Uchwała Nr XLI/328/06
Rady Gminy Złotoryja
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy przemysłowej i obsługi rolnictwa terenu działki nr 256/14, obręb Gierałtowiec.

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172 poz. 1441), art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), w związku z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz.1112 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717) w związku z Uchwałą Nr XXXV/396/2002 Rady Gminy Złotoryja z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 256/14 w obrębie Gierałtowiec uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 256/14 we wsi Gierałtowiec.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu wraz z ideogramem uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
7) o działalności obojętnej dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje nie pogarszające stanu środowiska i zdrowia ludzi, ani standardu akustycznego sąsiadujących terenów,
8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację ulic, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii i inne, które realizują podstawowe potrzeby mieszkańców.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działkę nr 256/14, obręb Gierałtowiec w Gminie Złotoryja. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 37,79 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :

2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
2.3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektu,
2.4. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

2.5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu nie pogarszające środowiska i oznacza symbolem:
1) RPU – obsługa rolnictwa,
2) MN – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,
3) RP – użytki rolne bez prawa zabudowy,
4) P – tereny przemysłowe,
5) KUz – tereny dróg zbiorczych
6) KUl – tereny dróg lokalnych,
7) KUd – tereny dróg dojazdowych,
8) TE – tereny trafostacji.

§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni.
3. Linie zabudowy, nie dotyczy budynków stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielenia działek.

§ 6.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska :
1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
2) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska, a uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
3) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
4) należy wprowadzić zieleń izolacyjną na terenie objętym działalnością produkcyjną,
5) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do wód i do ziemi,
6) na terenach na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów lub garaży, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
7) każdorazowo przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę dla nowoprojektowanych przedsięwzięć bądź zmianę użytkowania istniejących obiektów należy uzyskać opinię Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

Ustalenia dla terenu oznaczonego A 1 RPU i MN:
1) przeznaczenie podstawowe: obsługa rolnictwa,
2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wyłącznie dla osób związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
3) charakterystyka zabudowy:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy,
4) zagospodarowanie terenu:
   a) wjazd na posesję zgodnie z rysunkiem planu, zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
   b) w zależności od funkcji przeważającej na terenie działki należy wydzielić miejsca parkingowe lub postojowe dla samochodów osobowych bądź towarowych,
   c) należy uszczelnić podłoże na obszarze wjazdu oraz miejsc parkingowych, w tym celu zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec oraz innych naturalnych i łatwo rozbieralnych nawierzchni.
   d) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o funkcji dekoracyjno – izolacyjnej w związku z bezpośrednim sąsiedztwem terenów przemysłowych, minimalna powierzchnia terenów zielonych –30% - 40% terenu działki,
5) zasady uzbrojenia terenu :
   a) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiego wodociągu ,
   b) zaopatrzenie w gaz – z wiejskiego gazociągu ,

c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe do istniejących lub projektowanych kanalizacji ścieków opadowych,
d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych - do istniejących i projektowanych kanalizacji ścieków bytowych i komunalnych,
e) zaopatrzenie w energię elektryczną :
   - zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
   - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
   - dla nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
   - w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki.
f) telekomunikacja – włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.
g) ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.

6) obsługa komunikacyjna zapewniona przez drogi:
   a) KUz ½ (zbiorcza) – 20 m w liniach rozgraniczających, droga powiatowa Nr 20 544 stanowiąca obsługę zewnętrzną,
   b) KUl ½ (lokalna) – 12 m w liniach rozgraniczających przebieg wg rysunku planu,

§ 8.

Ustalenia dla terenu oznaczonego A 2 RPU:
1) przeznaczenie podstawowe: obsługa rolnictwa,
2) charakterystyka zabudowy:
   a) adaptacja, rozbudowa istniejącej zabudowy,
3) zagospodarowanie terenu:
   a) wjazd na posesję zgodnie z rysunkiem planu, zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
   b) w zależności od funkcji przeważającej na terenie działki należy wydzielić miejsca parkingowe lub postojowe dla samochodów osobowych bądź towarowych,
   c) należy uszczelnić podłoże na obszarze wjazdu oraz miejsc parkingowych, w tym celu zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec oraz innych naturalnych i łatwo rozbieralnych nawierzchni.
   d) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o funkcji dekoracyjno – izolacyjnej w związku z bezpośrednim sąsiedztwem terenów przemysłowych, minimalna powierzchnia terenów zielonych –30% - 40% terenu działki,
4) zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiego wodociągu ,
   b) zaopatrzenie w gaz – z wiejskiego gazociągu ,
   c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe do istniejących lub projektowanych kanalizacji ścieków opadowych,
   d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych - do istniejących i projektowanych kanalizacji ścieków bytowych i komunalnych,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną :
      - zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
      - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
      - dla nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,

- zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki.

f) telekomunikacja – włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

g) ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.

5) obsługa komunikacyjna:
   a) KUz ½ (zbiorcza) – 20 m w liniach rozgraniczających, droga powiatowa Nr 20 544 stanowiąca obsługę zewnętrzną,
   b) KUl ½ (lokalna) – 12 m w liniach rozgraniczających przebieg wg rysunku planu,

§ 9.

Ustalenia dla terenu oznaczonego B 1 RPU:
1) przeznaczenie podstawowe: obsługa rolnictwa,
2) charakterystyka zabudowy:
   a) budynki i urządzenia służące wyłącznie i bezpośrednio produkcji rolniczej, w tym chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 210 dużych jednostek przeliczeniowych oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
   b) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I z możliwością wykorzystania poddasza,
   c) rzut poziomy – dopuszcza bryłę rozbudowaną, zalecana wielokrotność prostokąta,
3) zagospodarowanie terenu:
   a) minimalna powierzchnia działki 20 ar. dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek w celu zwiększenia powierzchni inwestycji,
   b) wjazd na posesję zgodnie z rysunkiem planu,
   c) w zależności od funkcji przeważającej na terenie działki należy wydzielić miejsca parkingowe lub postojowe dla samochodów osobowych bądź towarowych,
   d) należy uszczelnić podłoże na obszarze wjazdu oraz miejsc parkingowych, w tym celu zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec oraz innych naturalnych i łatwo rozbieralnych nawierzchni.
   e) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o funkcji dekoracyjno – izolacyjnej, minimalna powierzchnia terenów zielonych – 40% terenu działki,
4) zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiego wodociągu ,
   b) zaopatrzenie w gaz – z wiejskiego gazociągu ,
   c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe do istniejących lub projektowanych kanalizacji ścieków opadowych,
   d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych - do istniejących i projektowanych kanalizacji ścieków bytowych i komunalnych,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną :
      - zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
      - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
      - dla nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
      - zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
      - w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki.

f) telekomunikacja – włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

g) ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.

5) obsługa komunikacyjna:
   d) KUz ½ (zbiorcza) – 20 m w liniach rozgraniczających, droga powiatowa Nr 20 544 stanowiąca obsługę zewnętrzną,
   e) KUl ½ (lokalna) – 12 m w liniach rozgraniczających przebieg wg rysunku planu,

§ 10.

Ustalenia dla terenu oznaczonego B 2 RP:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne bez prawa zabudowy,
2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw warzywnych i sadowniczych,
3) zagospodarowanie terenu: wjazd na teren zgodnie z rysunkiem planu,
4) zasady uzbrojenia terenu – zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejącej linii, umożliwiając do niej dojazd sprzętem zmechanizowanym w celu prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych,
   b) w przypadku wprowadzenia nowego zagospodarowania terenu pod istniejącą linią może zaistnieć sytuacja, że będzie ona musiała odpowiadać nowym wymogom (wysokości zawieszenia przewodów, stopień obostrzenia),
   c) w przypadku zaistnienia kolizji nowego zagospodarowania terenu z istniejącą linią należy przewidzieć sposób usunięcia kolizji. Jeżeli będzie on związany z budową nowego uzbrojenia elektroenergetycznego należy przewidzieć jej lokalizację – w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem elektroenergetycznym,
   d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
5) obsługa komunikacyjna zapewniona przez drogę zbiorczą KUz 1/2 – 20 m w liniach rozgraniczających, droga powiatowa Nr 20544 stanowiąca obsługę zewnętrzną.

§ 11.

Ustalenia dla terenu oznaczonego C1 P:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe,
2) charakterystyka zabudowy:
   a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I,
   b) rzut poziomy – dopuszcza się bryłę rozbudowaną
   c) forma architektoniczna budynków powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,
3) zagospodarowanie terenu:
   a) podział na działki wg rysunku planu,
   b) minimalna powierzchnia działki 20 ar. dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek w celu zwiększenia powierzchni inwestycji,
   c) wjazd na posesję zgodnie z rysunkiem planu,
   d) w zależności od funkcji przeważającej na terenie działki należy wydzielić miejsca parkingowe lub postojowe dla samochodów osobowych bądź towarowych,
   e) należy uszczelnić podłoże na obszarze wjazdu oraz miejsc parkingowych, w tym celu zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec oraz innych naturalnych i łatwo rozbieralnych nawierzchni.
   f) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o funkcji dekoracyjno – izolacyjnej, minimalna powierzchnia terenów zielonych – 40% terenu działki,
4) zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiego wodociągu ,
   b) zaopatrzenie w gaz – z wiejskiego gazociągu ,
   c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe do istniejących lub projektowanych kanalizacji ścieków opadowych,
   d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych - do istniejących i projektowanych kanalizacji ścieków bytowych i komunalnych,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną :

- zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
- dla nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
- zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki.

f) telekomunikacja – włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

g) ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.

5) obsługa komunikacyjna:
   a) KUz ½ (zbiorcza) – 20 m w liniach rozgraniczających, droga powiatowa Nr 20 544 stanowiąca obsługę zewnętrzną,
   b) KUl ½ (lokalna) – 12 m w liniach rozgraniczających przebieg wg rysunku planu,
   c) KUd ½ (dojazdowa) – 10 m w liniach rozgraniczających przebieg wg rysunku planu,

§ 12.

Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 TE:
1) przeznaczenie podstawowe : teren urządzeń elektroenergetycznych 20/0,4 kV,
2) przeznaczenie dopuszczalne : zieleń towarzysząca.

Rozdział III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 14.

Dla terenu określonego w § 1:
1) gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%
3) roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Pawlus