UCHWAŁA NR X/122/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. Z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. Z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) w związku z uchwałą Nr VI/70/99 z dnia 26 lutego 1999 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 124/2, 157/1,i Nr 158/2 obręb Kopacz , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1 : 1 000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.)

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :
2.1. Przeznaczenie terenu - działki Nr 124/2 o pow. – 0.15 ha, Nr 157/1 o pow. – 0.02 ha oraz Nr 158/2 o pow. – 0.02 ha
oznaczone na rysunku planu symbolem MN/Z99 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- obowiązuje usytuowanie budynku wg. Rysunku planu
- zasady włączenia do drogi lokalnej KL wg. Rysunku planu
- budynek niepodpiwniczony , minimalny poziom podsadowienia parteru 80 cm nad poziomem tereny z uwagi na możliwość występowania okresowych podsiąków gruntu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo –wodnych, skutki tych sytuacji, usunie inwestor we własnym zakresie.
- forma zabudowy winna być zharmonizowana z otoczeniem i odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji, dachy strome dwuspadowe, zalecane krycie dachówką.
- ogrodzenie działki ażurowe o wysokości do 1.40 m. z wykluczeniem siatki
- zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych

2.3. Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej
- doprowadzenie energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Zakazuje się stosowania węgla jako czynnika grzewczego.

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu

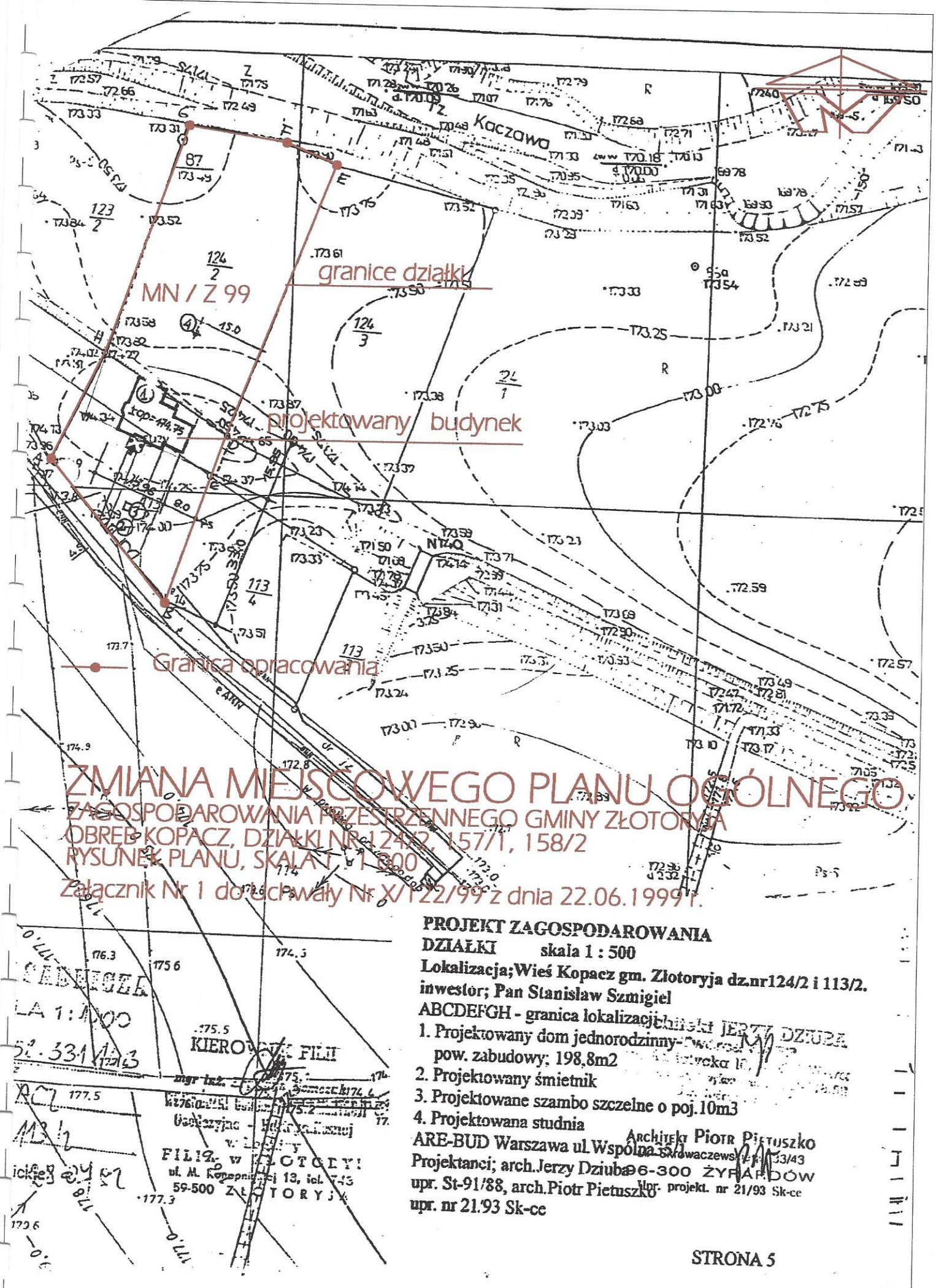
& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Pokrywka



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI skala 1 : 500
Lokalizacja;Wieś Kopacz gm. Złotoryja dz.nr124/2 i 113/2.
inwestor; Pan Stanisław Szmigiel
ABCDEFGH - granica lokalizacji
1. Projektowany dom jednorodzinny-
   pow. zabudowy; 198,8m2
2. Projektowany śmietnik
3. Projektowane szambo szczelne o poj.10m3
4. Projektowana studnia

ARE-BUD Warszawa ul.Wspólna
Projektanci; arch.Jerzy Dziuba
upr. St-91/88, arch.Piotr Pietuszko
upr. nr 21/93 Sk-ce

Architekt Piotr Pietuszko
Skrowaczewskiego 33/43
96-300 ŻYRARDÓW
Upr. projekt. nr 21/93 Sk-ce