Uchwała Nr XI/110/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr 23, 54/20, 54/23, 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30, obręb Wilków Osiedle

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwałą Nr XXXV/396/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 23, 54/20, 54/23, 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30 położonych w obrębie Wilków Osiedle, uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 23, 54/20, 54/23, 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30 we wsi Wilków Osiedle.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu wraz z ideogramem uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1, w skali 1:500 stanowiący załącznik 2 oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik 3 do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1, w skali 1:500 stanowiący załącznik 2 oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik 3 do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
7) o działalności obojętnej dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje nie pogarszające stanu środowiska i zdrowia ludzi, ani standardu akustycznego sąsiadujących terenów (wyklucza się lokalizację np. warsztatów samochodowych i hurtowni).
8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację ulic, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii i inne, które realizują podstawowe potrzeby mieszkańców.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 23, 54/20, 54/23, 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30, obręb Wilków Osiedle w Gminie Złotoryja. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 8,4364 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
2.3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektu,
2.4. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
2.5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów nie pogarszające środowiska i oznacza symbolem:
1) A.1 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (działka nr 23),
2) A.2 MN,U,Z – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami i zielenią przydomową (działki nr 54/20 i 54/23),
3) A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (działki nr 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27,144/28, 144/29, 144/30,)
4) B.1 U,Z – usługi (handel, gastronomia) z zielenią,
5) EG – teren przeznaczony pod obsługę istniejących obiektów i sieci związanych z rozprowadzaniem gazu
6) TE - teren urządzeń elektroenergetycznych.

§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg obowiązujący linii zabudowy - zasada lokalizacji obiektu jak na rysunkach planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszarów objętych planem - drogami powiatowymi nr 20 574 (relacji Wilków Osiedle – Wilków) i nr 20 509 (relacji Złotoryja – Wilków – Kondratów).
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszarów realizowaną przez:
2.1. KUl ½ - drogę lokalną – 12 m w liniach rozgraniczających,
2.2. ścieżki rowerowe o szerokości min. 1,0 m gdy są jednokierunkowe i 2,5 m przy połączeniu z ruchem pieszym realizowane wzdłuż dróg, ulic i ciągów pieszych.
3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 7.

1. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
3. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, wg załącznika 1, załącznika 2 i załącznika 3 do uchwały, w zakresie:
3.1. kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej,
3.1. kanalizacji deszczowej – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych, docelowo przez system odstojników do zbiornika wodnego (wymagane pozwolenie wodno-prawne),
3.2. sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz przewodowy z wiejskiego gazociągu, poprzez włączenie projektowanej sieci rozdzielczej w istniejący układ gazociągów; wydziela się działkę oznaczoną symbolem EG pod obsługę istniejących obiektów i sieci związanych z rozprowadzaniem gazu.
3.3. sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
3.4. sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia lub ze stacji transformatorowych (działki nr 23, 54/20, 54/23),
b) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej TE (działki nr 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27,144/28, 144/29, 144/30,)
c) dopuszcza się budowę stacji słupowej lub miejskiej oraz dowiązanie linią kablową lub napowietrzną do istniejącej linii średniego napięcia 20kV L-712,
d) w przypadku stacji transformatorowej miejskiej dopuszcza się usytuowanie budynku stacji w odległości do 1,5 m od granicy działki,
e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
f) dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
g) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

3.5. sieci telekomunikacyjnej - włączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejących sieci kablowo-napowietrznych; w drodze dojazdowej KUd ½ wykonać jednostronną kanalizację rozdzielczą; wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

4. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania dróg wraz z uzbrojeniem technicznym.

§ 8.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska :

1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
2) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska,
3) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
4) bezwzględnie wymagane systemowe zaopatrywanie w wodę i odprowadzanie ścieków (teren leży na obszarze wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 – „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec"),
5) na terenach na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów lub garaży, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
6) każdorazowo przy ubieganiu się o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę dla nowoprojektowanych przedsięwzięć bądź zmianę użytkowania istniejących obiektów należy uzyskać opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi.

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.1 MN,U:

1.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa (działka nr 23),

1.2. charakterystyka zabudowy:

a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych - I z możliwością wykorzystania poddasza , max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany.
e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze,
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,

g) forma architektoniczna budynku powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,

1.3. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
   a) brak podziału nieruchomości na działki,
   b) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie powinna stanowić więcej niż 50%,
   c) wjazdy na posesje powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

1.4. linie zabudowy :
   a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

1.5. ogrodzenie:
   a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
   b) żywopłot,

1.6. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.

1.7. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.2 MN,U, Z:

2.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa (działki nr 54/20 i 54/23),

2.2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe (gastronomia, handel),

2.3. charakterystyka zabudowy:
   a) zabudowa istniejąca – II kondygnacje,
   b) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych lub modernizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) forma architektoniczna budynków powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,

2.4. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
   a) teren działki nie ulega podziałowi,
   b) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie powinna stanowić więcej niż 50%,
   c) należy wprowadzić zieleń ozdobną i użytkową – w związku z funkcją zieleni przydomowej - Z,
   d) wjazd na teren działki zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

2.5. linie zabudowy :
   a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

2.6. ogrodzenie:
   a) ogrodzenie istniejące,
   b) w przypadku wymiany lub modernizacji proponuje się ogrodzenie przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
   - żywopłot,

2.7. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.

2.8. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.3 MN,U:

3.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa (działki nr 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30)

3.2. charakterystyka zabudowy:
   a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych - I z możliwością wykorzystania poddasza , max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
   b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
   c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
   d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany.

e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze,
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
g) forma architektoniczna budynku powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,

3.3. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
a) podział nieruchomości na działki wg rysunku planu,
b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału lub łączenia działek przy zachowaniu min powierzchni - 10 ar,
c) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%,
d) wjazdy na posesje powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

3.4. linie zabudowy :
a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

3.5. ogrodzenie:
a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot,

3.6. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.

3.7. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.
a) Wprowadza się dwa ciągi piesze relacji wschód – zachód, umożliwiające przedostanie się na zewnątrz lub do wewnątrz osiedla od drogi powiatowej nr 20 574,

§ 10.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego B.1 U,Z:
1.1. przeznaczenie podstawowe: usługi (handel, gastronomia) z zielenią towarzyszącą,
1.2. przeznaczenie dopuszczające: skwer z roślinnością parkową, elementami małej architektury, plac zabaw dla dzieci, skwer zielony z oczkiem wodnym.
1.3. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
1.4. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego EG:
2.1. przeznaczenie podstawowe: obsługa istniejących obiektów i sieci związanych z zaopatrzeniem w gaz,
2.2. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
2.3. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego TE:
3.1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych,
3.2. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
3.3. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

Rozdział III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 11.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 12.

Dla terenu określonego w § 1:
1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
a) 15% - dla działek nr 23, 54/20 i 54/23,
b) 30% - dla działek nr 141/1, 141/2 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23,144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30.

3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 13.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 14.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r, (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.),

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

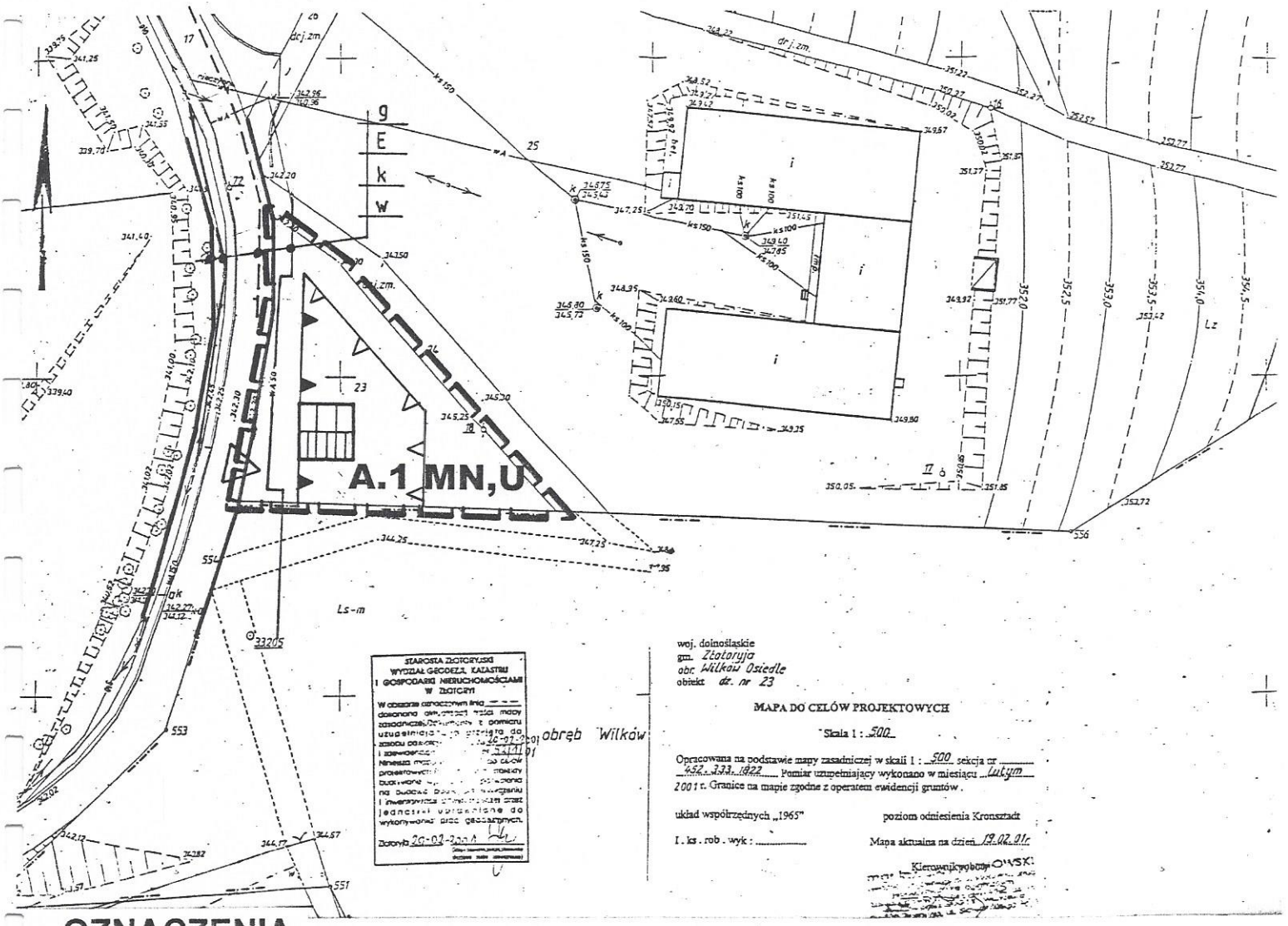
GMINA ZŁOTORYJA

WILKÓW OSIEDLE – DZIAŁKA NR 23,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

załącznik 1.
do Uchwały Nr XI/110/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.



OZNACZENIA ustaleń planu

(do Załączników 1, 2 i 3)

granice

- granica terenu objętego planem
- granice terenów o różnych funkcjach
- orientacyjne granice działek do wydzielenia

mieszkalnictwo

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

usługi

- U — tereny usług z zielenią towarzyszącą

komunikacja

- KUl — drogi lokalne
- △ — orientacyjne wjazdy na posesje
- ○○○○ — ciągi piesze

zieleń

- Z — tereny zieleni zagospodarowanej

linie zabudowy

- ▲▲▲ — obowiązujące
- △△△ — nieprzekraczalne

infrastruktura techniczna

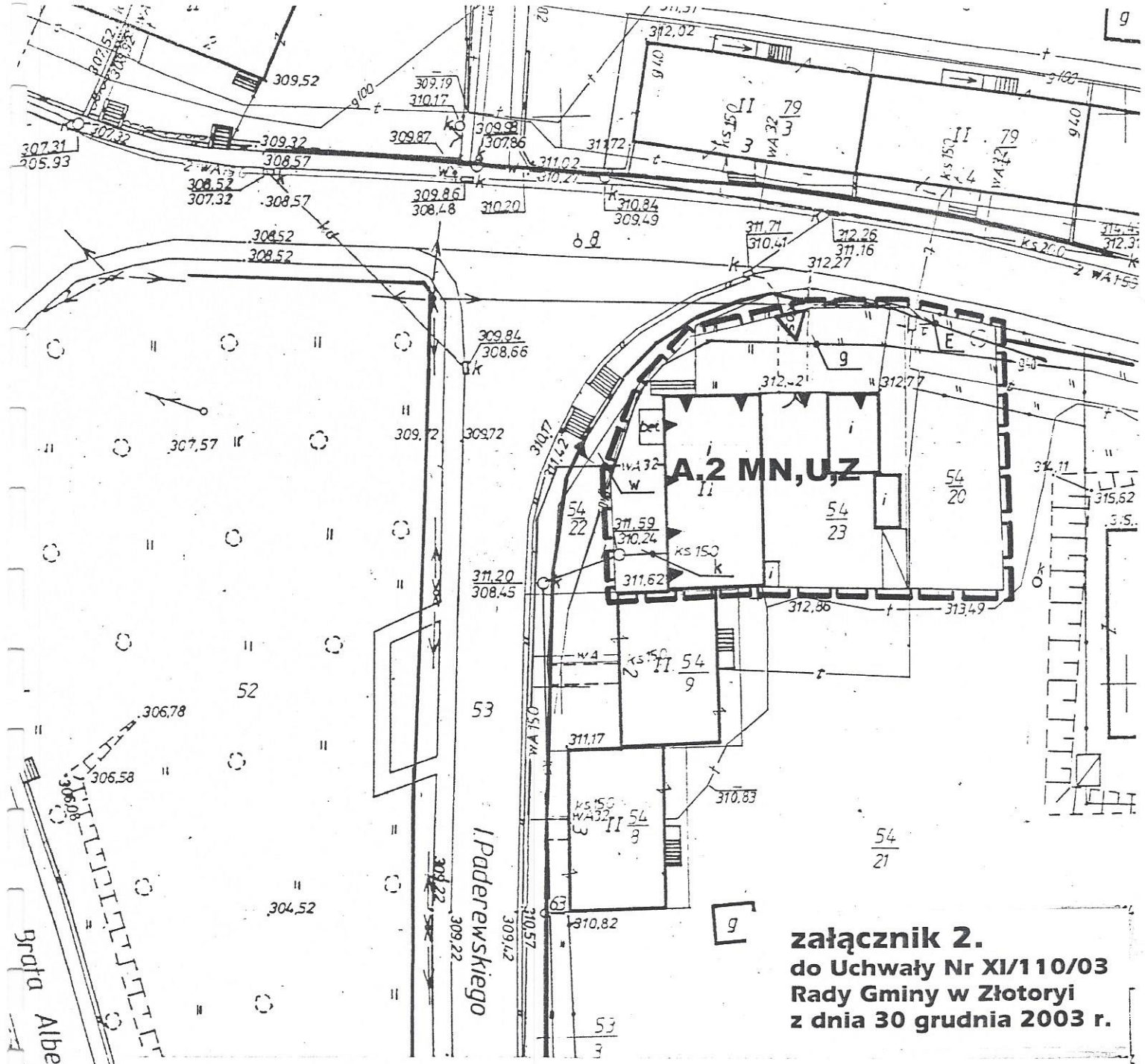
- TE — tereny urządzeń elektroenergetycznych
- EG — tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- k — sieci kanalizacyjne
- w — sieci wodociągowe
- E — linie elektroenergetyczne
- g — przewody gazowe wraz ze strefą ochronną

OZNACZENIA informacyjne

- Ls — tereny lasów
- Ps, Ł — tereny trwałych użytków zielonych (łąki)
- R — tereny rolne bez prawa zabudowy
- WS — wody śródlądowe

elementy ekspozycji

- pasma zieleni wysokiej



załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/110/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

GMINA ZŁOTORYJA

WILKÓW OSIEDLE – DZIAŁKI NR 54/20, 54/23,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:500

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Godło mapy 452.333.1343

Obręb WILKÓW OSIEDLE

Obiekt dz. 54/23, 54/20

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Zgodność sporządzonej niniejszej mapy z wymogami przepisów szczególnych wymagających zachowania w niej treści mapy zasadniczej oraz z innymi przepisami szczególnymi (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)

Złotoryja 11.12.2003

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu _____
i zaewidencjonowanym pod nr 52/92

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Złotoryja 11.12.2003