UCHWAŁA NR X/116/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. Z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. Z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/371/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy Stacji bazowej telefonii komórkowej GSM w Kwiatowie na części działki Nr 896 obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1 : 1 000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.)

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - część działki Nr 896 w Kwiatowie oznaczoną symbolem ŁT/Z99 o powierzchni 0.025 ha przeznacza się pod budowę Stacji bazowej telefonii komórkowej GSM [wieża antenowa oraz kontener BTS]

2.2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa i funkcjonowanie może spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska
- obowiązują linie zabudowy ustalone w rysunku planu
- ogrodzenie działki ażurowe o wysokości do 1.40 m. z wykluczeniem siatki
- zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych

2.3. Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- uzbrojenie terenu zgodne z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

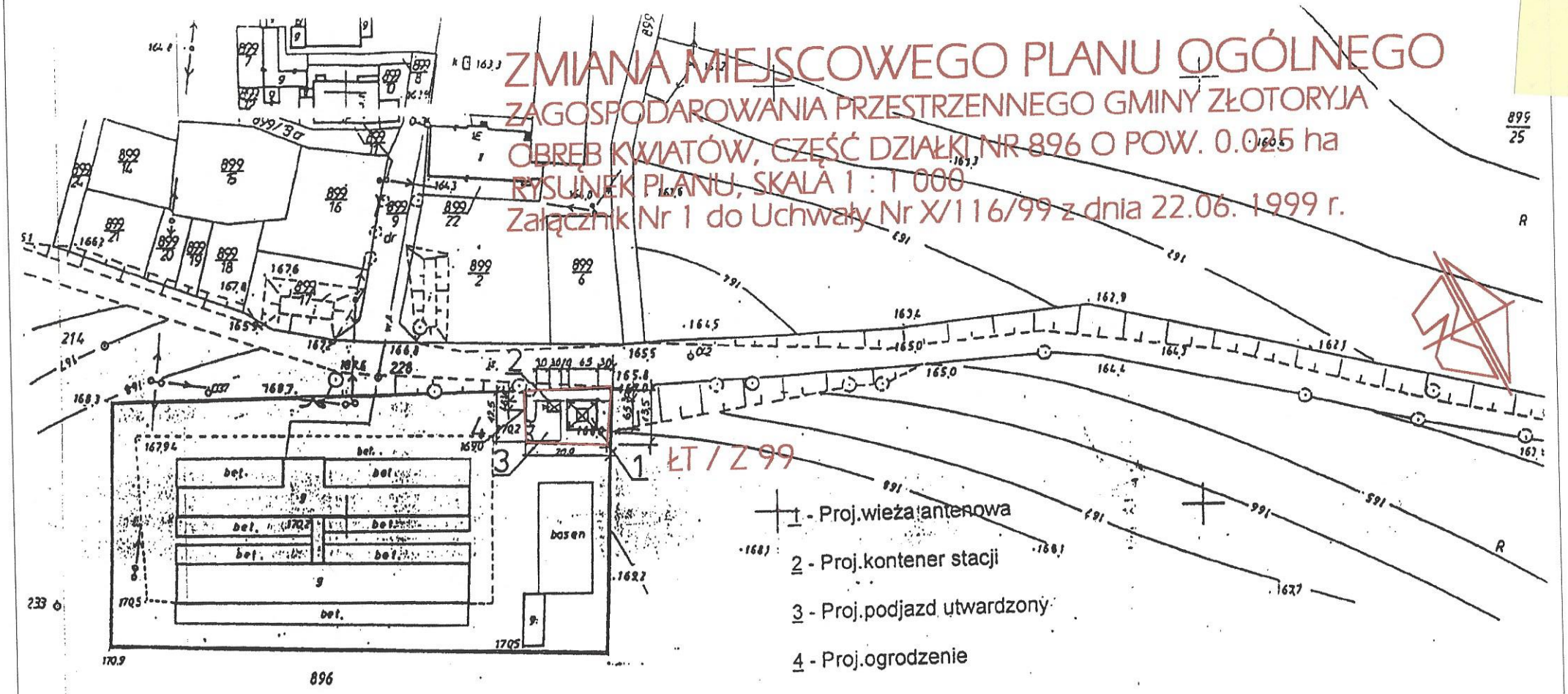
Przewodniczący Rady Gminy
Józef Pokrywka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTORYJA

OBRĘB KWIATÓW, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 896 O POW. 0.025 ha

RYSUNEK PLANU, SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/116/99 z dnia 22.06. 1999 r.



Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
WOJEWÓDZTWA LEGNICKIEGO
ul. T. Kościuszki 38, tel. 524-557
59-220 L E G N I C A
Zał. do protokołu ZUD Nr 79/98 Zm.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
Geodezyjno - Kartograficznej
w Legnicy
FILIA w ZŁOTORYI
ul. M. Konopnickiej 13, tel. 782-438
59-500 Z Ł O T O R Y J A

BIURO PROJEKTOWO BUDOWLANE
Ryszard Klimas
63-700 KROTOSZYN ul.Mazowiecka 51

Obiekt:	Stacja bazowa PTC Kwiatów -48102		
Element:	Projekt zagospodarowania		
	Stadium	Skala	Data
Projekt budowlany		1:1000	11.10.1997
Projektant:	mgr inż.Ryszard Klimas		
Uprawn...:	Specj.konstr.-budowlana		UAN8386/129/89
Nr archiw.	52/10/KR/97		
	1		

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1000

Godło mapy 452.312.211
Obręb Lubiatów – Kwiatów
Obiekt .....
Województwo legnickie

25-09-1997

Niniejszą mapę wydaje się