Uchwała Nr XI/100/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr 488/3 i 499/2,
zabudowy mieszkaniowej ze świetlicą wiejską terenu działki 954/104,
ośrodek wypoczynkowo-rekreacyjny z hotelem na terenie działek 899/2,
899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4, obręb Lubiatów

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwałą Nr XXXV/395/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 488/3, 499/2 i 954/104 położonych w obrębie Lubiatów oraz uchwałą Nr XXXV/396/2002 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 sierpnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3 i 902/4 położonych w obrębie Lubiatów, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 488/3, 499/2, 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4 i 954/104 we wsi Lubiatów.
2. Ustalenia planu stanowią:
   1) uchwała,
   2) rysunek planu wraz z ideogramem uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1 i załącznik 2 oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik 3 do uchwały.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1 i załącznik 2 oraz w skali 1:2000 stanowiący załącznik 3 do uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach,
7) o działalności obojętnej dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje nie pogarszające stanu środowiska i zdrowia ludzi, ani standardu akustycznego sąsiadujących terenów (wyklucza się lokalizację np. warsztatów samochodowych i hurtowni).
8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację ulic, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii i inne, które realizują podstawowe potrzeby mieszkańców.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 488/3, 499/2, 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4 i 954/104, obręb Lubiatów w Gminie Złotoryja. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 21,0856 ha.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
2.3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektu,
2.4. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

2.5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów nie pogarszające środowiska i oznacza symbolem:

1) A.1 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (działki nr 488/3 i 499/2),
2) B.1 MK – zabudowa mieszkalno-usługowa ze świetlicą wiejską (działka nr 954/104),
3) C.1 ZH, C.2 GH – zabudowa wypoczynkowo -rekreacyjna z hotelem (działki nr 899/2, 899/23, 899/25, 900),
4) D.1 ZP – zabytkowy park (działki nr 901/1 i 902/3),
5) D.2 RP - teren upraw polowych i łąk (działki nr 899/25 i 902/4)

§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg obowiązujący linii zabudowy - zasada lokalizacji obiektu jak na rysunkach planu
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszarów drogą powiatową nr 20 510 relacji Łukaszów – Gierałtowiec – Gniewomierowice.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszaru realizowaną przez:
   2.1. istniejący układ komunikacyjny wsi,
   2.2. ścieżki rowerowe o szerokości min. 1,0 m gdy są jednokierunkowe i 2,5 m przy połączeniu z ruchem pieszym realizowane wzdłuż dróg, ulic i ciągów pieszych.
3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 7.

1. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzyskania zgody właściciela posesji.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
3. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, wg załącznika 1, załącznika 2 i załącznika 3 do uchwały, w zakresie:
   3.1. kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do czasu rozwiązań systemowych do indywidualnych szczelnych zbiorników na terenie działki,
   3.2. kanalizacji deszczowej – do istniejącej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych, docelowo przez system odstojników do zbiornika wodnego (wymagane pozwolenie wodno-prawne),
   3.3. sieci gazowej – docelowe zaopatrzenie w gaz przewodowy, poprzez włączenie do projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
   3.4. sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
   3.5. sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
   a) dla terenu działek nr 488/3 i 499/2 – zasilanie z istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV,
   b) dla terenu działki nr 954/104 – zasilanie z istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV,
   c) dla terenu działek nr 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4 – zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej nr 741-17,
   d) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych i napowietrzno – kablowych,
   e) dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej .Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
   f) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   g) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z Zakładu Energetycznego Legnica S.A. warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usuniecie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił właściciel kolidującej działki,

3.6. sieci telekomunikacyjnej - włączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejących sieci kablowo-napowietrznych; w drodze dojazdowej KUd ½ wykonać jednostronną kanalizację rozdzielczą; wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.

4. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania dróg wraz z uzbrojeniem technicznym.

§ 8.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska :

1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
2) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska, a uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
3) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
4) na terenach na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów lub garaży, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
5) każdorazowo przy ubieganiu się o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę dla nowoprojektowanych przedsięwzięć bądź zmianę użytkowania istniejących obiektów należy uzyskać opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:

1) w związku z istniejącymi na terenie objętym planem, oraz w jego pobliżu - prawnie chronionymi stanowiskami archeologicznymi: Lubiatów 5/14; 13/26 - w trakcie prowadzonych prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego sąsiedztwie inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) winien liczyć się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na tego typu prace inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
2) zespół dworski w Kwiatowie wraz z parkiem podlegają ochronie jako wpisane do rejestru zabytków. Wszelkie prace na w/w terenie oraz w obiektach winny być prowadzone za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3) Działka nr 954/104 sąsiaduje z zabytkowym założeniem pałacowo-parkowym w Lubiatowie Średnim, w związku z powyższym budynek na w/w działce winien stylowo nawiązywać do istniejącego w otoczeniu budownictwa.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Ustalenia dla terenu oznaczonego A. 1 MNU:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa,
2. charakterystyka zabudowy:
   a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych - I z możliwością wykorzystania poddasza, max wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8m,
   b) max poziom posadowienia posadzki parteru – 90 cm nad poziom terenu;
   c) rzut poziomy - zalecany prostokątny,
   d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – tak jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany ,
   e) zaleca się aby ganek posiadał również dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem w jej kolorze,
   f) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
   g) forma architektoniczna budynków na wyznaczonych posesjach powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy,
3. zasady podziału i zagospodarowania terenu :
   a) brak podziału nieruchomości,
   b) minimalna powierzchnia działki 10 ar,
   c) usługi podstawowe wbudowane mogą zajmować nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie powinna stanowić więcej niż 50%,

d) wjazdy na posesje powinny być zgodne z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec.

4. linie zabudowy :
   a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu.
5. ogrodzenie:
   a) przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
   b) żywopłot, alternatywnie dopuszcza się:
      - na zewnętrznych granicach – ogrodzenie przęsłowe,
      - na granicy między posesjami – siatka.
6. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
7. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 11.

Ustalenia dla terenu oznaczonego B.1 MK:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-usługowa ze świetlicą wiejską (działka nr 954/104),
2. charakterystyka zabudowy:
   a) zabudowa istniejąca – II kondygnacje,
   b) dopuszcza się konserwację i remonty budynku bez możliwości jego rozbudowy,
   c) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych lub modernizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
   d) forma architektoniczna budynków powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy, pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany,
3. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
   a) teren działki nie ulega podziałowi,
   b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną i ozdobną – min 50% powierzchni działki, w związku z funkcją świetlicy wiejskiej,
   c) należy wydzielić miejsca parkingowe na terenie posesji,
   d) wjazd na teren działki zgodnie z rysunkiem planu.
4. ogrodzenie:
   a) w przypadku modernizacji - przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i drewnianych przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
5. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
6. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 12.

Ustalenia dla terenu oznaczonego C.1 ZH i C.2 GH:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa wypoczynkowo - rekreacyjna z hotelem (działki nr 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4),
2. przeznaczenie dopuszczalne:
   a) C.1 ZH – usługi hotelarskie i gastronomiczne,
   b) C.2 GH – usługi hotelarskie i gastronomiczne, sala konferencyjna, kryty basen, klub fitness, kryta ujeżdżalnia, nowa stajnia, zabudowa mieszkalna, zabudowa gospodarcza i magazynowa,
3. charakterystyka zabudowy:
   a) zabudowa istniejąca oraz projektowana,
   b) w zewnętrznym wykończeniu realizowanych lub modernizowanych budynków, zaleca się stosowanie materiałów miejscowych typu: kamień, ceramika budowlana, drewno jako elementy balustrad, wykończenie okapów, szczytów, okiennic, stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) forma architektoniczna budynków powinna maksymalnie nawiązywać do istniejącej regionalnej zabudowy oraz stylowo nawiązywać do pierwotnego założenia pałacowego,
   d) forma dachu - pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową barwioną w masie, o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; popiera się dach klasyczny, nie nadmiernie rozbudowany,
4. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
   a) teren działki nie ulega podziałowi,
   b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną i ozdobną – podkreślającą walory krajobrazowe założenia,
   c) dla terenu oznaczonego C.1 ZH ustala się funkcję usług hotelarskich,
   d) dla terenu oznaczonego C.2 GH ustala się zabudowę i zagospodarowanie terenu pod usługi – hotelarskie i gastronomiczne a także rekreację i rozrywkę.

e) należy wydzielić miejsca parkingowe na terenie posesji,
f) wjazd na teren działki zgodnie z rysunkiem planu.

5. ogrodzenie:
   a) w przypadku modernizacji - przęsłowe, wysokość 1,5 m w tym min. 70% ażuru zaleca się kompozycję cegły klinkierowej i przęseł w celu ujednolicenia ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy, należy unikać elementów betonowych oraz malowania ogrodzenia na jaskrawe kolory,
6. zasady uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.
7. obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 13.

Ustalenia dla terenu oznaczonego D.1 ZP i D.2 RP:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) D.1 ZP – zabytkowy park dworski,
   b) D.2 RP - teren upraw polowych i łąk,
2. zagospodarowanie terenu:
   a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod ogólnodostępny park wiejski,
   b) starodrzew i układ zieleni nawiązujący do pierwotnych nasadzeń - podlegają ochronie i wymagają rewaloryzacji,
   c) na terenie parku dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz oświetlenia,
   d) nie dopuszcza się wycinania parku ani wprowadzania na jego teren obiektów usługowych.
   e) Ustala się ochronę terenów łąk i upraw oznaczonych symbolem D.2 R jako otuliny parku zabytkowego.

Rozdział III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 14.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 15.

Dla terenu określonego w § 1:

1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
   a) 1% - dla działek nr 488/3, 499/2 i 954/104,
   b) 15% - dla działek nr 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4,
3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 16.

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 17.

Dla terenu określonego w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993 r, (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993r.),

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

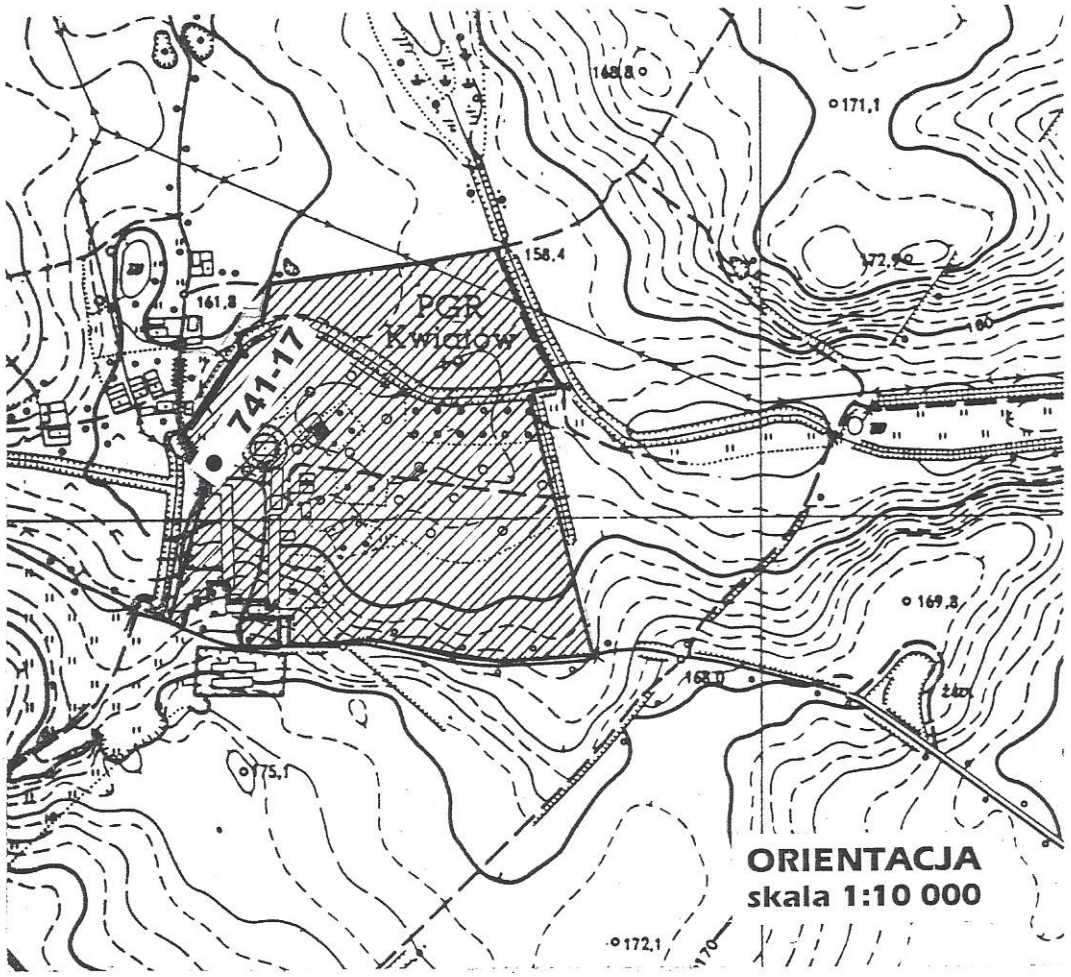
Przewodniczący
Rady Gminy w Złotoryi
Józef Pawlus

GMINA ZŁOTORYJA

LUBIATÓW – DZIAŁKI NR 899/2, 899/23, 899/25, 900, 901/1, 902/3, 902/4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:2000**



OZNACZENIA ustaleń planu

(do załączników 1, 2 i 3)

granice

- granica terenu objętego planem
- granice terenów o różnych funkcjach
- zabytkowe założenie dworskie wraz z parkiem w Kwiatowie

mieszkalnictwo

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MK	tereny zabudowy mieszkalno - usługowej ze świetlicą wiejską
ZH, GH	zabudowa wypoczynkowo - rekreacyjna z hotelem

usługi

U	tereny usług z zielenią towarzyszącą

zieleń

ZP	zieleń parków
RP	teren upraw polowych i łąk

linie zabudowy

- obowiązujące
- nieprzekraczalne

komunikacja

KUd	drogi dojazdowe
△	orientacyjne wjazdy na posesje

oznaczenia obiektów objętych ochrona prawną

- ···· KA ···· granice obszarów kulturowych

infrastruktura techniczna

k	sieci kanalizacyjne
w	sieci wodociągowe
E	linie elektroenergetyczne
g	przewody gazowe wraz ze strefą ochronną

OZNACZENIA informacyjne

w	wody śródlądowe
R	tereny rolne bez prawa zabudowy
Ps, Ł	tereny trwałych użytków zielonych (łąki)
S	tereny upraw sadowniczych
Ls, Lz	tereny lasów

Woj. dolnośląskie
Gmina: Złotoryja
Obręb: Lubiatów
Działka nr: 488/3
Sekcja: 452.314.061

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 1000

BIURO GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
"GEO-GO-LO"
JAN TUCHOWSKI
59-500 Złotoryja ul. Mikołaja Kopernika 13
tel. 076-878-04-41 Regon 390081868
Fax (076) 8793 717

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI
Poświadcza [illegible] mapy
z dnia [illegible] roku
zgodności [illegible] 12.2002
z [illegible] 48-6/02
Nr [illegible]
dnia [illegible]
12.2002 r.

Sporządził:
mgr inż. JAN TUCHOWSKI
Geodeta uprawniony do świadczenia usług geodezyjnych i kartograficznych.
Zaświadczenie nr 784 z dnia 1985. 04. 12
wydane przez GUGiK Warszawa
59-500 Złotoryja, ul. Słowackiego 3c/1

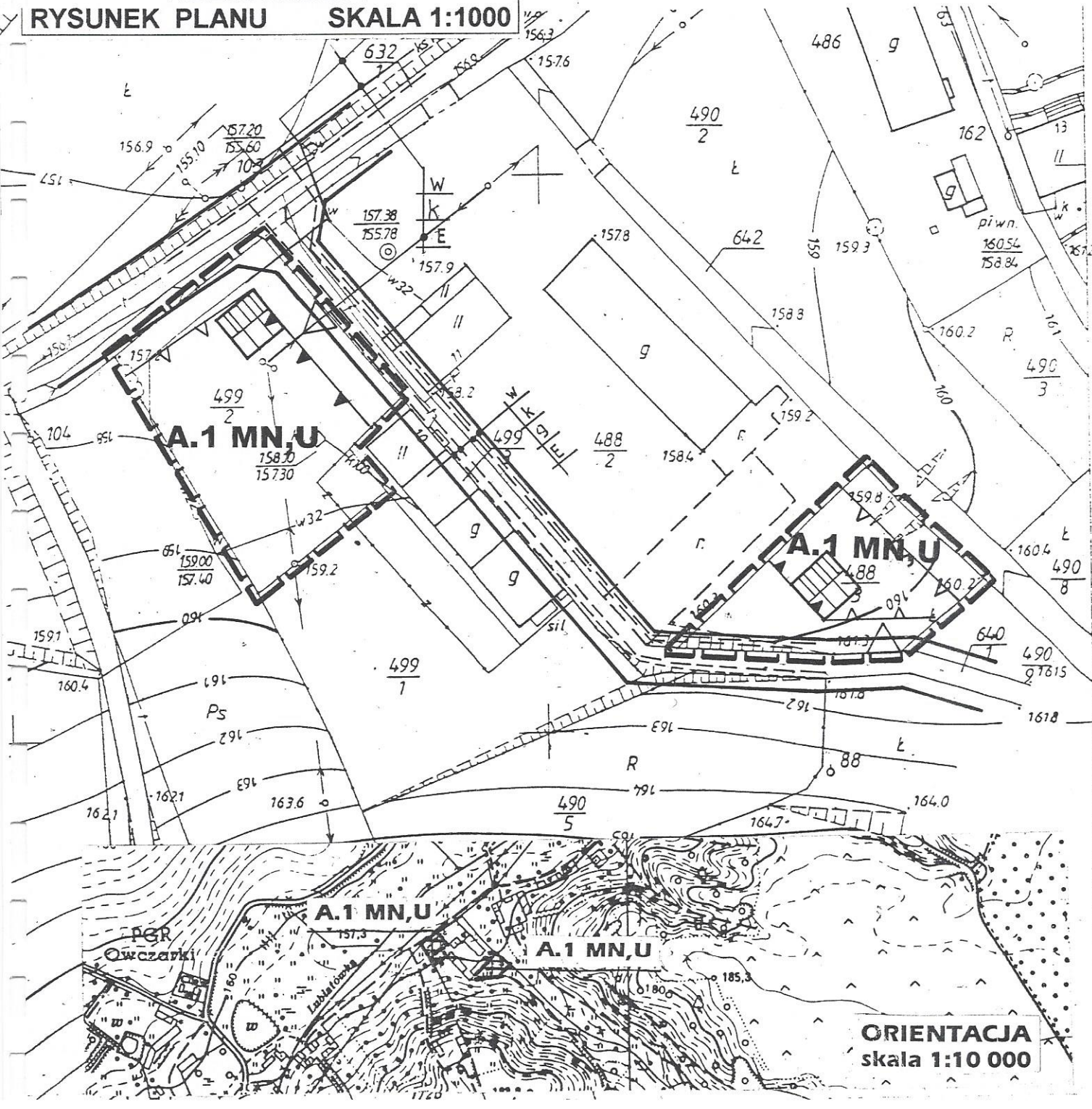
GMINA ZŁOTORYJA

LUBIATÓW – DZIAŁKA NR 488/3, 499/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

załącznik 1.
do Uchwały Nr XI/100/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.

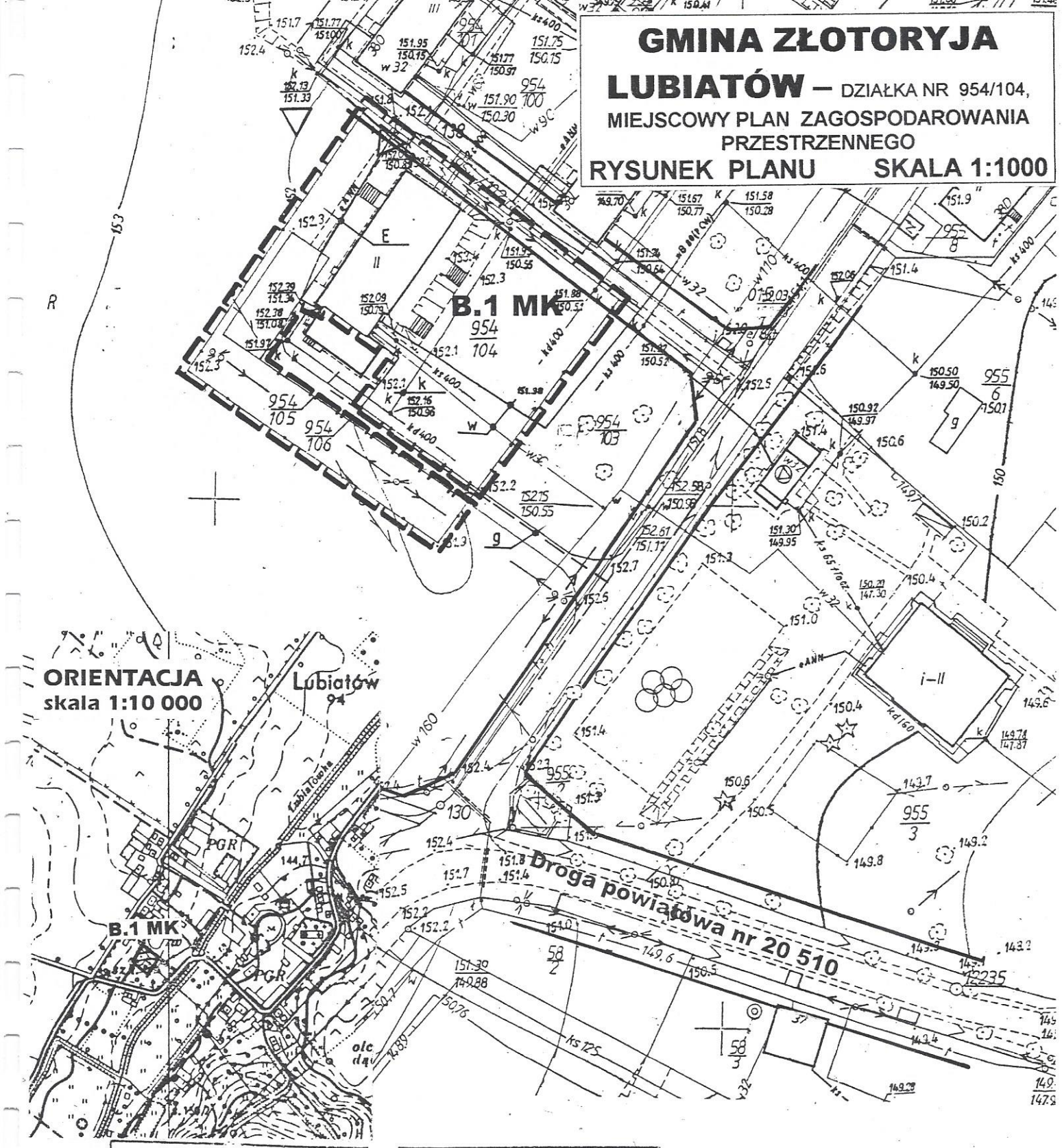


GMINA ZŁOTORYJA

LUBIATÓW — DZIAŁKA NR 954/104,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



ORIENTACJA
skala 1:10 000

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Reprodukowanie, skanowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz.163 z poź. zmianami)

Złotoryja 18.M.2002

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W ZŁOTORYI

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu _____

i zaewidencjonowanym pod nr 43/93

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Złotoryja 18.M.2002

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

Godło mapy 452-312-223

Obręb LUBIATÓW

Obiekt dz. 594/104

załącznik 2.
do Uchwały Nr XI/100/03
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 30 grudnia 2003 r.