Uchwała Nr XI/96/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dolesienia terenu działki nr 154, obręb Jerzmanice Zdrój,

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112), w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r Nr 56, poz. 679, Nr 86, poz. 958, Nr 12, poz.136, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz. 1623, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz.1682, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz.721), art.1 ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r, o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz.U. z 2001 r. Nr 73 poz. 764, z 2003 r. Nr 46, poz. 392) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXV/396/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 154, obręb Jerzmanice Zdrój, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 154, obręb Jerzmanice Zdrój.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik 1 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załączniki 2 do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
6) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację terenów zielonych ogólnodostępnych,
7) gospodarce leśnej – należy przez to rozumieć działalność leśną w zakresie urządzenia ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększenia zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania (z wyjątkiem skupu) drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów oraz realizację pozaprodukcyjnych funkcji lasu,
8) drodze leśnej – należy przez to rozumieć drogę położoną w lasach nie będącą droga publiczną, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
9) programie ochrony przyrody – należy przez to rozumieć część planu urządzenia lasu zawierającą kompleksowy opis stanu przyrody, zadania z zakresu jej ochrony i metody ich realizacji, obejmującą zasięg terytorialny nadleśnictwa,
10) ochronie gruntów leśnych – należy przez to rozumieć ograniczenie przeznaczenia ich na cele nieleśne; zapobieganie procesom degradacji i dewastacji; przywracanie i poprawianie wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżeniu ich produkcyjności.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działkę nr 154 o łącznej pow. 0,96 ha położoną w obrębie Jerzmanice Zdrój.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :

2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. lokalne warunki, zasady i standardy urządzania terenu,
2.3. szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z programów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów leśnych.

§ 4.

Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:
1) w związku z istniejącymi na terenie objętym planem, oraz w jego pobliżu - prawnie chronionymi stanowiskami archeologicznymi: Jerzmanice Zdrój 39/15 - w trakcie prowadzonych prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego sąsiedztwie inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) winien liczyć się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na tego typu prace inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Ustalenia dla terenów oznaczonych ZL.1 :
1) przeznaczenie podstawowe – w/w grunty rolne stanowiące enklawy i podenklawy leśne przeznacza się do zalesień,
2) charakterystyka zalesień – stosownie do warunków siedliskowych,
3) obsługa komunikacyjna – z dróg leśnych lub istniejących dróg gminnych,

Rozdział III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 7.

Dla terenu określonego w § 1:
1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się 15% stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 8.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 9.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r, (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993r.),

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/96/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.



OZNACZENIA ustaleń planu

granice

- granica terenu objętego planem
- granice terenów o różnych funkcjach

zagospodarowanie

- ZL — tereny dolesień

OZNACZENIA informacyjne

- R — tereny rolne bez prawa zabudowy
- Ps, Ł — tereny trwałych użytków zielonych (łąki)

oznaczenia obiektów objętych ochrona prawną

- KA — granice obszarów kulturowych

załącznik 1.
do Uchwały Nr XI/96/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

