Uchwała Nr XI/95/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ujęcia wody dla szpitala dla terenu działki nr 316/7, zabudowy mieszkaniowej z usługami dla terenu działki nr 392,
rekreacji związanej z płukaniem złota dla terenu działek nr 214 i 215,
ogródków przydomowych dla terenu działki nr 648/21, obręb Jerzmanice Zdrój

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwałą Nr XXXV/395/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 316/7, 392 i 648/21 w obrębie Jerzmanice Zdrój oraz uchwałą Nr XXXV/396/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 214 i 215 w obrębie Jerzmanice Zdrój, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 214, 215, 316/7, 392 i 648/21 we wsi Jerzmanice Zdrój.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu wraz z ideogramem uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1, załącznik 2, załącznik 3, oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik 4 do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1, załącznik 2, załącznik 3 oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik 4 do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
7) o działalności obojętnej dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje nie pogarszające stanu środowiska i zdrowia ludzi, ani standardu akustycznego sąsiadujących terenów (wyklucza się lokalizację np. warsztatów samochodowych i hurtowni).
8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację ulic, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii i inne, które realizują podstawowe potrzeby mieszkańców.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr: 214, 215, 316/7, 392 i 648/21, obręb Jerzmanice Zdrój w Gminie Złotoryja. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 7,67 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
2.3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektu,
2.4. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
2.5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów nie pogarszające środowiska i oznacza symbolem:
1) A.1 MN,U – zabudowa mieszkalno-usługowa (działka nr 392),
2) B.1 UR – zagospodarowanie pod usługi i rekreację (działki nr 214 i 215 - część),
3) B.2 ZZ – trwałe użytki zielone, tymczasowe zagospodarowanie pod rekreację (działki nr 214 i 215 - część),
4) C.1 UW – teren ujęcia wody (działka nr 316/7),
5) D.1 ZD – ogródki przydomowe (działka nr 648/21 - część),
6) D.2 ZZ – trwałe użytki zielone, tymczasowe zagospodarowanie pod rekreację (działka nr 648/21 - część),

§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg obowiązujący linii zabudowy - zasada lokalizacji obiektu jak na rysunkach planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszarów drogą wojewódzką nr 328 oraz drogą powiatową nr 20 523.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszaru realizowaną przez:

2.1. KUd ½ – drogę dojazdową – 10 m w liniach rozgraniczających, przebieg wg rysunku planu,

2.2. ścieżki rowerowe o szerokości min. 1,0 m gdy są jednokierunkowe i 2,5 m przy połączeniu z ruchem pieszym realizowane wzdłuż dróg, ulic i ciągów pieszych.

3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 7.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska :
1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
2) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska, a uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
3) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
4) bezwzględnie wymagane systemowe zaopatrywanie w wodę i odprowadzanie ścieków (teren leży na obszarze wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 – „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec"),
5) na terenach na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów lub garaży, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
6) każdorazowo przy ubieganiu się o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę dla nowoprojektowanych przedsięwzięć bądź zmianę użytkowania istniejących obiektów należy uzyskać opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi,
7) dla obszarów międzywala – czyli terenów bezpośrednio zagrożonych powodzią (w tym działki nr 214, 215 i 648/2) wszelkie urządzenia powinny być wykonane w sposób nie utrudniający przepływu wód powodziowych oraz zabezpieczone przed podtopieniem wodami wezbraniowymi.

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:
1) w związku z istniejącymi na terenie objętym planem, oraz w jego pobliżu - prawnie chronionymi stanowiskami archeologicznymi: Jerzmanice Zdrój 23/78; 18/18; 3/16; 25/80 - w trakcie prowadzonych prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego sąsiedztwie inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) winien liczyć się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na tego typu prace inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustalenia dla terenu oznaczonego A. 1 MNU:
1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa (działka nr 392),
2. charakterystyka zabudowy:
   a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1 z możliwością wykorzystania poddasza, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,

b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany.
e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze, należy utrzymać ujednoliconą formę ganków dla sąsiadujących ze sobą domów.
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
g) forma architektoniczna budynków na wyznaczonych posesjach powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,

3. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
a) podział nieruchomości na działki w/g rysunku planu,
b) minimalna powierzchnia działki 10 ar,
c) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%,
d) wjazdy na posesje powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

4. linie zabudowy :
a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

5. ogrodzenie:
a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot, alternatywnie dopuszcza się:
- na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
- na granicy między posesjami – siatka.

6. zasady uzbrojenia terenu
6.1. zaopatrzenie w wodę – z wiejskiego wodociągu,
6.2. zaopatrzenie w gaz – docelowe zaopatrzenie w gaz przewodowy, poprzez włączenie do projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
6.3. odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe, docelowo przez system odstojników do zbiornika wodnego (wymagane pozwolenie wodno-prawne),
6.4. odprowadzanie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
6.5. zaopatrzenie w energię elektryczną :
a) z istniejącej stacji transformatorowej nr 106,
b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
c) dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
e) telekomunikacja – włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

7. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz rysunkiem planu.

§ 10.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego B.1 UR:
1.1. przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie pod usługi i rekreację (działki nr 214 i 215 - część),
1.2. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
a) brak podziału nieruchomości na działki,
b) dopuszcza się:
- urządzenie pola namiotowego,
- zbudowanie parkingu,
- ustawienie domków campingowych,
- wyznaczenie miejsc do płukania złota,

c) należy wprowadzić zieleń izolacyjną i dekoracyjną zwłaszcza w sąsiedztwie pola namiotowego i domków campingowych,
d) wszelkie konstrukcje budowlane lokalizowane poza obszarem wydzielonym powinny mieć charakter tymczasowy, rozbieralny i bardzo odporny na wilgoć.
e) wjazdy na posesję powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

1.3. linie zabudowy :
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

1.4. ogrodzenie:
a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot, alternatywnie dopuszcza się:
- na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
- na granicy między posesjami – siatka.

1.5. zasady uzbrojenia terenu
a) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiego wodociągu,
b) zaopatrzenie w gaz – docelowe zaopatrzenie w gaz przewodowy, poprzez włączenie do projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
c) odprowadzenie wód deszczowych – do czasu realizacji systemowych, odprowadzanie powierzchniowe,
d) odprowadzanie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
e) zaopatrzenie w energię elektryczną :
- zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej,
- na terenie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się budowę stacji słupowej lub miejskiej oraz dowiązanie linią napowietrzną lub kablową do istniejącej linii średniego napięcia 20 kV L-747,
- dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
- dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
- zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

f) telekomunikacja – włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

1.6. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz rysunkiem planu.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego B.2 ZZ:

2.1 przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone, tymczasowe zagospodarowanie pod rekreację (działki nr 214 i 215 – część),

2.2 zasady zagospodarowania terenu:
a) wszelkie inwestycje mają charakter tymczasowy ze względu na zagrożenie powodziowe,
b) dopuszcza się wyznaczenie miejsc do płukania złota,
c) dopuszcza się wydzielenie tras spacerowych,
d) zaleca się umieszczenie małej architektury: ławki, ławy, lekkie konstrukcje typu - zadaszenia,
e) dopuszcza się wydzielenie miejsc zabaw dla dzieci,
f) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

§ 11.

Ustalenia dla terenu oznaczonego C.1 UW:
1. przeznaczenie podstawowe: teren ujęcia wody (działka nr 316/7),
2. zasady zagospodarowania terenu:
a) wydzielono jedną działkę pod lokalizację ujęcia,
b) wjazd na działkę powinien być zgodny z rysunkiem planu,
c) ogrodzenie zgodnie z parametrami zapewniającymi bezpieczeństwo ujęcia wody.
3. zasady uzbrojenia terenu:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej nr 710-18 oraz linii niskiego napięcia,
b) zaopatrzenie w pozostałe media takie jak w § 9. ust.6, pkt 6.1., 6.2., 6.3., 6.4.,)
4. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz z rysunkiem planu.

§ 12.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego D.1 ZD:
1.1. przeznaczenie podstawowe: ogródki przydomowe (działka nr 648/21 - część),
1.2. zasady zagospodarowania terenu:
   a) wydzielono jedną działkę pod lokalizację ogrodów działkowych – przydomowych, wtórny podział na ogródki w zależności od mieszkańców i użytkowników,
   b) wjazd na działki powinien być zgodny z rysunkiem planu,
   c) wyklucza się lokalizowanie na terenie działek altanek oraz innej zabudowy, ze względu na duże prawdopodobieństwo zalania znacznej części terenu podczas powodzi,
1.3. ogrodzenie:
   a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
   b) żywopłot,
   c) alternatywnie dopuszcza się:
   - na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
   - na granicy między posesjami – siatka..
1.4. zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
   b) zaopatrzenie w pozostałe media takie jak w § 9. ust.6 pkt. 6.1., 6.2., 6.3., 6.4.),
1.5. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz z rysunkiem planu.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego D.2 ZZ:
2.1. przeznaczenie podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych – łąki, pastwiska (działka nr 648/21 - część),
2.2. zasady zagospodarowania terenu:
   a) wszelkie inwestycje mają charakter tymczasowy ze względu na zagrożenie powodziowe,
   b) dopuszcza się wydzielenie tras spacerowych,
   c) zaleca się umieszczenie małej architektury: ławki, ławy, lekkie konstrukcje typu - zadaszenia,
   d) dopuszcza się wydzielenie miejsc zabaw dla dzieci,

Rozdział III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 14.

Dla terenu określonego w § 1:
1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
   a) 1% - dla działek nr 316/7, 392, 648/21,
   b) 30% - dla działek nr 214, 215,
3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 15.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 16.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r, (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993r.),

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

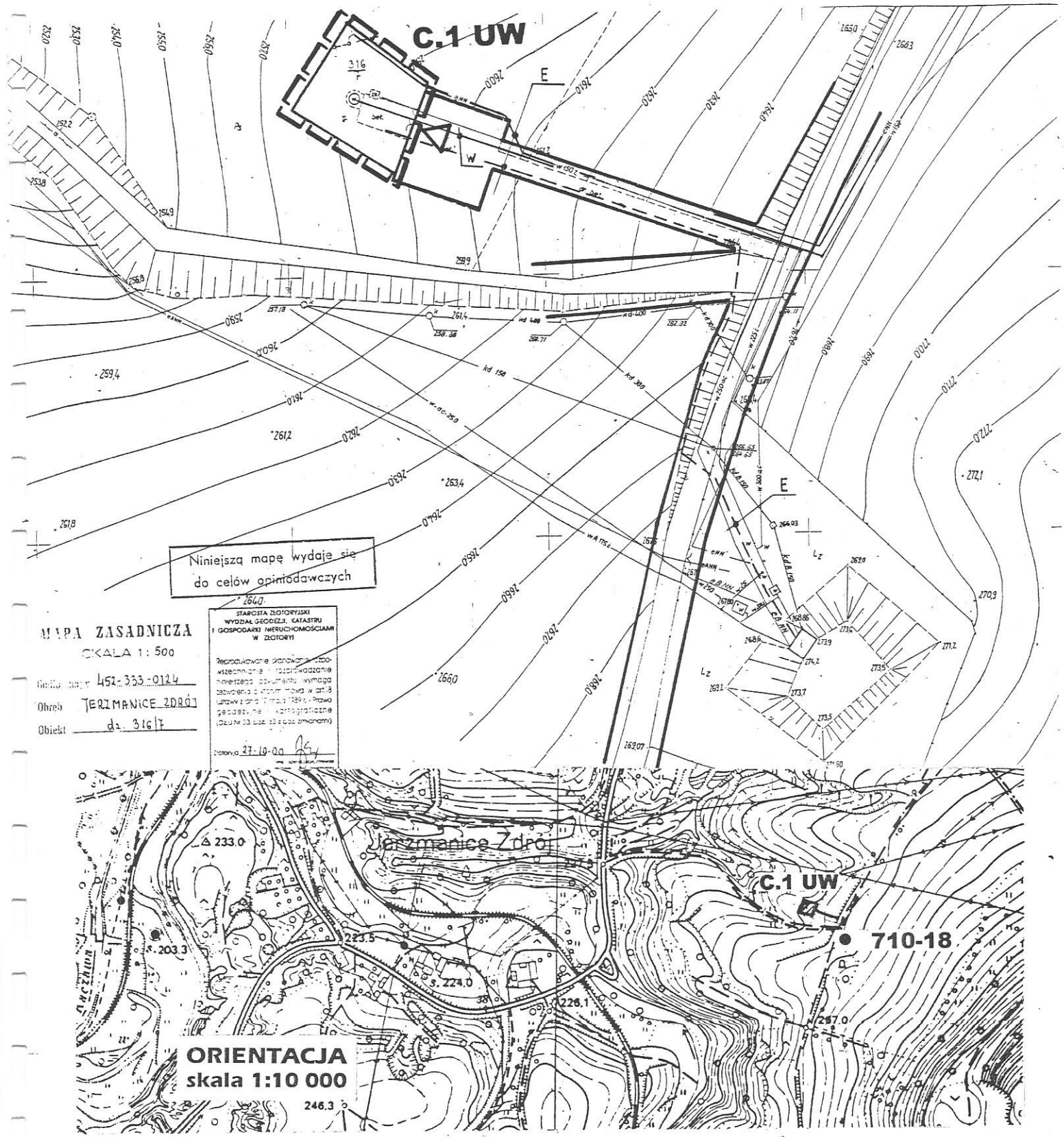
GMINA ZŁOTORYJA

JERZMANICE ZDRÓJ – DZIAŁKA NR 316/7,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

załącznik 1.
do Uchwały Nr XI/95/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

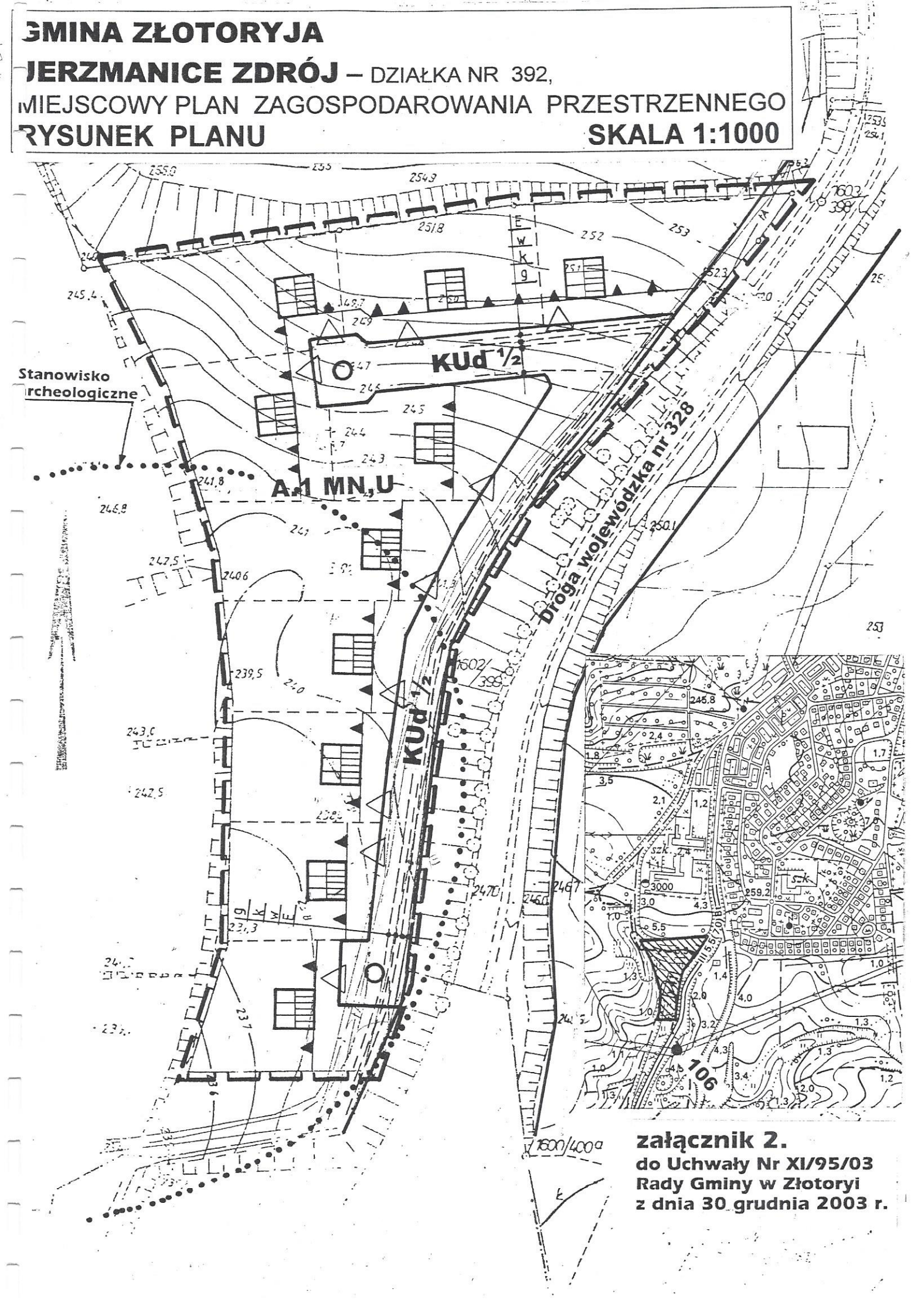


GMINA ZŁOTORYJA

JERZMANICE ZDRÓJ – DZIAŁKA NR 392,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**



załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/95/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

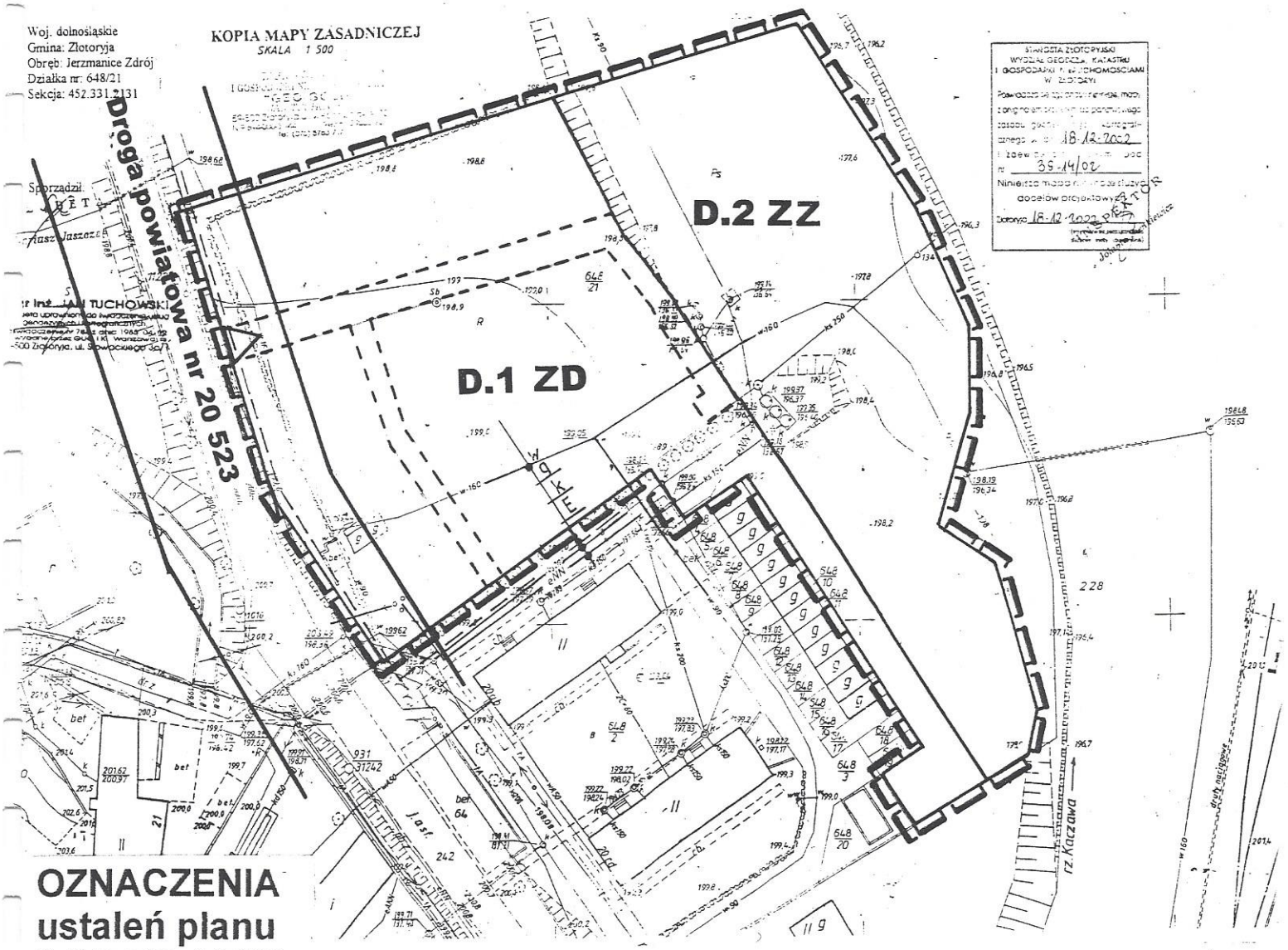
GMINA ZŁOTORYJA

JERZMANICE ZDRÓJ – DZIAŁKA NR 648/21,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

załącznik 3.
do Uchwały Nr XI/95/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.



OZNACZENIA ustaleń planu

(do Załączników 1, 2, 3 i 4)

granice

- granica terenu objętego planem
- granice terenów o różnych funkcjach
- orientacyjne granice działek do wydzielenia

mieszkalnictwo

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

usługi

- U – tereny usług z zielenią towarzyszącą
- UR – tereny usług i rekreacji

zieleń

- ZD – tereny ogródków działkowych
- ZZ – tereny trwałych użytków zielonych

komunikacja

- KUd – drogi dojazdowe
- △ – orientacyjne wjazdy na posesje

komunikacja

- KUd – drogi dojazdowe
- △ – orientacyjne wjazdy na posesje

linie zabudowy

- ▲▲▲ – obowiązujące
- △△△ – nieprzekraczalne

komunikacja

- KUd – drogi dojazdowe
- △ – orientacyjne wjazdy na posesje

infrastruktura techniczna

- k – sieci kanalizacyjne
- W – sieci wodociągowe
- E kV – linie elektroenergetyczne
- g – przewody gazowe wraz ze strefą ochronną
- UW – teren ujęcia wody

OZNACZENIA informacyjne

- R – tereny rolne bez prawa zabudowy
- Ps, Ł – tereny trwałych użytków zielonych (łąki)

oznaczenia obiektów objętych ochrona prawną

- ····KA···· – granice obszarów kulturowych