Uchwała Nr XI/109/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dolesień terenów działek nr 490/31, 490/87, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5,
860/12, 860/13, 860/14, 860/15, 860/16, 877/1 i 877/2,
obręb Wilków

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r Nr 56, poz. 679, Nr 86, poz. 958, Nr 12, poz.136, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz. 1623, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz.1682, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz.721), art.1 ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz.U. z 2001 r. Nr 73 poz. 764, z 2003 r. Nr 46, poz. 392) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXV/396/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 490/31, 490/87, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 877/1, 877/2, 860/12, 860/13, 860/14, 860/15 i 860/16 położonych w obrębie Wilków, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 490/31, 490/87, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 877/1, 877/2, 860/12, 860/13, 860/14, 860/15 i 860/16 obręb Wilków.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik 1, załącznik 2, załącznik 3 i załącznik 4 oraz w skali 1:5000 stanowiący załączniki 1.1., 2.1., 3.1., 4.1. do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o :
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
6) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację terenów zielonych ogólnodostępnych,
7) gospodarce leśnej – należy przez to rozumieć działalność leśną w zakresie urządzenia ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększenia zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania (z wyjątkiem skupu) drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów oraz realizację pozaprodukcyjnych funkcji lasu,
8) uproszczonym planie urządzania lasu – należy przez to rozumieć plan opracowany dla lasu o obszarze co najmniej 10 ha stanowiącego zwarty kompleks leśny, zawierający skrócony opis lasu i gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz podstawowe zadania dotyczące gospodarki leśnej,
9) drodze leśnej – należy przez to rozumieć drogę położoną w lasach nie będącą droga publiczną, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
10) programie ochrony przyrody – należy przez to rozumieć część planu urządzenia lasu zawierającą kompleksowy opis stanu przyrody, zadania z zakresu jej ochrony i metody ich realizacji, obejmującą zasięg terytorialny nadleśnictwa,

11) ochronie gruntów leśnych – należy przez to rozumieć ograniczenie przeznaczenia ich na cele nieleśne; zapobieganie procesom degradacji i dewastacji; przywracanie i poprawianie wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżeniu ich produkcyjności.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki 490/31, 490/87, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 877/1, 877/2, 860/12, 860/13, 860/14, 860/15 i 860/16 o łącznej pow. 17,749 ha położone w obrębie Wilków.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :

2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. lokalne warunki, zasady i standardy urządzania terenu,
2.3. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z programów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów leśnych.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

1. Ustalenia dla terenów oznaczonych ZL.1, ZL.2, ZL.4 :

1.1. przeznaczenie podstawowe – tereny działek :
   a) nr 490/31, 490/87 – ZL.1 stanowiące enklawy i podenklawy leśne, częściowo sąsiadujące z terenem przemysłu i składów oraz z drogą powiatową nr 20 574 i drogą wewnętrzną przeznacza się do zalesień,
   b) nr 849/2, 849/3, 849/4, 849/5 – ZL.2 stanowiące enklawy i podenklawy leśne, częściowo styczne do drogi powiatowej nr 20 527 przeznacza się do zalesień,
   c) nr 877/1, 877/2 – ZL.4 stanowiące enklawy i podenklawy leśne, częściowo sąsiadujące z terenem przemysłowym przeznacza się do zalesień,

1.2. charakterystyka zalesień – stosownie do warunków siedliskowych,
1.3. obsługa komunikacyjna – z dróg leśnych lub istniejących dróg gminnych i powiatowych,

2.Ustalenia dla terenów oznaczonych ZL.3:

2.1. przeznaczenie podstawowe – teren działek nr 860/12, 860/13, 860/14, 860/15, 860/16, będący częścią nieczynnego zbiornika flotacyjnego graniczącego z zaporą, lasami, gruntami ornymi i nieużytkami - przeznacza się do zalesień,
2.2. charakterystyka zalesień – stosownie do warunków siedliskowych,
2.3. zasady gospodarowania:
   a) gospodarka leśna na podstawie uproszczonego planu urządzania lasu,
   b) prawidłowe przygotowania podłoża – nawiezienie humusu,
   c) koordynacja prac z programem zalesienia zbiornika leżącego w obrębie Prusice ,
2.4. obsługa komunikacyjna – z dróg leśnych lub istniejących dróg gminnych,

Rozdział III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 6.

Dla terenu określonego w § 1:
1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się 30% stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 7.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 8.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993r.),

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 10.

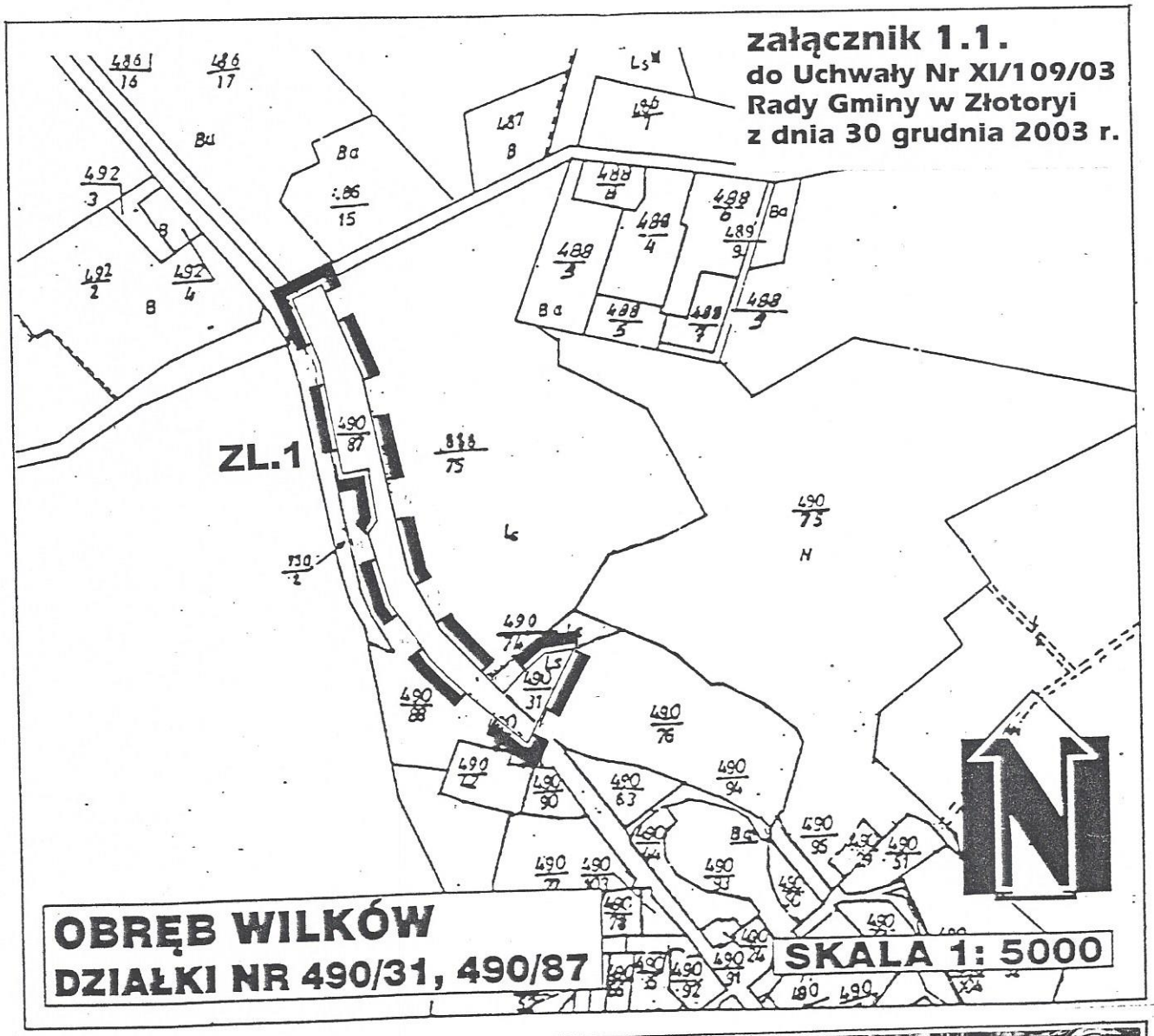
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

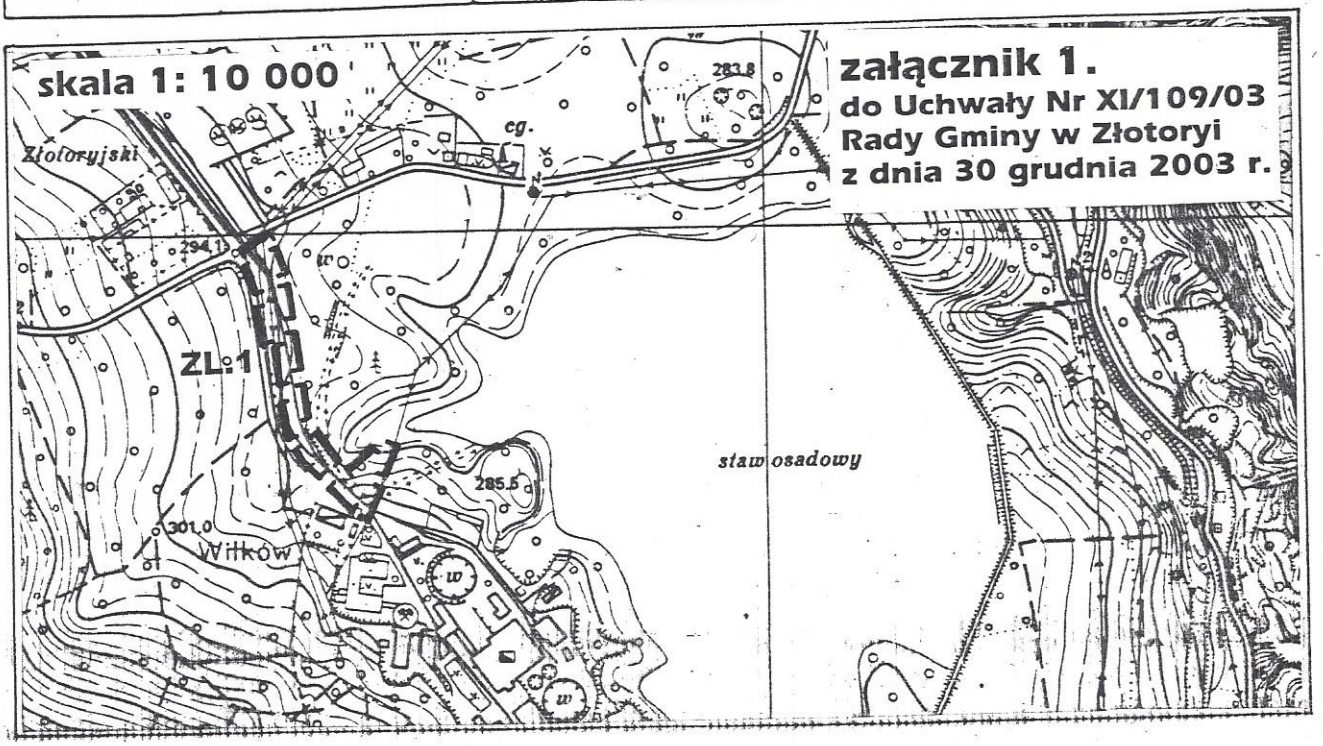
Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

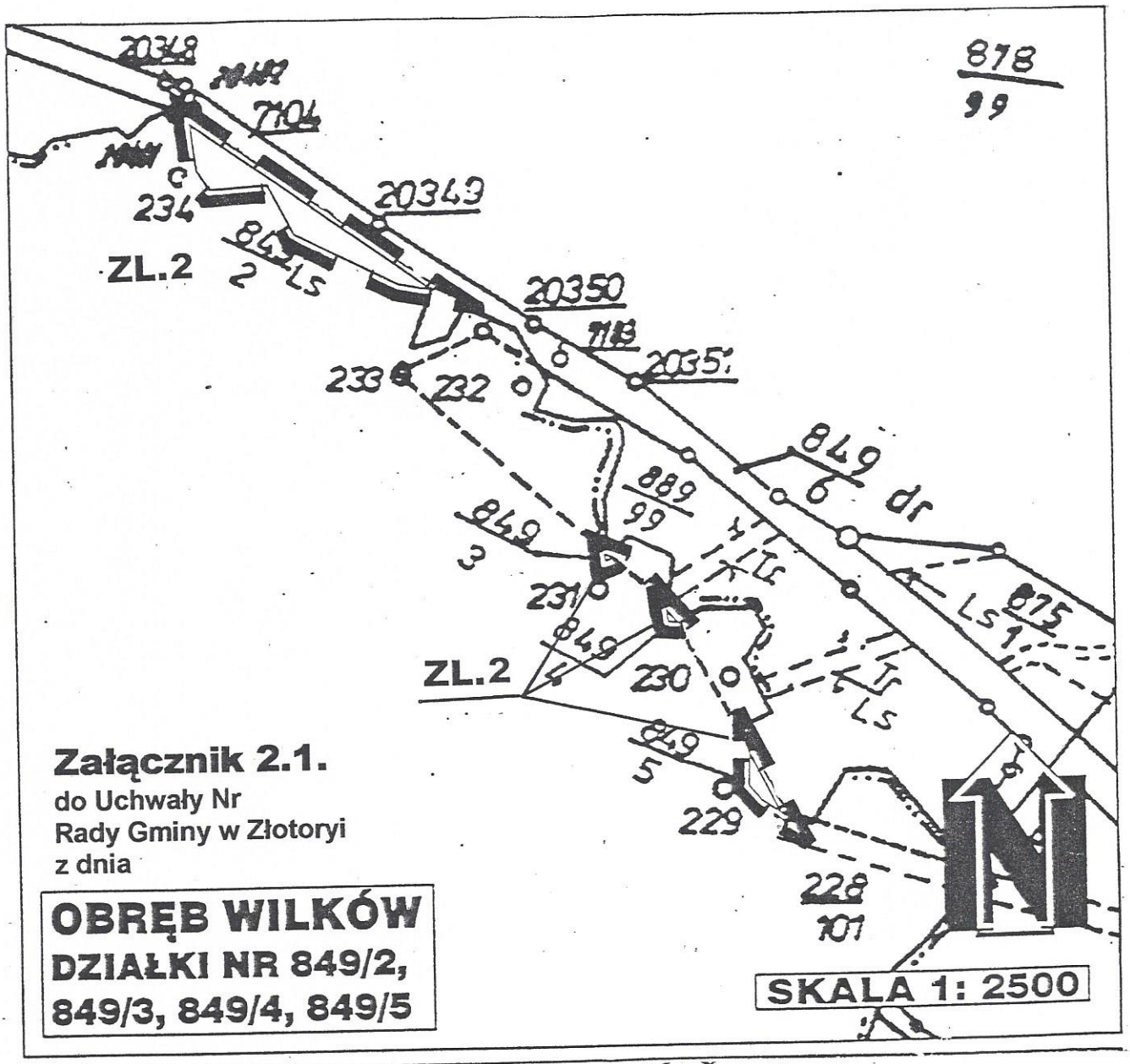




GMINA ZŁOTORYJA

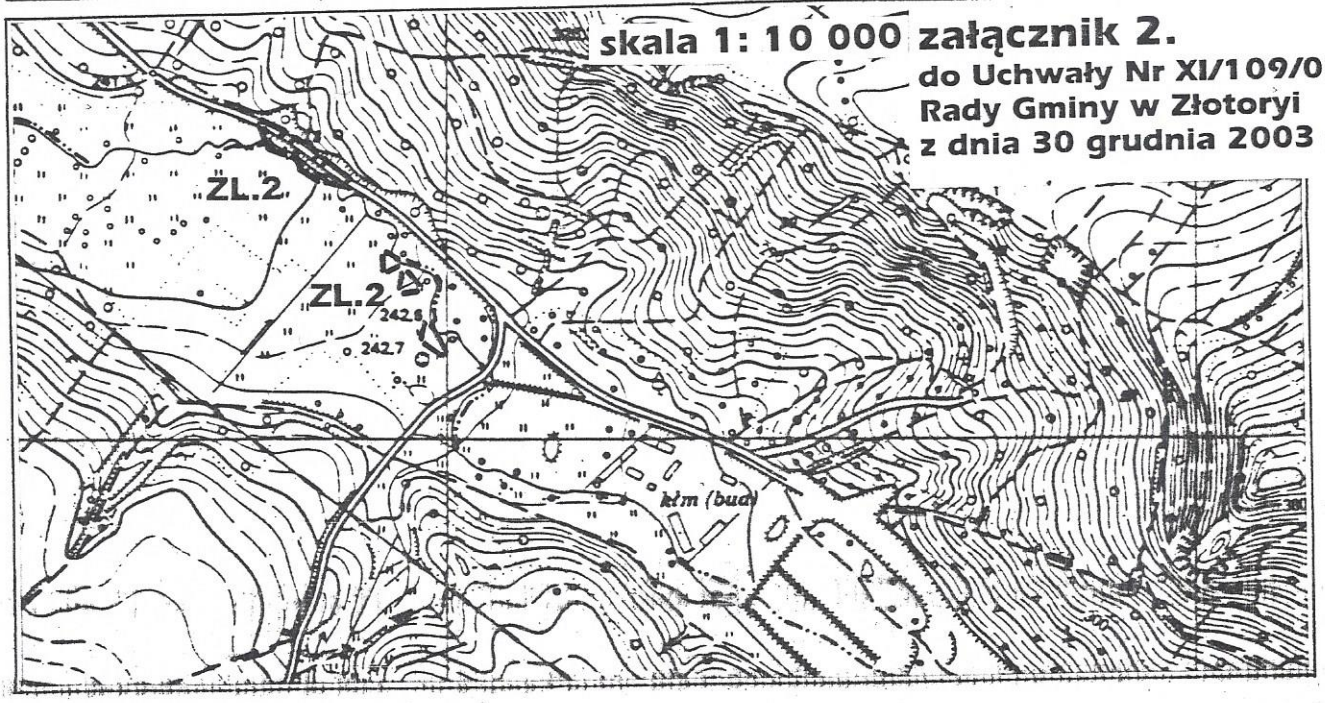
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU



Załącznik 2.1.
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia

OBRĘB WILKÓW
DZIAŁKI NR 849/2, 849/3, 849/4, 849/5



załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/109/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

