UCHWAŁA NR XXI/ 257 /2000
Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 28 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 133, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz.1014 i Nr 162, poz. 1126 i z 2000r Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r Nr 12, poz. 136) w związku z uchwałą Nr VIII/96/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu produkcyjno – usługowego obręb Wilków, obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r(Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.).

§ 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

1. Przeznaczenie terenu :

1/ Działkę Nr. ewid. 490/29
2/ Działkę Nr. ewid. 490/26
3/ Działki Nr. ewid. 490/22, 490/24
4/ Działki Nr. ewid. 490/50, 490/93
5/ Działkę Nr. ewid. 490/44
6/ Działkę Nr. ewid. 490/42
7/ Działki Nr. ewid. 490/64, 490/65, 490/66
8/ Działkę Nr. ewid. 490/54
9/ Działkę Nr. ewid. 490/80
10/ Działkę Nr. ewid. 490/51
11/ Działkę Nr. ewid. 490/72
12/ Działki Nr. ewid. 490/56, 490/104

Przeznacza się wymienione wyżej działki (dotychczas stanowiące Zakład Górniczy Lena w Wilkowie) położone w otulinie Parku Krajobrazowego „ Chełmy „ pod produkcję i usługi wielobranżowe nie powodujące pogorszenia stanu środowiska oraz o uciążliwościach nie wykraczających poza granice działki.

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 29 czerwca 1992 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „ Chełmy „ prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie otuliny wymaga zgody Wojewody.

2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

1/ Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenu. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego. Dopuszcza się łączenie sąsiadujących działek. Uciążliwości z tytułu działalności gospodarczych nie mogą przekraczać granic działki której dotyczą. W przypadku wprowadzania działalności mogących pogorszyć stan środowiska, opracować oceny oddziaływania na środowisko, sporządzone na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2/ Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczych mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska
3/Zasady włączenia do drogi lokalnej wg. Rysunku planu
4/Forma zabudowy winna być zharmonizowana z otoczeniem i odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji, dachy strome dwuspadowe, zalecane krycie dachówką.
5/ W ramach każdej wydzielonej działki produkcyjnej lub usługowej należy urządzić miejsca do parkowania w liczbie wystarczającej dla obsługi prowadzonej działalności
6/Ogrodzenie ażurowe działki o wysokości do 1.4 m z wykluczeniem siatki
7/ Teren działki w maksymalnym stopniu zagospodarować zielenią.
8/ Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas ewentualnych robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

3. Zasady uzbrojenia terenu :

1/ Tereny objęte planem posiadają pełne uzbrojenie
2/ W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Zakazuje się stosowania węgla jako czynnika grzewczego.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 8.

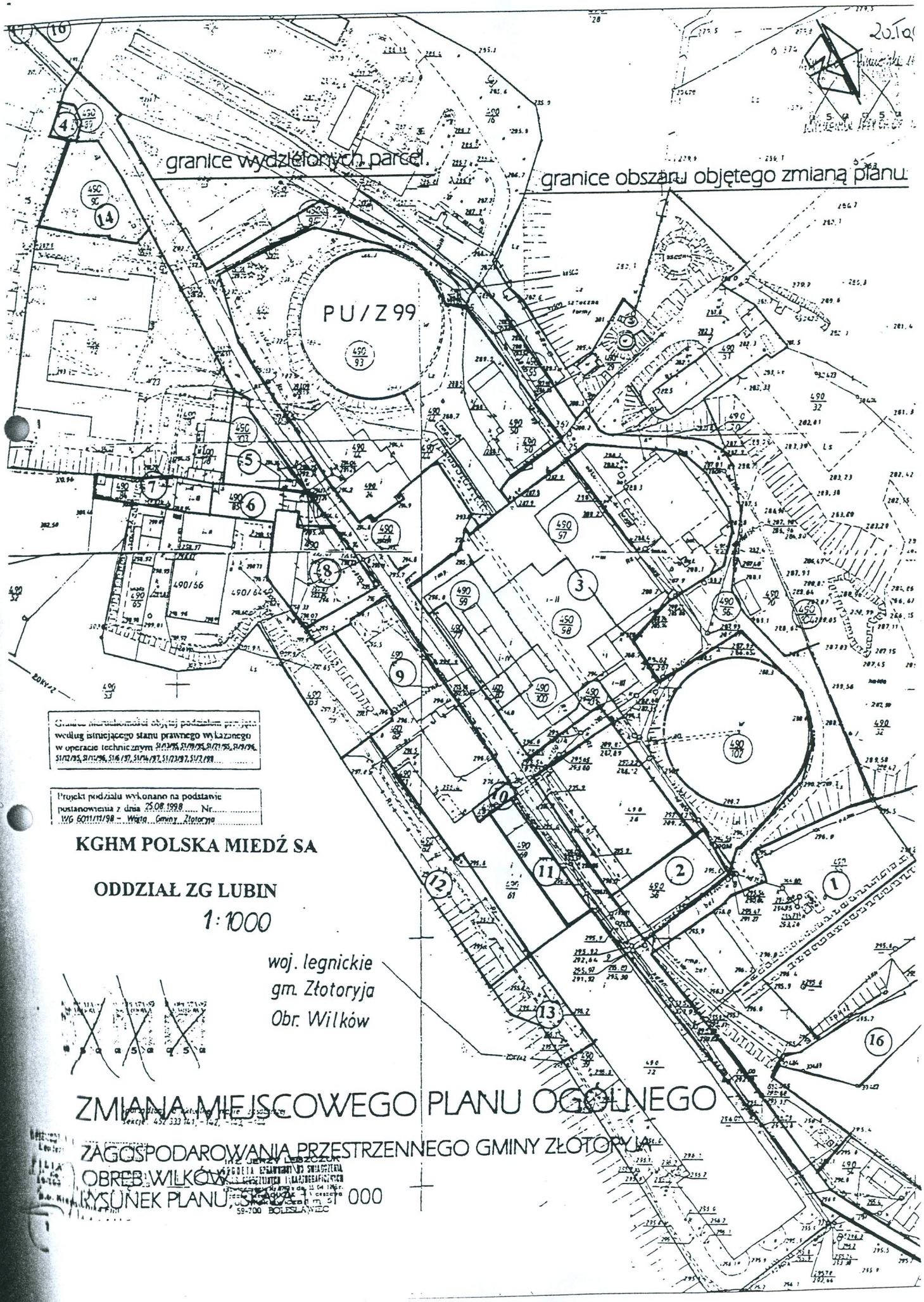
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Pokrywka


granice wydzielonych parcel
granice obszaru objętego zmianą planu
PU/Z 99
490/56
490/62
Granice nieruchomości objętej podziałem przyjęto według istniejącego stanu prawnego wykazanego w operacie technicznym SI/1/95, SI/9/95, SI/7/95, SI/9/96, SI/12/95, SI/12/96, SI/6/97, SI/14/97, SI/13/97, SI/2/98
Projekt podziału wykonano na podstawie postanowienia z dnia 25.08.1998 ..... Nr.....
WG 6011/11/98 – Wójta Gminy Złotoryja
KGHM POLSKA MIEDŹ SA
ODDZIAŁ ZG LUBIN
1:1000
woj. legnickie
gm. Złotoryja
Obr. Wilków
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTORYJA
OBRĘB: WILKÓW
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000
JERZY LESZCZUK
59-700 BOLESŁAWIEC