UCHWAŁA NR XXXIV/388/2018
RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 w obrębie Prusice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875. ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566. ze zm.),oraz w związku z uchwałą Nr XXX/289/2013 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 w obrębie Prusice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, Rada Gminy Złotoryja uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 w obrębie Prusice.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała wraz z następującymi załącznikami:

1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania bezpośrednio z nim związanymi, warunkującymi prawidłowe korzystanie z terenu, tj. obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy, miejsca postojowe itp.;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym –** należy przez to rozumieć przeznaczanie inne niż podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;

4) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

5) **usługach turystycznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

6) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej –** rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę usługową, przy czym proporcje pomiędzy poszczególnymi rodzajami zabudowy w ramach przeznaczenia podstawowego mogą być dowolne.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak występowania tego typu terenów w granicach obszaru objętego planem;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak występowania tego typu terenów w granicach obszaru objętego planem;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak występowania tego typu terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe i numery wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, gdzie oznaczenie literowe – przeznaczenie podstawowe terenu, numer – numer wyróżniający teren spośród innych terenów;

4) granice zabytku nieruchomego: strefy ochrony konserwatorskiej przemysłowego zespołu budowlanego pieców hutniczych oraz granice zabytku archeologicznego stanowisko archeologiczne Leszczyna 7 na obszarze AZP 52/80-18;

5) zabytek nieruchomy: budynek mieszkalny w Leszczynie nr 1 (obręb Prusice),

6) zabytek nieruchomy: otoczenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 5. 1. **W granicach opracowania planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

1) 1UT, 2UT - tereny usług turystycznych:

a) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty i urządzenia związane z obsługą turystów,

- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów budowlanych,

- zieleń, mała architektura, altany, wiaty;

2) 1MU/UT - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług turystycznych:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz usługi turystyczne,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty i urządzenia związane z obsługą turystów,

- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów budowlanych,

- zieleń, mała architektura, altany, wiaty;

3) 1KDW - teren drogi wewnętrznej:

a) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,

b) przeznaczenie uzupełniające: miejsca do parkowania;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

2) ustala się się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów tj. kamień, drewno;

3) zaleca się stosowanie architektury inspirowanej tradycją architektoniczną regionu;

4) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej;

5) na całym obszarze planu wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących;

6) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;**

1) ustala się zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

3) ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;

5) określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1UT, 2UT - obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

b) 1MU/UT - obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

6) przy wprowadzaniu zieleni wysokiej zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczo – glebowych;

7) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;

8) zakazuje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne Leszczyna 7 na obszarze AZP 52/80-18, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostało w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków;

2) na obszarze objętym planem występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

a) dz. nr ewid. 640/46, 644/46, 645/46 stanowiące otoczenie pieców hutniczych w Leszczynie wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.07.2009 r. pod nr A/1290,

b) podwójny piec hutniczy zlokalizowany na dz. nr ewid. 639/46 wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 16.05.1990 r. pod nr A/3211/942/L;

3) na obszarze objętym planem występuje zabytek nieruchomy: budynek mieszkalny w Leszczynie nr 1 (obręb Prusice) zlokalizowany na działce nr ewid. 643/46. Budynek mieszkalny jest objęty ochroną konserwatorską na

podstawie wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków a także znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków;

4) na obszarze objętym planem znajduje się zabytek nieruchomy: otoczenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków tj. tereny działek nr 639/46, 643/46. Obszar ten znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

5) na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej przemysłowego zespołu budowlanego pieców hutniczych;

6) w odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednie przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 3:

a) należy stosować odpowiednie przepisy dot. ochrony zabytków i prawa budowlanego,

b) należy zachować bryłę budynku, gabaryty, formę dachu, oryginalną kompozycję elewacji wraz z architektonicznym wystrojem,

c) w przypadku wymiany pokrycia dachowego należy stosować dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym,

d) nakazuje się stosowanie jednolitej w wyglądzie i kolorze stolarki okiennej, drewnianej,

e) kolorystka budynku winna być stonowana w odcieniach szarości,

f) zakazuje się termomodernizacji budynku od zewnątrz,

g) zakazuje się umieszczania urządzeń technicznych (anteny, klimatyzatory, przewody kominowe i wentylacyjne) na elewacjach budynku;

8) w odniesieniu do obszaru, o którym mowa w pkt 4 obowiązują odpowiednie przepisy dot. ochrony zabytków;

9) w odniesieniu do obszaru, o którym mowa w pkt 5 obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury;

10) odkryte w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) dla terenów usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT, 2UT oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług turystycznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU/UT:

a) ustala się zachowanie obecnej intensywność zabudowy, w związku z zapisami §5 ust.4,

b) ustala się zachowanie obecnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w związku z zapisami §5 ust.4,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

d) ustala się zachowanie obecnej wysokości zabudowy, w związku z zapisami §5 ust.4,

e) nie ustala się linii zabudowy, w związku z zapisami §5 ust.4,

2) dla obszaru objętego planem ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: min. 1 miejsce postojowe stałe, zrealizowane w obrębie obszaru objętego planem, na każde 150 m powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni zaplecza technicznego i magazynowego;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami §5 ust 7 pkt 2 lit. a.

6. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

1) obszar objęty planem położony jest w:

a) granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):- Prusicki Potok o kodzie PLRW60005138389, która stanowi część scalonej części wód Kaczawa od źródła do Nysy Szalonej (S00702) - obowiązują przepisy odrębne,

b) granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Natura 2000", oznaczonym kodem PLH020037 "Góry i Pogórze Kaczawskie", obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody,

c) Parku Krajobrazowym „Chełmy" - obowiązują przepisy odrębne;

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki scalania i podział nieruchomości, dla terenów oznaczonych symbolami 1UT, 2UT, 1MU/UT:

a) ustala się minimalną wielkość działki budowanej: 1000m^2,

b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowanej: 30 m,

c) ustala się kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80˚ a 100˚,

d) powyższe ustalenia nie dotyczą podziałów działek na cele infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) obowiązuje zakaz, o którym mowa w §5 ust.4 pkt 9 uchwały.

§ 6. 1. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW:

a) dla której ustala się linie rozgraniczające w dotychczasowej szerokości: od 5 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla której dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

c) dla której dopuszcza się realizację miejsc do parkowania,

d) skomunikowaną z drogą publiczną dz. nr 824/1;

2. **Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się naziemne i podziemne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dla nowych odcinków sieci należy stosować parametry odpowiednie dla typu sieci.

3. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** – ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne (studnie).

4. **W zakresie systemu odprowadzania ścieków** ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

5. **W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do sieci kanalizacji deszczowej.

6. **W zakresie systemu elektroenergetycznego:**

1) docelowo przeznacza się napowietrzne sieci elektroenergetyczne do skablowania przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;

2) dostawę energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW;

4) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.

7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się korzystanie z sieci lub z indywidualnych zbiorników gazu.

8. **W zakresie gospodarki cieplnej** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery lub z odnawialnych źródeł energii.

9. **W zakresie telekomunikacji** dopuszcza się rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie gospodarki odpadami** ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 8. Dla obszaru objętego ustaleniami planu tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – usługowej terenu działki nr 220/3, działalności turystycznej, usługi hotelowe i mieszkalnictwo na terenie części działki nr 583/46 (nowy podział 639/46, 640/46, 641/46), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze świetlicą terenu działki nr 322, zabudowy zagrodowej terenu działek 287/5 i 288 (część), zabudowy przemysłowej terenu działek nr 351/2 i 390/1, obręb Prusice", zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/104/03 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 25 z dnia 09.02.2004 r., poz. 455).

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.**§ . 10**Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

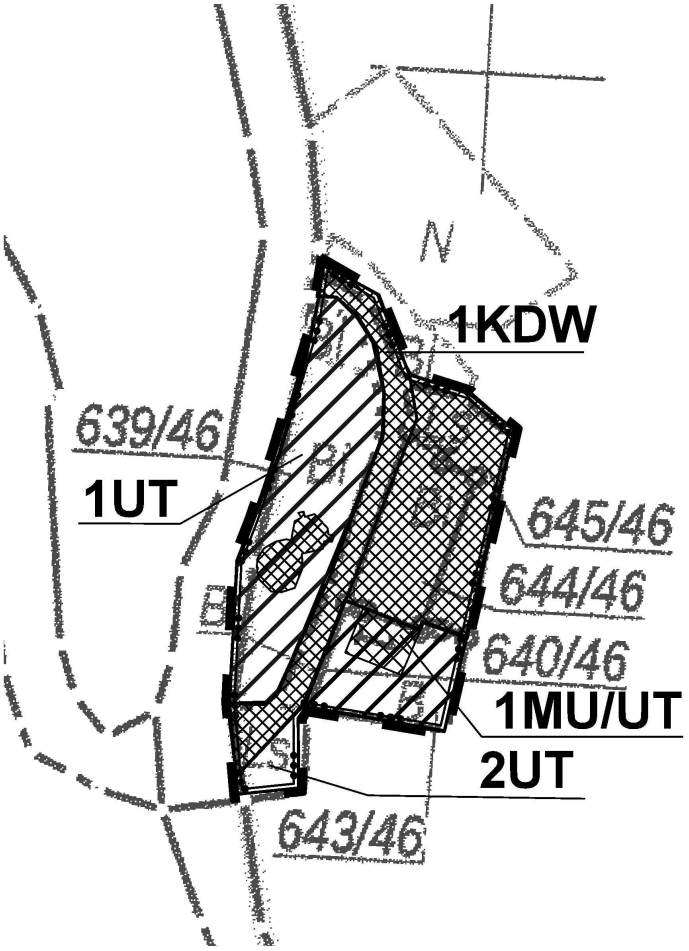
Jan Tymczyszyn

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 w obrębie Prusice

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/388/2018
Rady Gminy Złotoryja z dnia 26 stycznia 2018r.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

20 0 20 40 60 80 METRY
SKALA

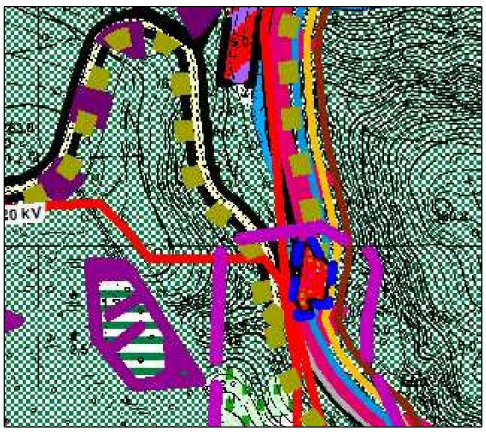


LEGENDA

- granica opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UT — tereny usług turystycznych
- MU/UT — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług turystycznych
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- granice zabytku nieruchomego: strefy ochrony konserwatorskiej przemysłowego zespołu budowlanego pieców hutniczych oraz granice zabytku archeologicznego: stanowisko archeologiczne Leszczyna 7 na obszarze AZP 52/80-18
- zabytek nieruchomy: budynek mieszkalny w Leszczynie nr 1 (obręb Prusice)
- zabytek nieruchomy: otoczenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków

oznaczenia informacyjne

- zabytek nieruchomy: otoczenie pieców hutniczych wpisane do rejestru zabytków
- zabytek nieruchomy: podwójny piec hutniczy wpisany do rejestru zabytków



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTORYJA
przyjętego uchwałą Rady Gminy Złotoryja
Nr .../.../... z dnia ..... (w trakcie opracowywania zmiany studium)

granica opracowania planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/388/2018 Rady Gminy

Złotoryja z dnia 26 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 W OBRĘBIE PRUSICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotoryja załącznik do uchwały nr ……..…….. z dnia ……..…….		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 w obrębie Prusice nie złożono żadnych uwag.										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/388/2018

Rady Gminy Złotoryja z dnia 26 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZŁOTORYJA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 W OBRĘBIE PRUSICE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566.)

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Podstawę do opracowania przedmiotowego miejscowego planu stanowiła uchwała Nr XXX/289/2013 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 645/46, 640/46, 644/46, 643/46, 639/46 w obrębie Prusice.

Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju oraz przekształceń w strukturze przestrzennej gminy związanej głównie z rozszerzeniem terenów pod zabudowę usługową i mieszkaniowo - usługową w części na terenach wymagających przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wójt Gminy Złotoryja w dniu 16 października 2013 roku ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Złotoryja, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999.) o przystąpieniu do sporządzania planu oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do 8 listopada 2013r. w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Złotoryja, Al. Miła 4, 59-500 Złotoryja oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: gminazlotoryja@zlotoryja.com.pl.

W odpowiedzi na ogłoszenie w terminie 21 dni od daty jego publikacji do Urzędu Gminy Złotoryja nie wpłynęły żadne wnioski, które wymagałyby rozpatrzenia.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje oraz uzyskał zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wójt Gminy Złotoryja dnia 9 listopada 2017 roku ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Złotoryja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11.Wyłożenie odbywało się w dniach 17 listopada 2017 roku do 11 grudnia 2017 roku. W wyznaczonym terminie tzn. do 27 grudnia 2017 do Urzędu Gminy nie wpłynęła żadna uwaga.

Jednocześnie przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999.).

Projekt nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotoryja.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Złotoryja przedmiotowej uchwały.