UCHWAŁA Nr X/127/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy ujęć wody i stacji uzdatniania oraz użytków zielonych i leśnych na działkach nr 156/7 157/1, 246/8 i 246/9 w obrębie Gierałtowiec

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXI/302/97 z dnia 9 października 1997 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ujęć wody i stacji uzdatniania, użytków zielonych i leśnych na działkach nr 156/7 i 157/1, 246/8 i 246/9 położonych w obrębie Gierałtowiec obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) w części oznaczonej symbolami 3 RZ, 8 UH i 15 RL.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek nr 156/7, 157/1, 246/8 i 246/9 w obrębie Gierałtowiec oznaczony symbolami **3.1 WZ, 3.2 RZ i 3.3 RL/RZ** o powierzchni 2,21 ha.

§ 3

Plan ustala:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu,
5) zasady powiązań komunikacyjnych.

§ 4

Teren objęty planem jest przeznaczony pod ujęcia wody i stację uzdatniania, użytki zielone i leśne. Teren chroniony. Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody pokrywa się z granicą działki oznaczonej symbolem 3.1. WZ. Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

Budynek stacji winien być dostosowany do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej i ogrodzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane jest ogrodzenie drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną

kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzenia z siatki. Wskazane nasadzenia zieleni ozdobnej wzbogaconej zielenią wysoką i żywopłotami.

Obsługę komunikacyjną zapewniają droga wojewódzka nr 20544 KD V i wewnętrzna droga dojazdowa (działka nr 157/2).

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Wójt Gminy Złotoryja pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 11 poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

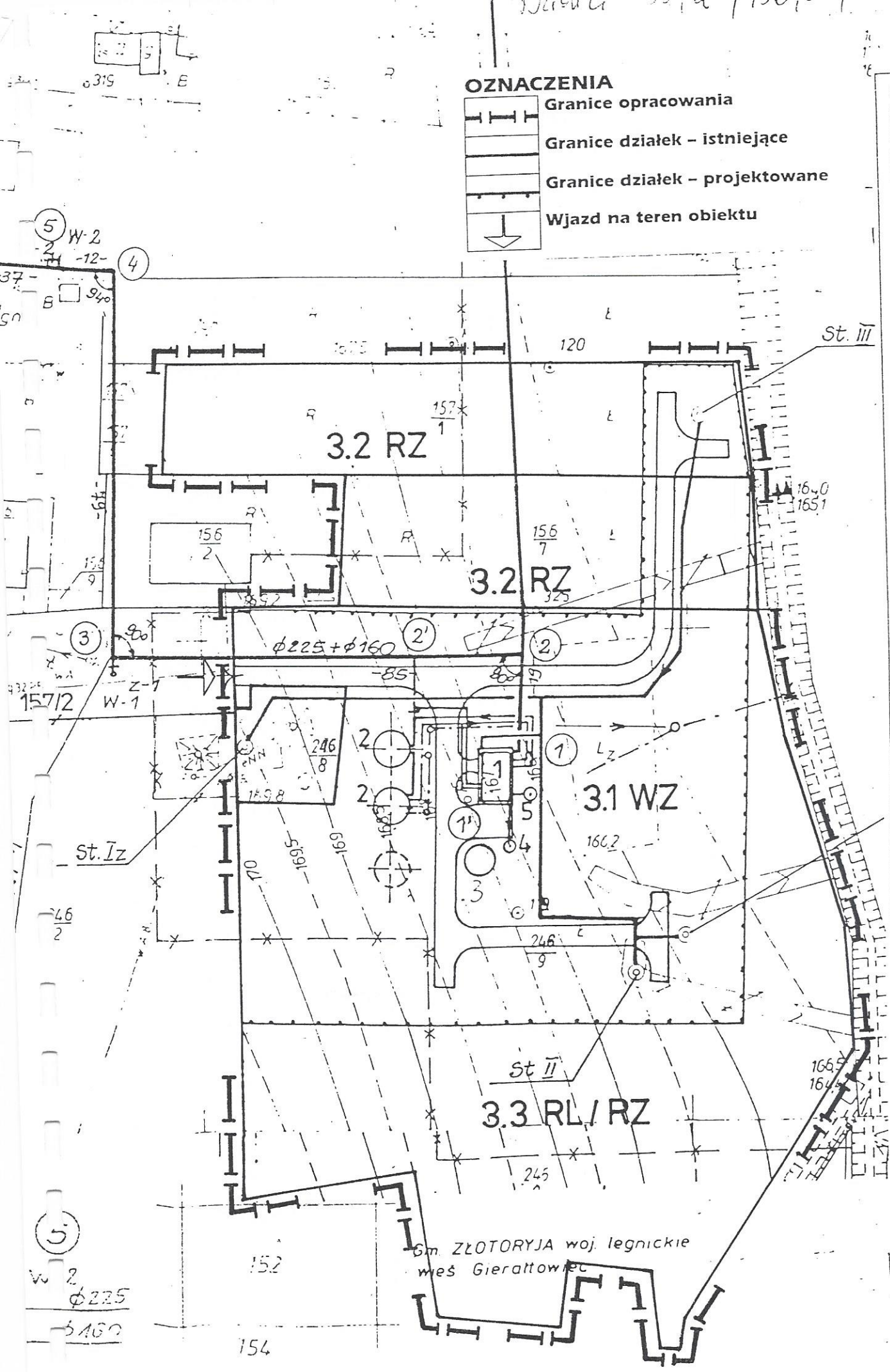
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Pokrywka



GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:1000
OBRĘB GIERAŁTOWIEC

Załącznik 1 do Uchwały Nr X/127/99 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 22.06.1999r