UCHWAŁA NR X/114/99

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 22 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. Z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. Z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) w związku z uchwałą Nr VI/70/99 z dnia 26 lutego 1999 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy obsługi komunikacji na działkach Nr 16/2 i 16/3 położonych w obrębie Wilków – Nowa Ziemia, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1 : 1 000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.)

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :
2.1. Przeznaczenie terenu -

działkę Nr 16/2 o powierzchni – 1.31 ha
działkę Nr 16/3 o powierzchni – 0.11 ha
oznaczone na rysunku planu symbolem KS / Z 99 przeznacza się pod budowę motelu, stacji paliw z barem i sklepem, parkingu, garaży, drogi dojazdowej itp.

2.2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa i funkcjonowanie może spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska
- obowiązują linie zabudowy ustalone w rysunku planu
- zasady włączenia do drogi publicznej Nr 370 KD IV wg. Rysunku planu
- forma zabudowy winna być zharmonizowana z otoczeniem i odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji, dachy strome dwuspadowe, zalecane krycie dachówką.
- ogrodzenie działki ażurowe o wysokości do 1.40 m. z wykluczeniem siatki
- zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych

- wprowadza się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w otoczeniu stacji paliw, w celu ochrony ujęć wód podziemnych dla miasta Złotoryi.

2.3. Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- uzbrojenie terenu zgodne z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Zakazuje się stosowania węgla jako czynnika grzewczego.

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Pokrywka

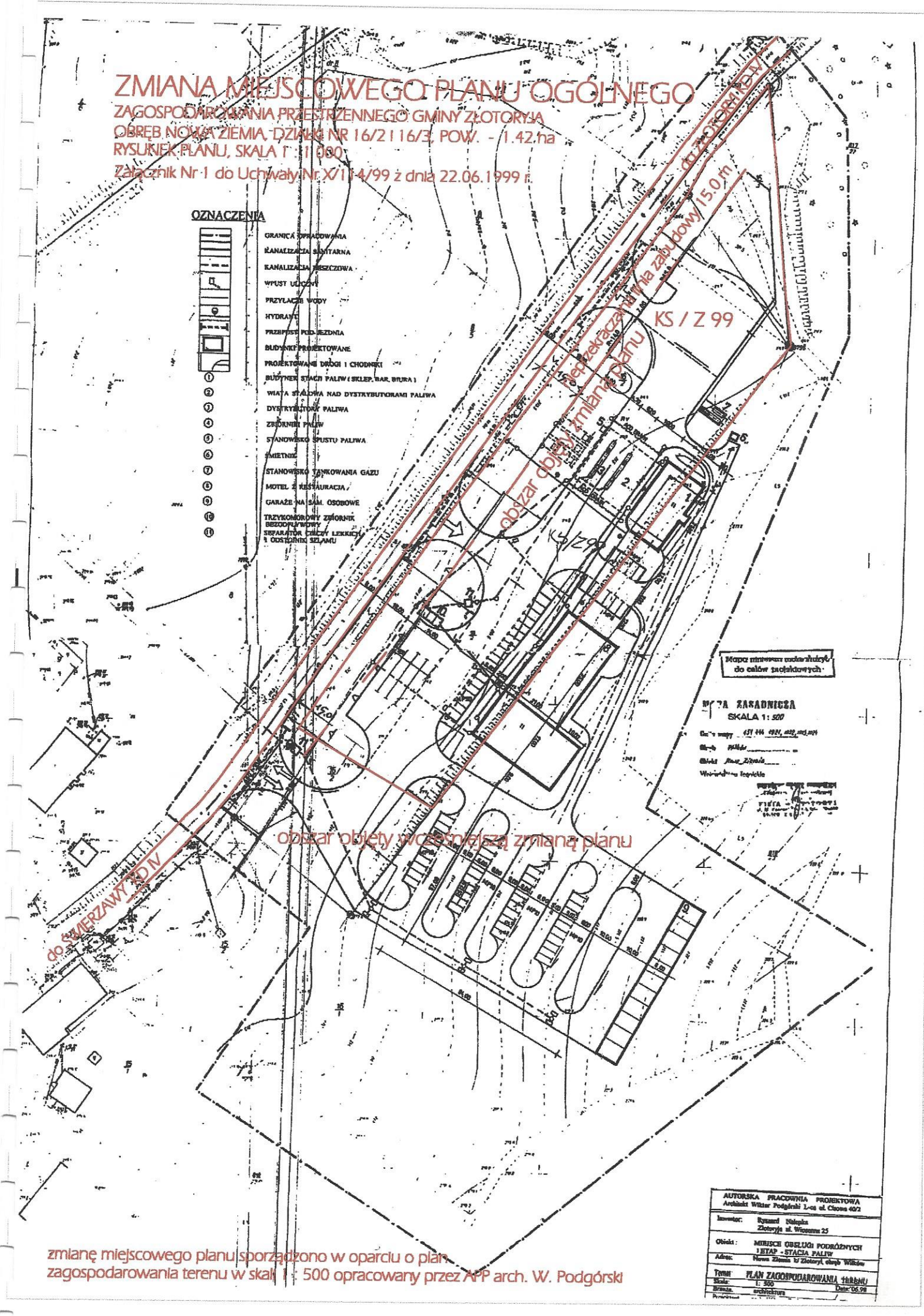
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTORYJA

OBRĘB NOWA ZIEMIA, DZIAŁKI NR 16/2 I 16/3, POW. - 1.42 ha

RYSUNEK PLANU, SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/114/99 z dnia 22.06.1999 r.



zmianę miejscowego planu sporządzono w oparciu o plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 opracowany przez APP arch. W. Podgórski