UCHWAŁA Nr X/130/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy obsługi komunikacji samochodowej, usług turystycznych i komunikację na działce nr 16/1 i części działki nr 16/2 w obrębie Wilków-Nowa Ziemia

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/302/97 z dnia 9 października 1997 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy obsługi komunikacji samochodowej, usług turystycznych i komunikację na działce nr 16/1 i części działki nr 16/2 położonych w obrębie Wilków-Nowa Ziemia obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) w części oznaczonej symbolem 2 RP.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek nr 16/1 i 16/2 w obrębie Wilków-Nowa Ziemia oznaczony symbolami **2.1 KS, UT, MN** o powierzchni 1,70 ha i **2.2 KD** o powierzchni 0,03 ha.

§ 3

Plan ustala:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu,
5) zasady powiązań komunikacyjnych.

§ 4

Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw), usług turystycznych (motel z restauracją) i komunikację (droga dojazdowa). Uciążliwość z działalności gospodarczej nie może przekraczać granic działki. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą.

Budynki usługowe, gospodarcze należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istot-

nych elementów formy architektonicznej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji. Zalecane stosowanie stromych dachów, krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

Ze względu na rozproszony charakter zabudowy nie ustala się obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane jest ogrodzenie drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzenia z siatki. Wskazane zakładanie ogrodów ozdobnych wzbogaconych zielenią wysoką i żywopłotami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Nowa Ziemia-Złotoryja. Kanalizacja zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego, elektrycznego bądź olejowego.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga krajowa nr 370 KD IV i droga dojazdowa 2.2 KD.

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Wójt Gminy Złotoryja pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 11 poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Pokrywka

GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB WILKÓW – NOWA ZIEMIA
skala 1:2000

Załącznik 2 do Uchwały Nr X/130/99 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 22.06.1999 r

OZNACZENIA

- Granice opracowania
- Granice działki – istniejące
- Granice działki – projektowane

818/23