Uchwała Nr XI/108/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działki nr 8/6,
zabudowy jednorodzinnej terenu działki nr 29/5,
terenów rekreacji – plac zabaw, korty tenisowe oraz boisko do piłki koszykowej
terenów działek nr 220/3 i 225/15, obręb Wilków

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwałą Nr XXXV/395/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 8/6, 220/3 i 225/15 położonych w obrębie Wilków oraz uchwałą Nr XXXV/396/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 29/5 położonej w obrębie Wilków, uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 8/6, 29/5, 220/3 i 225/15 we wsi Wilków.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu wraz z ideogramem uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1, załącznik 2 i załącznik 3 do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1, załącznik 2 i załącznik 3 do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
7) o działalności obojętnej dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje nie pogarszające stanu środowiska i zdrowia ludzi, ani standardu akustycznego sąsiadujących terenów (wyklucza się lokalizację np. warsztatów samochodowych i hurtowni).
8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację ulic, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii i inne, które realizują podstawowe potrzeby mieszkańców.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 8/6, 29/5, 220/3 i 225/15 obręb Wilków w Gminie Złotoryja. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 1,8114 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
2.3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektu,
2.4. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
2.5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów nie pogarszające środowiska i oznacza symbolem:

1) A.1 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (działka nr 8/6),
2) A.2 MN,U – teren zabudowy jednorodzinnej (działka nr 29/5),
3) B.1 US – korty tenisowe (działka 220/3),
4) B.2 US, ZP – plac zabaw, zieleń towarzysząca - wysoka oraz boisko do koszykówki (działka nr 225/15),
5) C.1 ZP – zieleń parkowa zagospodarowana (działka nr 8/6),

§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg obowiązujący linii zabudowy - zasada lokalizacji obiektu jak na rysunkach planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszarów objętych planem:

1.1. Drogą wojewódzką nr 328 relacji Złotoryja – Chojnów dla działki nr 8/6,

1.2. Drogą powiatową nr 20 577 projektowaną docelowo jako droga wojewódzka 364 będąca częścią obejścia Złotoryi, Wilkowa i Jerzmanic dla działki nr 29/5,

1.3. Drogami powiatowymi nr 20 572 (relacji Wilków Osiedle – Wilków) i nr 20 509 (relacji Złotoryja – Wilków – Kondratów), dla działek nr 220/3 i 225/15.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszarów realizowaną przez:

2.1. KUd ½ – drogę dojazdową – 10 m w liniach rozgraniczających, przebieg wg rysunku planu,

2.1. ścieżki rowerowe o szerokości min. 1,0 m gdy są jednokierunkowe i 2,5 m przy połączeniu z ruchem pieszym realizowane wzdłuż dróg, ulic i ciągów pieszych.

3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 7.

1. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków można projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
3. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, wg załącznika 1, załącznika 2 i załącznika 3 do uchwały, w zakresie:

3.1. kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej,

3.2. kanalizacji deszczowej – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych, docelowo przez system odstojników do zbiornika wodnego (wymagane pozwolenie wodno-prawne),

3.3. sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz przewodowy z wiejskiego gazociągu, poprzez włączenie projektowanej sieci rozdzielczej w istniejący układ gazociągów,

3.4. sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3.5. sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia lub ze stacji transformatorowych Nr 710-16 (działka nr 29/5), Nr 712-22 (działki nr 220/3 i 225/15),
b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
c) dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z Zakładu Energetycznego Legnica S.A. warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki,

3.6. sieci telekomunikacyjnej - włączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejących sieci kablowo-napowietrznych; w drodze dojazdowej KUd ½ wykonać jednostronną kanalizację rozdzielczą; wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

4. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania dróg wraz z uzbrojeniem technicznym.

§ 8.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska :

1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
2) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska,
3) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
4) bezwzględnie wymagane systemowe zaopatrywanie w wodę i odprowadzanie ścieków (teren leży na obszarze wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 – „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec"),
5) na terenach na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów lub garaży, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
6) każdorazowo przy ubieganiu się o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę dla nowoprojektowanych przedsięwzięć bądź zmianę użytkowania istniejących obiektów należy uzyskać opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:

1) w związku z istniejącymi na terenie objętym planem, oraz w jego pobliżu - prawnie chronionymi stanowiskami archeologicznymi: Wilków 33/22; 20/9 - w trakcie prowadzonych prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego sąsiedztwie inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) winien liczyć się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na tego typu prace inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.1 MN,U:

1.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa (działka 8/6),

1.2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, zieleń wysoka,

1.3. charakterystyka zabudowy:

a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych - I z możliwością wykorzystania poddasza , max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany.
e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze,
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
g) forma architektoniczna budynku powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,

1.4. zasady podziału i zagospodarowania terenu :

a) brak możliwości podziału nieruchomości na działki,
b) dla całości terenu zaleca się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, kontrolę i kontynuację kolejnych zadrzewień,
c) dopuszcza się funkcje związane z obsługą podróżnych: handel, gastronomię małą architekturę przeznaczoną do odpoczynku osób przejezdnych (wiaty, altany, ławki),
d) wjazd na posesję zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
e) należy wydzielić miejsca parkingowe o utwardzonej powierzchni (materiał nawierzchni – naturalny i łatworozbieralny).

1.5. linie zabudowy :

a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

1.6. ogrodzenie:

a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot lub siatka.

1.7. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
1.8. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego A.2 MN,U:
2.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna (działka 29/5),
2.2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe,
2.3. charakterystyka zabudowy:
a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych - I z możliwością wykorzystania poddasza , max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;
c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany,
e) zaleca się aby ganki posiadały również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze,
f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
g) forma architektoniczna budynku powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,

2.4. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
a) podział nieruchomości na działki wg rysunku planu,
b) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%,
c) wjazdy na posesje zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,

2.5. linie zabudowy :
a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

2.6. ogrodzenie:
a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot,
c) alternatywnie na granicy z innymi działkami dopuszczalna siatka.

2.7. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
2.8. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 11.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego B.1 US:
1.1. przeznaczenie podstawowe: kort tenisowy (działka 220/3),
1.2. zasady zagospodarowania terenu :
a) pełnowymiarowy kort do gry w tenisa (o wymiarach 20 x 40 m),
b) widownia wzdłuż jednego z dłuższych boków boiska – zaleca się stroną wschodnią ze względu na konfigurację terenu,
c) na terenie należy zlokalizować zabudowę związaną z zapleczem technicznym oraz sanitarnym,
d) na granicach terenu należy wprowadzić zieleń izolacyjną i ozdobną:
- stanowiącą ok. 20% terenu działki,
- pełniącą funkcję naturalnych zielonych granic pomiędzy terenem działki a terenami zewnętrznymi,
- chroniącą przed wiatrem, słońcem, dymem, kurzem i hałasem,
e) całość terenu powinna posiadać wytyczone ścieżki piesze i elementy małej architektury będące integralną częścią i kontynuacją układu na terenie oznaczonym B.2 US, Z,
f) zaleca się wytyczenie ścieżek rowerowych i parkingu dla rowerów na terenie działki,

1.3. ogrodzenie:
a) zaleca się ogrodzenie przęsłowe, wysokość 1,7 – 2,0 m w tym min. 70% ażuru, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
b) żywopłot,
c) alternatywnie dopuszcza się:
- na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
- bezpośrednie wydzielenie kortu – siatka.

1.4. zasady uzbrojenia terenu w razie zaistnienia zapotrzebowania – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
1.5. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego B.2 US, ZP:
2.1. przeznaczenie podstawowe: plac zabaw, zieleń towarzysząca - wysoka oraz boisko do koszykówki (działka 225/15),
2.2. zasady zagospodarowania terenu :
a) pełnowymiarowe boisko do gry w koszykówkę (o wymiarach 14 x 26 m) zlokalizowane bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 20 509,
b) widownia wzdłuż jednego z dłuższych boków boiska,
c) na terenie należy zlokalizować zabudowę związaną z zapleczem technicznym oraz sanitarnym,
d) na granicach terenu należy wprowadzić zieleń izolacyjną i ozdobną:
- stanowiącą ok. 20% terenu działki,
- pełniącą funkcję naturalnych zielonych granic pomiędzy terenem działki a terenami zewnętrznymi,
- chroniącą przed wiatrem, słońcem, dymem, kurzem i hałasem,
e) zaleca się wytyczenie ścieżek rowerowych oraz parkingu dla rowerów bezpośrednio w pobliżu boiska,
f) dla całości terenu za wyjątkiem wydzielonego j.w. boiska, ustala się:
- intensywne zadrzewienie – w tym: zachowanie starodrzewu i nowe nasadzenia,
- wprowadzenie osi głównej spacerowej wraz ze ścieżką rowerową, łączącą wejście na teren działki od strony boiska do koszykówki z sąsiadującym od południa terenem kortu B.1 US,
- wytyczenie ścieżek spacerowych, zaopatrzonych w elementy małej architektury – ławki, elementy oświetlenia,
- organizacja ścieżki zdrowia, wykorzystującej nieregularnie ukształtowany teren oraz urządzenia sportowe,
- wydzielenie terenu pod plac zabaw dla dzieci,
- zagospodarowanie związane z obsługą całości terenu jako terenu rekreacji i wypoczynku,
- nie należy wprowadzać funkcji usługowych lub produkcyjnych zakłócających funkcjonowanie obszaru
2.3. ogrodzenie:
a) dopuszcza się odstąpienie od wygradzania terenu,
b) w przypadku jego realizacji, zaleca się ogrodzenie przęsłowe, wysokość 1,7 – 2,0 m w tym min. 70% ażuru, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
c) żywopłot,
d) bezpośrednie wydzielenie kortu – siatka.
2.4. zasady uzbrojenia terenu w razie zaistnienia zapotrzebowania – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
2.5. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 12.

Ustalenia dla terenu oznaczonego C.1 ZP:
1. przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa zagospodarowana (działka nr 8/6),
2. przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura związana z funkcjami na terenie oznaczonym A.1 MN,U – handel i usługi gastronomiczne, obsługa podróżnych,
3. zasady zagospodarowania terenu : zieleń wysoka i niska, spełniająca funkcje: izolacyjną i ozdobną,

Rozdział III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 14.

Dla terenu określonego w § 1:
1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
a) 1% - dla działek nr 8/6, 220/3,
b) 15% - dla działek nr 29/5, 225/15,
3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 15.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 16.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993r.),

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

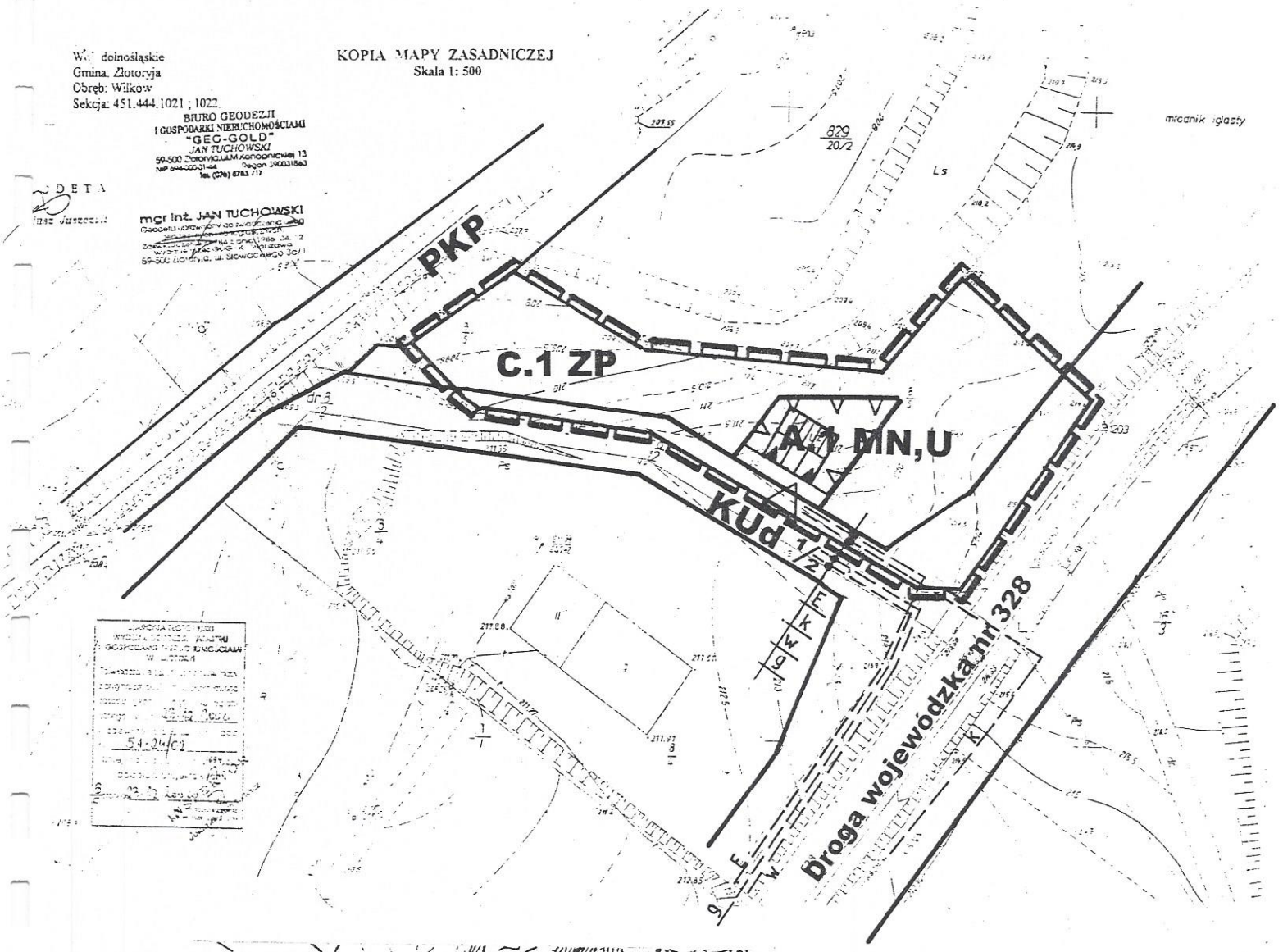
Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

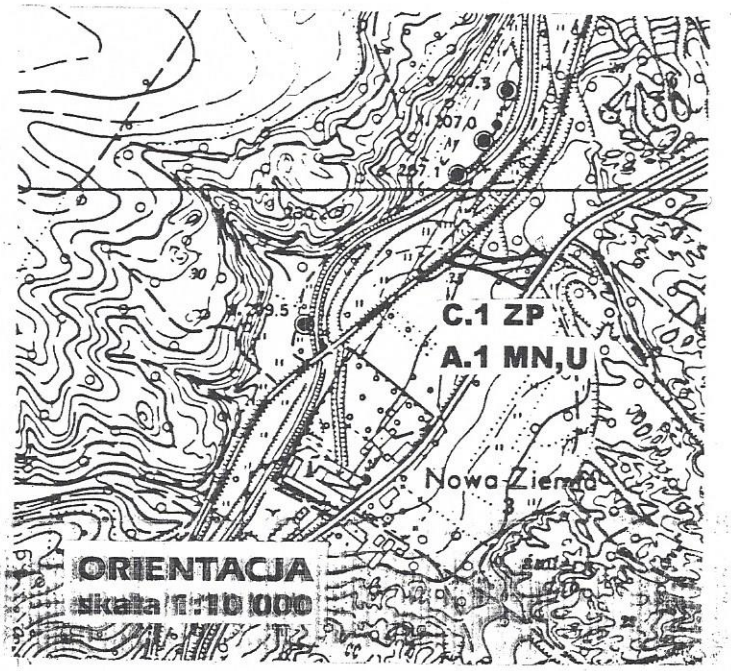
GMINA ZŁOTORYJA

WILKÓW – DZIAŁKA NR 8/6,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**





załącznik 1.
do Uchwały Nr XI/108/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

GMINA ZŁOTORYJA

WILKÓW – DZIAŁKA NR 29/5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Droga powiatowa nr 20 577

Droga wojewódzka nr 364

projektowana

docelowa

KUd ½

A.2 MN,U

A.2 MN,U

Stanowisko archeologiczne

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Arkusz mapy 24 452.335.061
Obręb WILKÓW
Obiekt SĘPÓW (dz. 29/5)

załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/108/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr 52/93
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Złotoryja 29.11.2004

INSPEKTOR

ORIENTACJA
skala 1:10 000

A.2 MN,U

Sępów 15

I pora.

249-16