UCHWAŁA Nr III/42/98

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujęć wody „Lena" na działce nr 490/78 w obrębie Wilków

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXI/302/97 z dnia 9 października 1997 r. i uchwałą Nr XXXV/343/98 z dnia 27 lutego 1998 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ujęć wody „Lena" na działce nr 490/29 położonej w obrębie Wilków obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) w części oznaczonej symbolami 31 P.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działki nr 490/78 w obrębie Wilków oznaczony symbolami **31.1 WZ** o powierzchni 0,06 ha.

§ 3

Plan ustala:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu,
5) zasady powiązań komunikacyjnych.

§ 4

Teren objęty planem jest przeznaczony pod istniejące ujęcia wody zaopatrujące w wodę m.in. Wilków Osiedle. Teren chroniony. Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody pokrywa się z granicą działki.
Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące. Urządzenie terenu według planu zagospodarowania w skali 1:500 lub większej.

Budynek stacji winien być dostosowany do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej i ogrodzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,80 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane jest ogrodzenie drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną

kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzenia z siatki. Zaleca się założenie zieleni ozdobnej wzbogaconej zielenią wysoką i żywopłotami.

Uzbrojenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego, elektrycznego bądź olejowego.

Obsługę komunikacyjną zapewniają droga wojewódzka nr 20573 KD V.

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Wójt Gminy Złotoryja pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

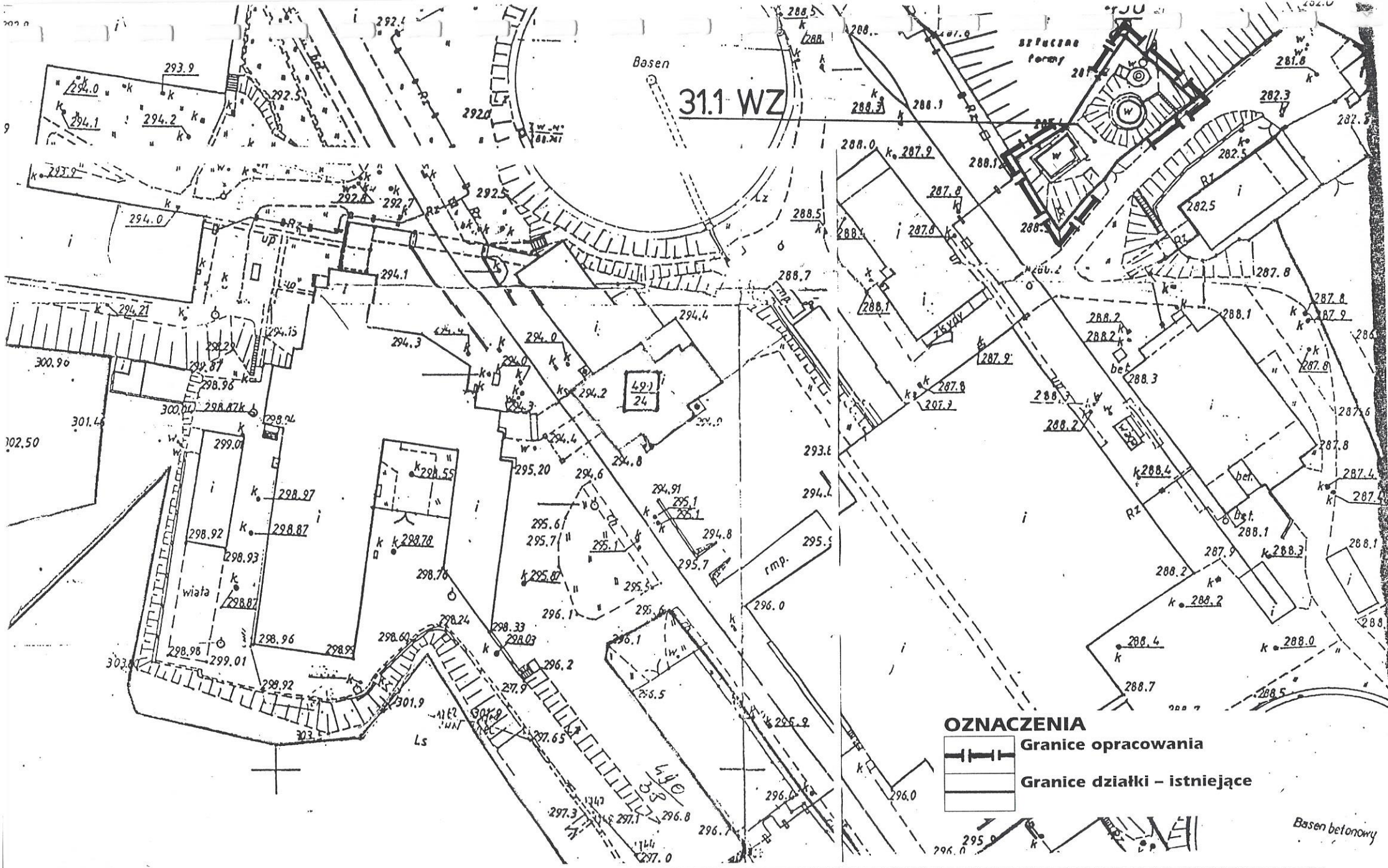
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Pokrywka



GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB WILKÓW skala 1:1000

Załącznik 1 do Uchwały Nr III/42/98 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 12.11.1998r