UCHWAŁA NR X/123/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. Z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. Z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) w związku z uchwałą Nr VIII/96/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu produkcyjno - usługowego obręb Wilków, obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1 : 1 000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.)

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu :
- Działkę Nr. ewid. 490/55 o pow. 0.9778 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/58 o pow. 0.0868 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/97,490/98,490/99,490/100,490/102 o pow. 1.0702 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/89 o pow. 0.0151 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/103 o pow. 0.0697 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/85 o pow. 0.0532 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/84 o pow. 0.0495 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/92 o pow. 0.1334 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/61 o pow. 0.3801 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/68 o pow. 0.0089 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/69 o pow. 0.0580 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/82 o pow. 0.2073 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/39 o pow. 0.0985 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/90 o pow. 0.1181 ha
- Działkę Nr.ewid. 490/91,490/94,490/95,490/96,490/83,490/103,490/88 o pow. 2.4644 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/31,490/46 o pow. 0.6688 ha
- Działkę Nr. ewid. 484/5 o pow 1.81 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/76 o pow. 1.5898 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/63 o pow. 0.2139 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/77 o pow. 0.0313 ha
- Działkę Nr. ewid. 490/78 o pow. 0.1150 ha

Przeznacza się wymienione wyżej działki [dotychczas stanowiące Zakład Górniczy Lena w Wilkowie] położone w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „ Chełmy „ pod produkcję i usługi wielobranżowe nie powodujące pogorszenia stanu środowiska oraz o uciążliwościach nie wykraczających poza granice działki.
Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 29 czerwca 1992 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „ Chełmy „ prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie otuliny, wymaga zgody Wojewody.

2.2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenu. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego. Dopuszcza się łączenie sąsiadujących działek. Uciążliwości z tytułu działalności gospodarczych nie mogą przekraczać granic działki której dotyczą. W przypadku wprowadzania działalności mogących pogorszyć stan środowiska opracować oceny oddziaływania na środowisko, sporządzane na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
- wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczych mogące spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska,
- zasady włączenia do drogi lokalnej KL wg. Rysunku planu
- forma zabudowy winna być zharmonizowana z otoczeniem i odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, dachy strome dwuspadowe, zalecane krycie dachówką.
- w ramach każdej wydzielonej działki produkcyjnej lub usługowej należy urządzić miejsca do parkowania w liczbie wystarczającej dla obsługi prowadzonej działalności
- ogrodzenie działki ażurowe o wysokości do 1.40 m. z wykluczeniem siatki
- teren działki w maksymalnym stopniu zagospodarować zielenią
- zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas ewentualnych robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych

2.3. Zasady uzbrojenia terenu :

- tereny objęte planem posiadają pełne uzbrojenie
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Zakazuje się stosowania węgla jako czynnika grzewczego.

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu

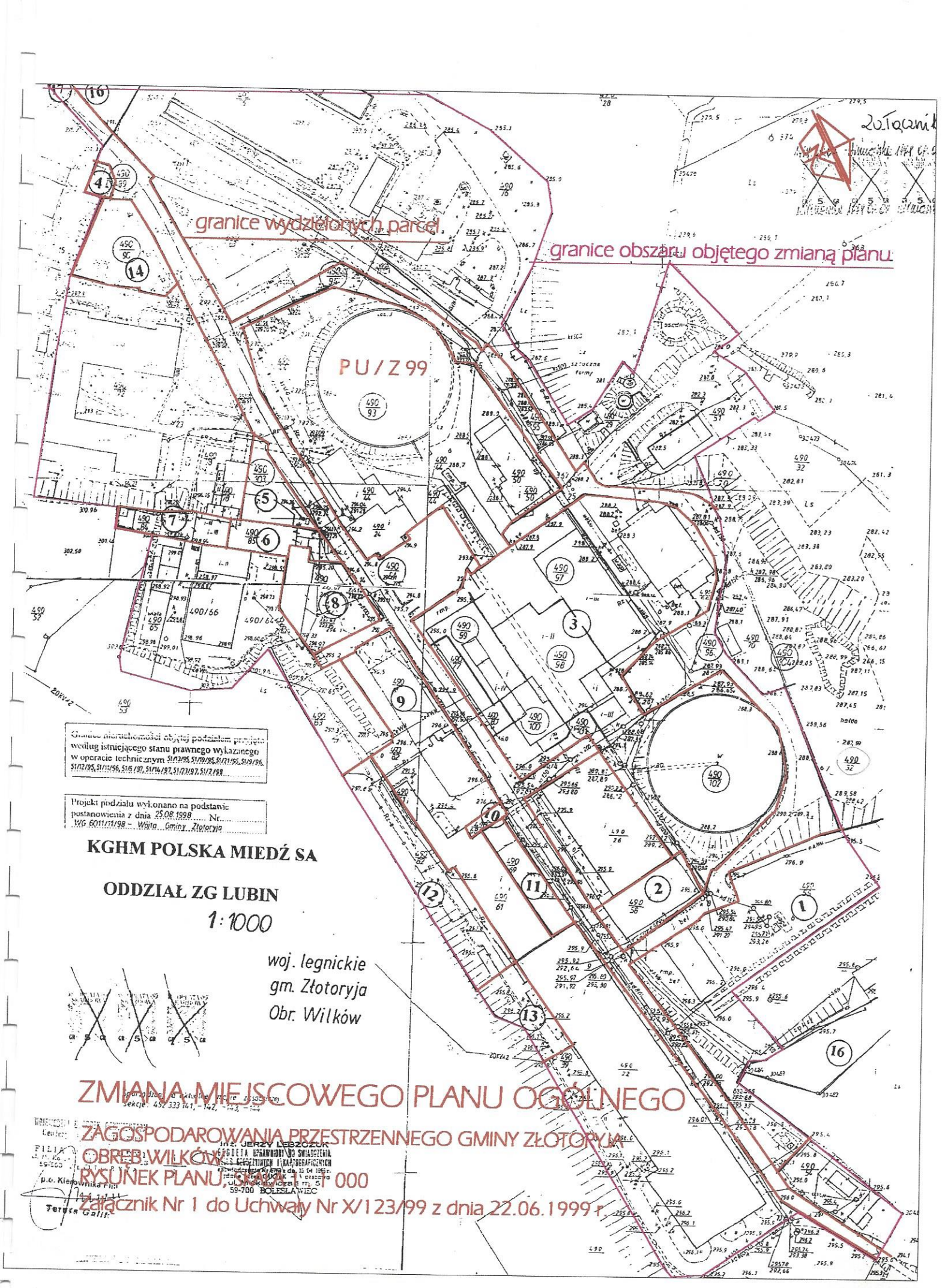
& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Poknywka


granice wydzielonych parcel
granice obszaru objętego zmianą planu
PU/Z 99
Granice nieruchomości objętej podziałem przyjęto według istniejącego stanu prawnego wykazanego w operacie technicznym
Projekt podziału wykonano na podstawie postanowienia z dnia 25.08.1998 Nr.
WG 6011/11/98 - Wójta Gminy Złotoryja
KGHM POLSKA MIEDŹ SA
ODDZIAŁ ZG LUBIN
1:1000
woj. legnickie
gm. Złotoryja
Obr. Wilków
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTORYJA
OBRĘB: WILKÓW
RYSUNEK PLANU, SKALA 1 : 1 000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/123/99 z dnia 22.06.1999 r.
inż. JERZY LESZczUK
59-700 BOLESŁAWIEC