Uchwała Nr XI/92/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej z usługami dla terenu działek nr 297/2 i 444/2, mieszkalnictwa jednorodzinnego z możliwością utworzenia gospodarstwa agroturystycznego i zakładu rzemieślniczego o małej uciążliwości dla terenu działki nr 442, w obrębie Brennik,

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXV/395/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 297/2 i 444/2, położonych w obrębie Brennik oraz uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXV/396/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr: 442, położonej w obrębie Brennik, uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 297/2, 444/2 i 442, we wsi Brennik.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu wraz z ideogramem uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1 i załącznik 2 do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1 i załącznik 2 do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
7) o działalności obojętnej dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje nie pogarszające stanu środowiska i zdrowia ludzi, ani standardu akustycznego sąsiadujących terenów (wyklucza się lokalizację np. warsztatów samochodowych i hurtowni).
8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację ulic, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii i inne, które realizują podstawowe potrzeby mieszkańców.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr: 297/2, 444/2 i 442, obręb Brennik w Gminie Złotoryja. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 1,39 ha, w tym:
1.1. nr 297/2 o powierzchni 0,83 ha,
1.2. nr 442 o powierzchni 0,43 ha,
1.3. nr 444/2 o powierzchni 0,13 ha,.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
2.3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektu,
2.4. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

2.5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów nie pogarszające środowiska i oznacza symbolem:

1) A.1 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (działka nr 297/2),
2) A.2 MN,U i A.3 MN,U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z możliwością utworzenia gospodarstwa agroturystycznego i zakładu rzemieślniczego o małej uciążliwości (działka nr 442).
3) A.4 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (działka nr 444/2),

§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg obowiązujący linii zabudowy - zasada lokalizacji obiektu jak na rysunkach planu
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszarów drogą relacji Gierałtowiec - Brennik - Kozów oraz droga gminną nr 2037013.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszaru realizowaną przez:

2.1. KUd ½ – drogę dojazdową – 10 m w liniach rozgraniczających, przebieg wg rysunku planu,

2.2. ścieżki rowerowe o szerokości min. 1,0 m gdy są jednokierunkowe i 2,5 m przy połączeniu z ruchem pieszym realizowane wzdłuż dróg, ulic i ciągów pieszych.

3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 7.

1. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
3. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 i załącznika 2 do uchwały, w zakresie:

3.1. kanalizacji sanitarnej – docelowo odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji wiejskiej, do czasu rozwiązań systemowych, odprowadzanie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników na terenie działki,

3.2. kanalizacji deszczowej – powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych, docelowo przez system odstojników do zbiornika wodnego (wymagane pozwolenie wodno-prawne),

3.3. sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz przewodowy z wiejskiego gazociągu, poprzez włączenie projektowanej sieci rozdzielczej w istniejący układ gazociągów,

3.4. sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3.5. sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych Nr 745-59 oraz Nr 745-24,
b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
c) dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z Zakładu Energetycznego Legnica S.A. warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki.

3.6. sieci telekomunikacyjnej - włączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejących sieci kablowo-napowietrznych; w drodze dojazdowej KUd ½ wykonać jednostronną kanalizację rozdzielczą; wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

4. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania dróg wraz z uzbrojeniem technicznym.

§ 8.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska :

1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
2) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska, a uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
3) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
4) należy wprowadzić zieleń wysoką – izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej oraz układu komunikacyjnego,
5) na terenach na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów lub garaży, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
6) każdorazowo przy ubieganiu się o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę dla nowoprojektowanych przedsięwzięć bądź zmianę użytkowania istniejących obiektów należy uzyskać opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:

1) w związku z istniejącymi w sąsiedztwie prawnie chronionymi stanowiskami archeologicznymi: Brennik 12/4; 22/14 - W trakcie prowadzonych prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego sąsiedztwie inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) winien liczyć się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na tego typu prace inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.1 MN,U:
1.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa,
1.2. charakterystyka zabudowy:
   a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I (jedna) z możliwością wykorzystania poddasza, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
   b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
   c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
   d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany.
   e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze, należy utrzymać ujednoliconą formę ganków dla sąsiadujących ze sobą domów.
   f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
   g) forma architektoniczna budynków na wyznaczonych posesjach powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,
1.3. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
   a) podział nieruchomości na działki w/g rysunku planu,
   b) minimalna powierzchnia działki 10 ar,
   c) wjazdy na posesje powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.
   d) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%,
1.4. linie zabudowy :
   a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
1.5. ogrodzenie:
   a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
   b) żywopłot,
   c) alternatywnie dopuszcza się:
      - na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
      - na granicy między posesjami – siatka.
1.6. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
1.7. obsługa komunikacyjna zapewniona zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz rysunkiem planu.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.2 MN,U i A.3 MN,U:
2.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa,
2.2. przeznaczenie dopuszczalne: A.2 MN,U - zakład rzemieślniczy o małej uciążliwości; A.3 MN,U – gospodarstwo agroturystyczne,
2.3. charakterystyka zabudowy:
a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I (jedna) z możliwością wykorzystania poddasza, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany,
e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze, należy utrzymać ujednoliconą formę ganków dla sąsiadujących ze sobą domów,
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
g) forma architektoniczna budynków na wyznaczonych posesjach powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,
2.4. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
a) podział nieruchomości na działki w/g rysunku planu,
b) minimalna powierzchnia działki 9 ar,
c) dla terenu A.2 MN,U dopuszcza się prowadzenie zakładów rzemieślniczych o niskiej uciążliwości,
d) dla terenu A.3 MN,U dopuszcza się łączenie wydzielonych posesji w celu utworzenia gospodarstwa agroturystycznego,
e) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%,
f) wjazdy na posesje powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec. .
2.5. linie zabudowy :
a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
2.6. ogrodzenie:
a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot,
c) alternatywnie dopuszcza się:
- na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
- na granicy między posesjami – siatka.
2.7. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
2.8. obsługa komunikacyjna zapewniona zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz rysunkiem planu.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.4 MN,U:
3.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa,
3.2.charakterystyka zabudowy:
a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I (jedna) z możliwością wykorzystania poddasza, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany.
e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze, należy utrzymać ujednoliconą formę ganków dla sąsiadujących ze sobą domów.
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
g) forma architektoniczna budynku powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,
3.3. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
a) bez możliwości podziału nieruchomości,
b) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem

uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%,

c) wjazd na posesję zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

3.4. linie zabudowy :

a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

3.5. ogrodzenie:

a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,

b) żywopłot,

c) alternatywnie dopuszcza się:

- na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
- na granicy między posesjami – siatka.

3.6. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.

3.7. obsługa komunikacyjna zapewniona zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz rysunkiem planu.

Rozdział III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 11.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 12.

Dla terenu określonego w § 1:

1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
   a) 1% - dla działek nr 297/2 i 444/2,
   b) 15% - dla działki nr 442,
3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 13.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 14.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r, (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993r.),

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

GMINA ZŁOTORYJA

BRENNIK — DZIAŁKI NR 297/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

198

Symbol mapy 452.313.204

Obręb BRENNIK

298 Obiekt dz. 297

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przekazanego do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w dniu ... i zaewidencjonowanym pod nr 37/81

Niniejsza mapa do celów projektowych może służyć

Złotoryja 18.11.2002

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

1982

Opracowywanie, sporządzanie, rozpowszechnianie i udostępnianie opracowań wymaga zgody ... nowa w art.18 ... 1989 r. - Prawo ... fotograficzne ... poz. zmianami)

Złotoryja 18.11.2002

INSPEKTOR
Jolanta Stańczyk

załącznik 1.
do Uchwały Nr XI/92/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

droga gminna nr 2037013

dr 508

dr 510

A.1 MN,U

OZNACZENIA ustaleń planu
(do Załączników 1 i 2)

granice
- granica terenu objętego planem
- granice terenów o różnych funkcjach
- orientacyjne granice działek do wydzielenia

mieszkalnictwo
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

usługi
- U — tereny usług z zielenią towarzyszącą

komunikacja
- KUd — drogi dojazdowe
- orientacyjne wjazdy na posesje

linie zabudowy
- obowiązujące
- nieprzekraczalne

infrastruktura techniczna
- k — sieci kanalizacyjne
- w — sieci wodociągowe
- E — linie elektroenergetyczne
- g — przewody gazowe wraz ze strefą ochronną

OZNACZENIA informacyjne
- R — tereny rolne bez prawa zabudowy
- Ps, Ł — tereny trwałych użytków zielonych (łąki)

oznaczenia obiektów objętych ochrona prawną
- KA — granice obszarów kulturowych

GMINA ZŁOTORYJA

BRENNIK – DZIAŁKI NR 442, 444/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

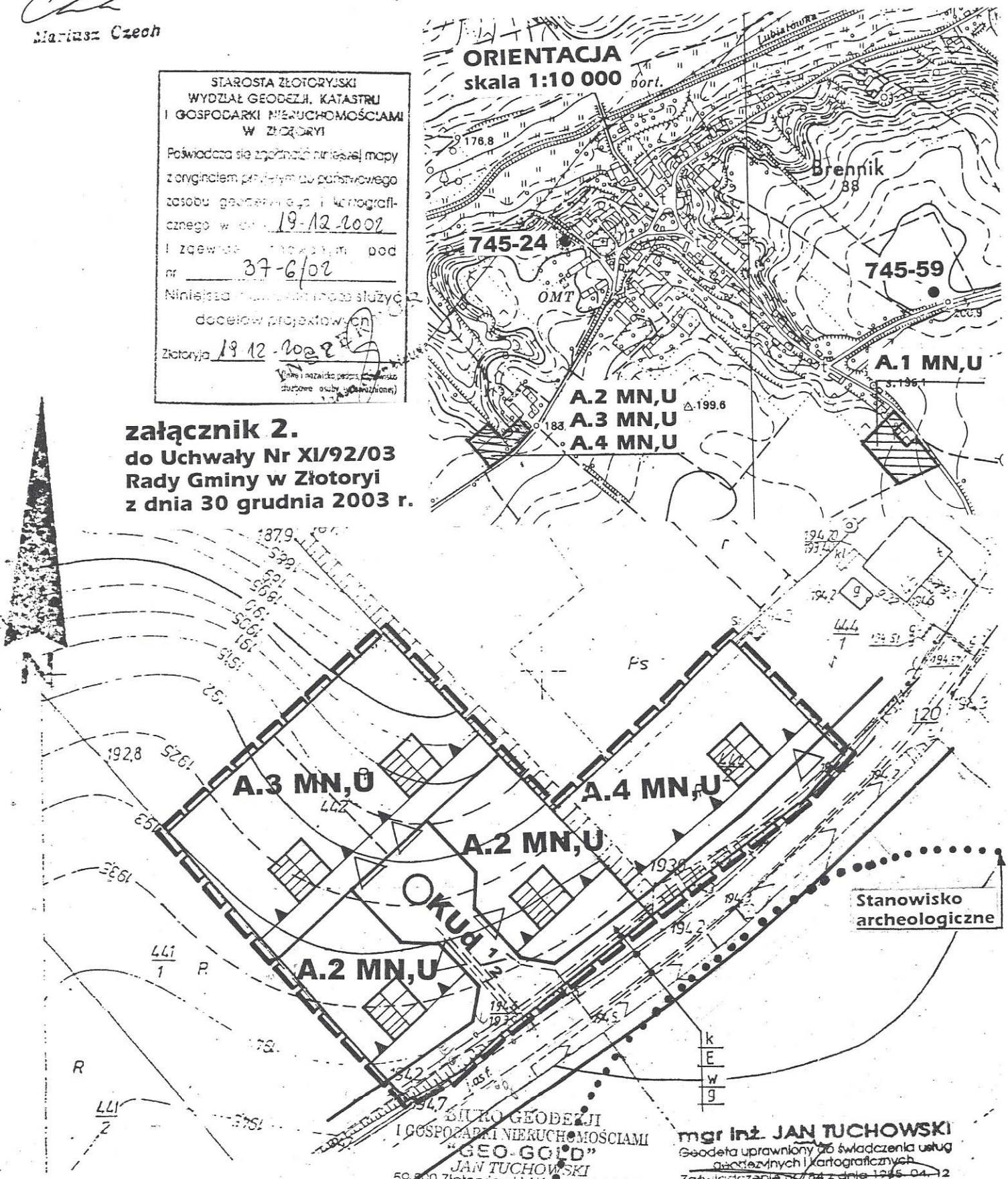
Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000

GEODETA
Mariusz Czech

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dn. 19-12-2002
i zaewidencjonowanym pod nr 37-6/02
Niniejsza mapa służy do celów projektowych
Złotoryja 19 12 2002
(pieczęć i podpis pracownika obsługującego dane osoby uprawnionej)

załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/92/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.



BIURO GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
"GEO-GOLD"
JAN TUCHOWSKI
59-500 Złotoryja, ul. M. Kopernickiej 13
NIP 694-000-31-44 Regon 390031863
Tel. (076) 878-77-12

mgr inż. JAN TUCHOWSKI
Geodeta uprawniony do świadczenia usług geodezyjnych i kartograficznych
Zaświadczenie nr 7/84 z dnia 12-05-04-12
wydane przez GUGiK Warszawa
59-500 Złotoryja, ul. Słowackiego 3c/1