UCHWAŁA Nr X/132/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usług komercyjnych na działce nr 156/5 w obrębie Gierałtowiec

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXI/302/97 z dnia 9 października 1997 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usług komercyjnych na działce nr 156/5 położonej w obrębie Gierałtowiec obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) w części oznaczonej symbolem 8 UH.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działki nr 156/5 w obrębie Gierałtowiec oznaczony symbolem **8.2 UC** o powierzchni 0,03 ha.

§ 3

Plan ustala:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu,
5) zasady powiązań komunikacyjnych.

§ 4

Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwych usług komercyjnych – handlu, rzemiosła, gastronomii.

Budynek usługowy (nowy lub adaptowany istniejący) należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, winien on być dostosowany do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej. Zalecany dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane jest ogrodzenie drewniane, metalowe lub kamienne, (z

okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzenia z siatki. Zalecane nasadzenia zieleni ozdobnej wzbogaconej zielenią wysoką i żywopłotami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, a kanalizacja zgodnie z planem miejscowym: „Kanalizacja wsi Lubiatów, Kwiatów, Czortkowice, Brennik, Gierałtowiec, Pyskowice, Wyskok, Nowa Wieś Złotoryjska, Ernestynów, Podolany"- Uchwała nr III/26/98. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego, elektrycznego bądź olejowego.

Obsługę komunikacyjną zapewniają droga wojewódzka nr 20544 KD V i wewnętrzna droga dojazdowa (działka nr 157/2).

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła. Wójt Gminy Złotoryja pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 11 poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

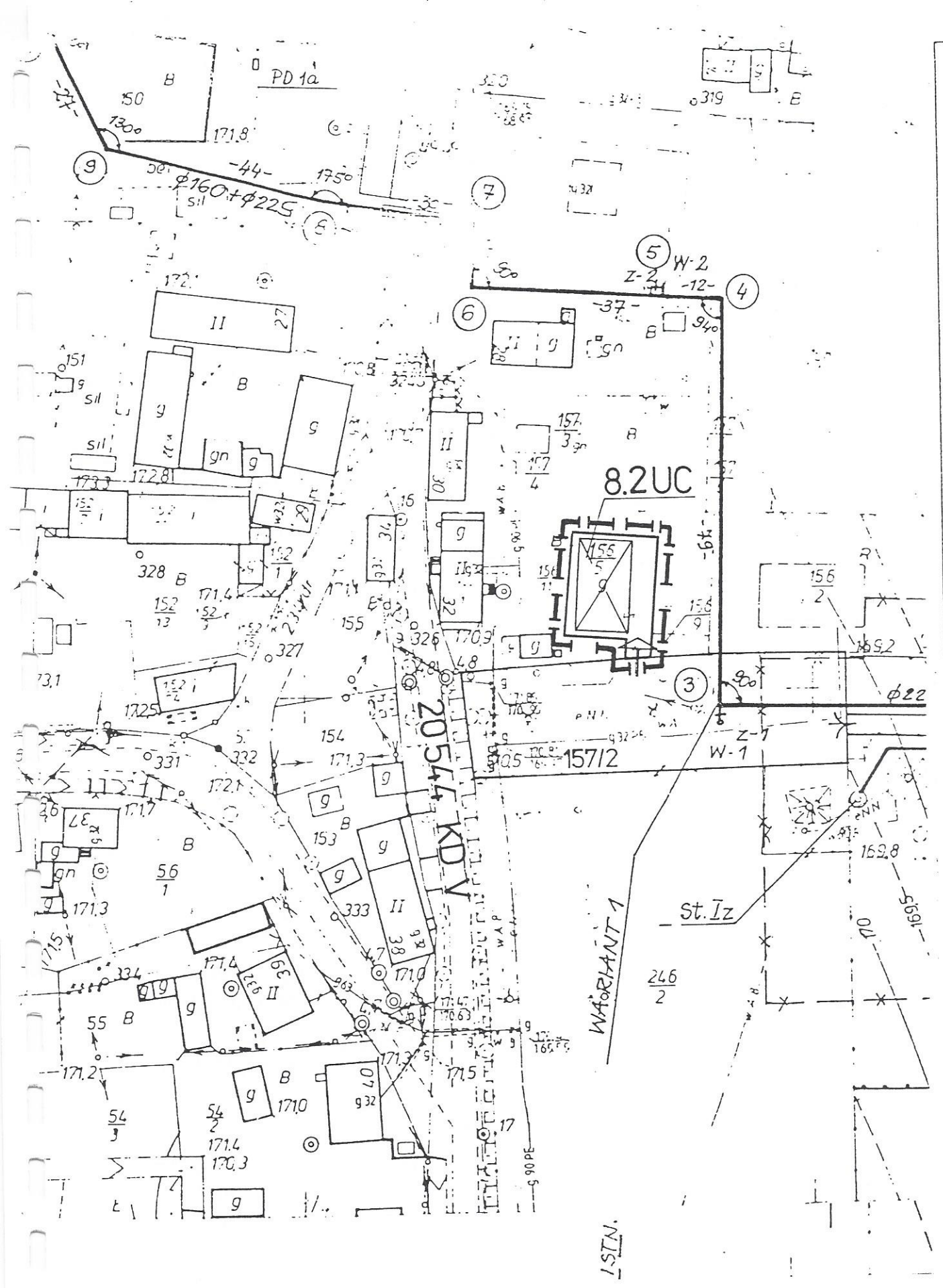
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Pokrywka

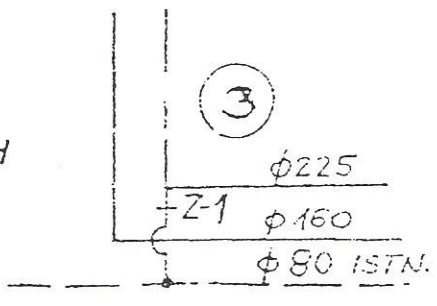


GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB GIERALTOWIEC
skala 1:1000

Załącznik 1 do Uchwały Nr X/132/99 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 22.06.1999r

ROLNYCH



OZNACZENIA

- Granice opracowania
- Granice działki – istniejące
- Budynek do likwidacji lub adaptacji
- Wjazd na teren posesji