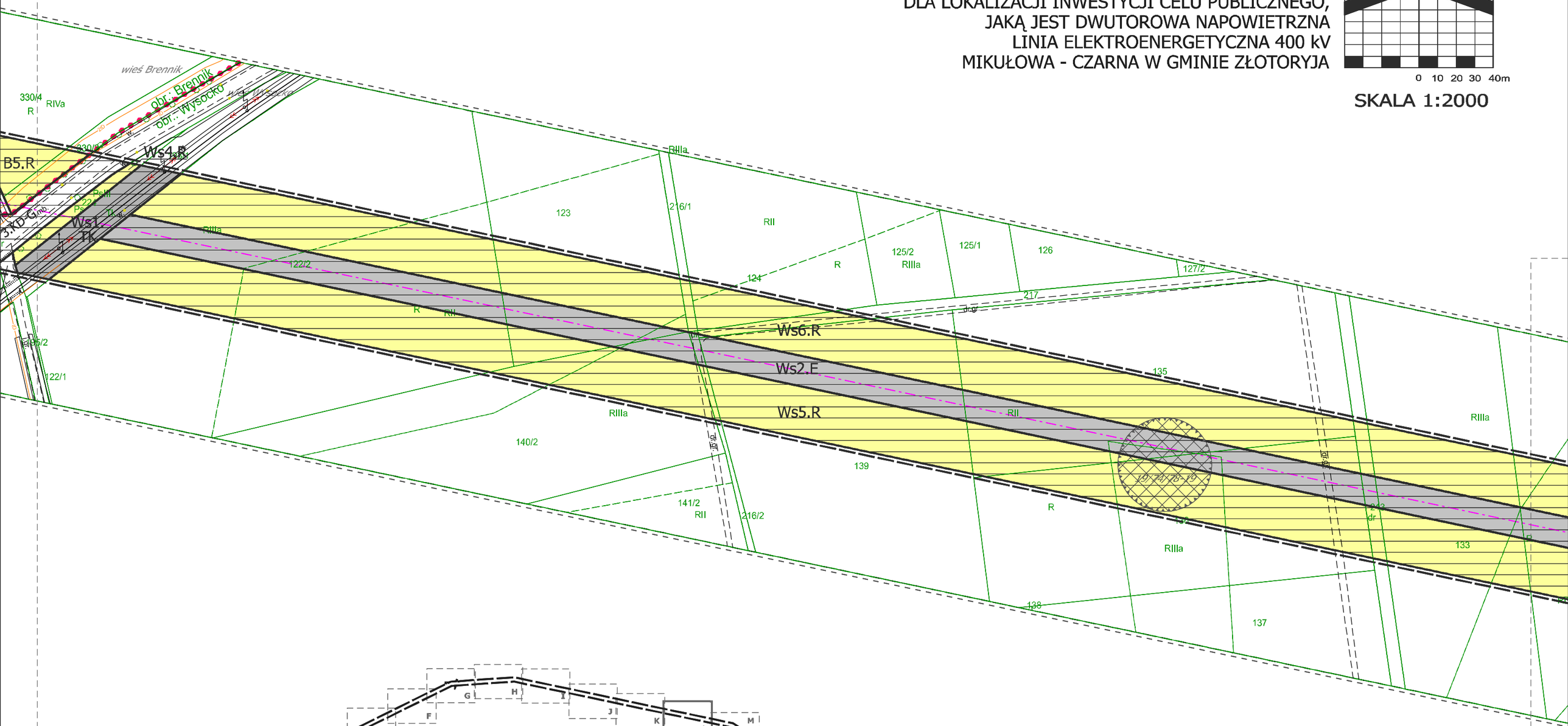
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

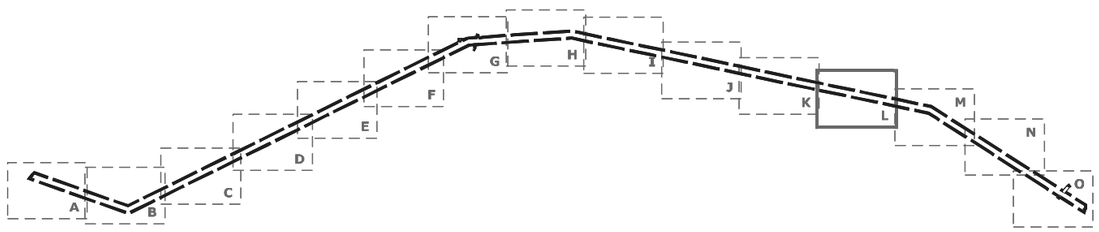
ARKUSZ K

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ L

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ M

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

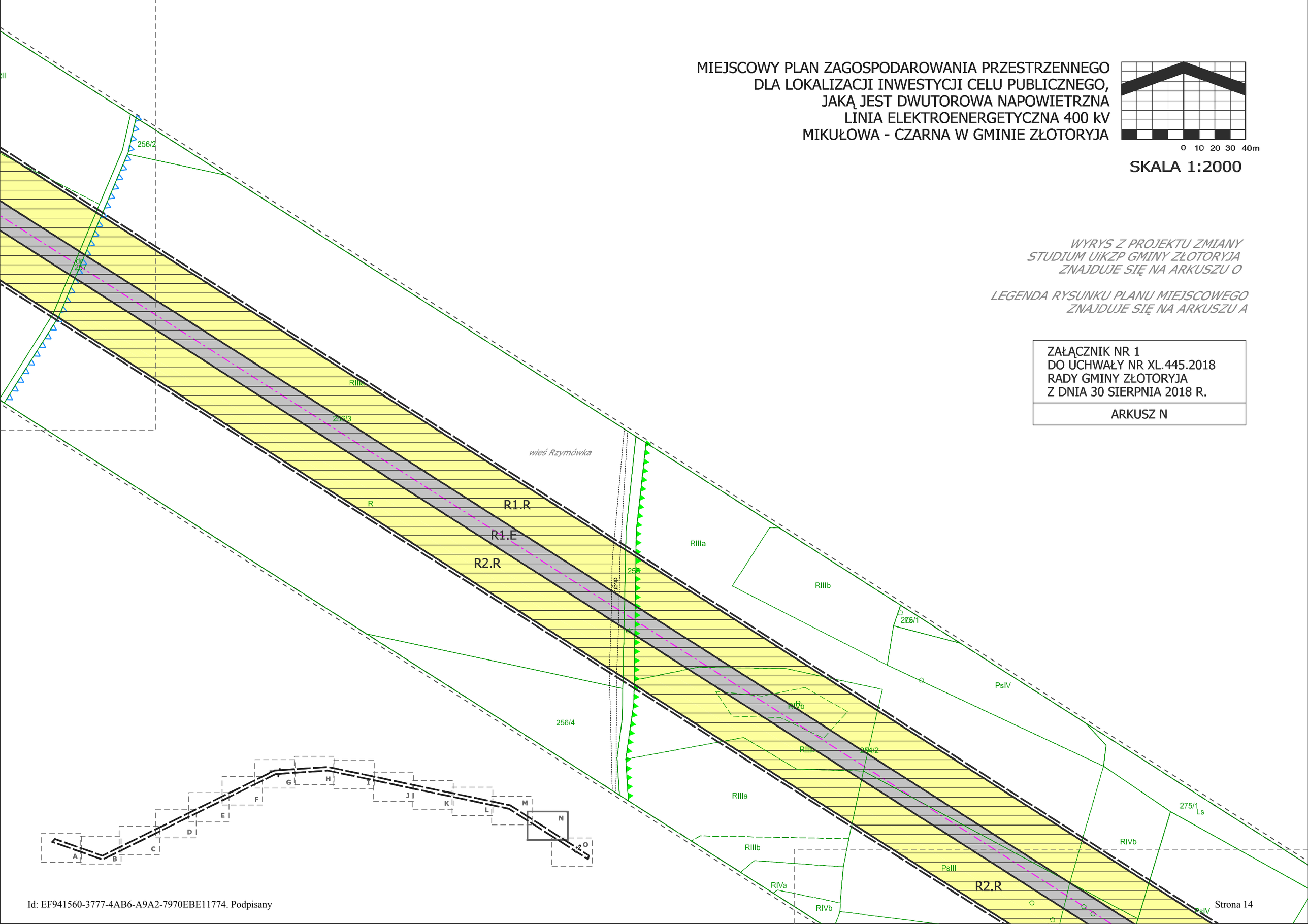
0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UiKZP GMINY ZŁOTORYJA
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU O

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL.445.2018 RADY GMINY ZŁOTORYJA Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.
ARKUSZ N



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE ZŁOTORYJA

0 10 20 30 40m

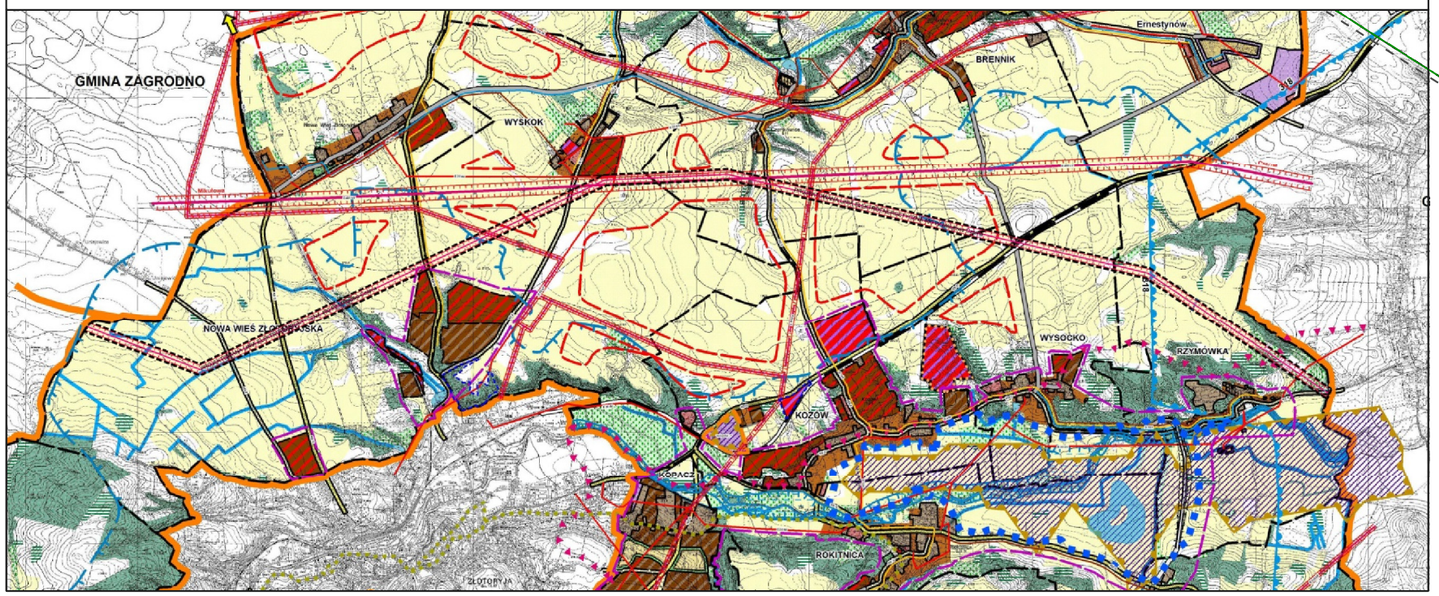
SKALA 1:2000

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL.445.2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2018 R.

ARKUSZ O

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTORYJA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/445/2018

Rady Gminy Złotoryja

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna
400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/445/2018

Rady Gminy Złotoryja

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Złotoryja w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Złotoryja podjęła uchwałę Nr XIX/227/2016 z dnia 9 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, celem ustanowienia zasad lokalizacji nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 23 grudnia 2016 r. Żadna osoba fizyczna ani inna jednostka organizacyjna po obwieszczeniu i ogłoszeniu w prasie nie złożyła wniosku do projektu planu.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu jest jego opiniowanie i uzgadnianie. Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych gwarantowany jest procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi.

Wyłożenie projektu planu nastąpiło w dniach od 4 kwietnia 2018 r. do 7 maja 2018 r. W terminie składania uwag wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu tzn. do 22 maja 2018 r. nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana jest na stronie internetowej BIP Gminy Złotoryja.

Przedmiotem projektu planu miejscowego jest ustalenie zasad poprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV w nowym przebiegu. Linia ta wyznacza tzw. pas technologiczny, w którym nie wprowadza się żadnej nowej zabudowy – to powoduje, że na obszarze planu nie występują żadne potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności. W planie zawarte są wyłącznie zasady prowadzenia infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej E, zabezpieczając tym samym

obszar, na którym będzie możliwa realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ze względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów.

Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, tym samym nie narusza wymagań określonych w ww. przepisie ustawowym.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Dotychczas Wójt Gminy Złotoryja nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności projektu planu miejscowego z przedmiotową analizą.

Projekt planu jest sporządzany pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 r. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Są to powody nie ujęcia tej inwestycji w analizach aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy. Należy stwierdzić, że przebieg planowanej trasy linii elektroenergetycznej nie narusza ustaleń przestrzennych zawartych w studium czy planach miejscowych co stanowi o tym, że planowana inwestycja jest zgodna z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Złotoryja” wykazała, że Gmina Złotoryja na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodów do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli. Analizy przeprowadzone ww. opracowaniu zakładają roczne wpływy do budżetu gminy na poziomie około 598 tys. zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

Wójt Gminy

Maria Leśna