UCHWAŁA Nr III/47/98

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej i komunikacji na działkach nr 116/22, 116/23, 116/28, 116/29 w obrębie Kopacz

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXI/302/97 z dnia 9 października 1997 r. i uchwałą Nr XXXIV/337/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej i komunikacji na działkach nr 116/22, 11623, 116/28 i 116/29 położonych w obrębie Kopacz obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) w części oznaczonej symbolem 2 RZ.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek nr 116/22, 116/23, 116/28 i 116/29 w obrębie Kopacz oznaczony symbolem **2.3 MN/U i 1 KD** o powierzchni 1,75 ha.

§ 3

Plan ustala:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu,
5) zasady powiązań komunikacyjnych.

§ 4

Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych i komunikację – drogi dojazdowe.

Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszącej, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać i funkcja ta nie zmieni generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

Wewnętrzny podział terenu zabudowy jednorodzinnej na działki budowlane (10 działek) wskazany na rysunku planu jest orientacyjny, dopuszcza się korektę przebiegu granic działek ze względu na m.in. wielkość i konfigurację terenu.

Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Ograniczeniem usytuowania budynków są przebiegające przez tereny posesji (dz. nr 116/22 i 116/28) napowietrzna linia energetyczna 20 kV – szerokość strefy ochronnej wynosi 25 m (2 x 12,5 m od osi linii) oraz przez tereny posesji (dz. nr 116/22, 116/23 116/29 i 116/29) wodociąg wA zgodnie z rysunkiem planu.

Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy lub pełniący funkcje usługowe należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej. Wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji. Zalecane stosowanie stromych dachów, krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane jest ogrodzenie drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzenia z siatki. Wskazane zakładanie przydomowych ogrodów ozdobnych wzbogaconych zielenią wysoką i żywopłotami.

Uzbrojenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego, elektrycznego bądź olejowego.

Obsługę komunikacyjną zapewniają drogi: gminna 2037013 KG, wewnętrzne o numerach geodezyjnych 116/24 i 153 oraz droga dojazdowa 1 KD.

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Wójt Gminy Złotoryja pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Pokrywka